

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Lepatriinu

registrikood: 10853809

tänava/talu nimi, Tartu mnt 55

maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61709

telefon: +372 5018178

e-posti aadress: andres.tootsman@haldur.just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Osakapital	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Lepatriinu OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2019. majandusaastal oli ettevõtte müügitulu 59 570 eurot (2018. aastal 60 603 eurot).

Aruandeaasta kasum oli 16 337 eurot (2018. aastal 29 403 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 866	4 653	2
Nõuded ja ettemaksed	563	1 262	
Kokku käibevarad	6 429	5 915	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	83 807	83 807	
Kinnisvarainvesteeringud	773 767	773 767	4
Materiaalsed põhivarad	11 751	20 292	5
Kokku põhivarad	869 325	877 866	
Kokku varad	875 754	883 781	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	17 818	42 257	
Võlad ja ettemaksed	3 600	3 525	
Kokku lühiajalised kohustised	21 418	45 782	
Kokku kohustised	21 418	45 782	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	694	694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 749	805 346	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 337	29 403	
Kokku omakapital	854 336	837 999	
Kokku kohustised ja omakapital	875 754	883 781	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	59 570	60 603
Muud äritulud	0	26 524
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 699	-3 996
Mitmesugused tegevuskulud	-24 939	-28 879
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 541	-18 713
Muud ärikulud	0	-5 136
Ärikasum (kahjum)	16 391	30 403
Intressikulud	-54	-1 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 337	29 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 337	29 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepatriinu OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Lepatriinu OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	5 866	4 653

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	493		753
Ettemaksukonto jääk		699	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	493	699	753

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	773 767
31.12.2018	773 767
31.12.2019	773 767

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	59 570	60 603
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-9 699	-3 996

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Transpordivahendid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	91 226	91 226
Akumuleeritud kulum	-49 890	-49 890
Jääkmaksumus	41 336	41 336
Amortisatsioonikulu	-18 713	-18 713
Muud muutused	-2 331	-2 331
31.12.2018		
Soetusmaksumus	42 705	42 705
Akumuleeritud kulum	-22 413	-22 413
Jääkmaksumus	20 292	20 292
Amortisatsioonikulu	-8 541	-8 541
31.12.2019		
Soetusmaksumus	42 705	42 705
Akumuleeritud kulum	-30 954	-30 954
Jääkmaksumus	11 751	11 751

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 107	1 107
Maksuvõlad	493	493
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 600	3 600
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	772	772
Maksuvõlad	753	753
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	3 525	3 525

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

OÜ Lepatriinu (registrikood: 10853809) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOTSMAN	Juhatuse liige	26.06.2020
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 337
Kokku	851 086
Katmine	
Kokku	851 086

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	834 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 337
Kokku	851 086

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	59570	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Maria	90010736	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018178
E-posti aadress	andres.tootsman@haldur.just.ee