

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Lepatriinu

registrikood: 10853809

tänava/talu nimi, Tartu mnt 55

maja ja korteri number:

küla: Soinaste küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 61709

telefon: +372 5018178

e-posti aadress: andres.tootsman@haldur.just.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lepatriinu OÜ põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.
2021.aastal oli ettevõtte müügitulu 88 262 eurot (2020. aastal 68 902 eurot).
Aruandeaasta kasum oli 14 274 eurot (2020. aastal 36 712 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	121 714	151 543	2
Nõuded ja ettemaksed	1 481	164	
Kokku käibevarad	123 195	151 707	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	132 807	88 807	
Kinnisvarainvesteeringud	647 491	647 491	4
Materiaalsed põhivarad	40 059	48 716	
Kokku põhivarad	820 357	785 014	
Kokku varad	943 552	936 721	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 879	24 649	
Võlad ja ettemaksed	6 995	5 331	3,5
Kokku lühiajalised kohustised	31 874	29 980	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 356	15 693	
Kokku pikaajalised kohustised	6 356	15 693	
Kokku kohustised	38 230	45 673	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	694	694	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 798	851 086	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 274	36 712	
Kokku omakapital	905 322	891 048	
Kokku kohustised ja omakapital	943 552	936 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	88 262	68 902
Muud äritulud	1 033	12 703
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 668	-12 891
Mitmesugused tegevuskulud	-32 295	-22 401
Tööjõukulud	-12 042	-4 014
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 502	-5 346
Ärikasum (kahjum)	14 788	36 953
Intressikulud	-514	-241
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 274	36 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 274	36 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lepatriinu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Lepatriinu OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani, seejuures on ostjatelt saadaolevate nõuete allahindlus bilansis kajastatud eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel "Muud ärikulud" / "Muud äritulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglase väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	121 714	151 543

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	451	428	312
Üksikisiku tulumaks		89	89
Erisoodustuse tulumaks		113	
Sotsiaalmaks		681	495
Kohustuslik kogumispension		30	30
Töötuskindlustusmaksed		36	36
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	451	1 377	962

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2019	773 767
Müügid	-126 276
31.12.2020	647 491
31.12.2021	647 491

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	88 262	68 902
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-18 668	-12 891

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 940	2 940
Võlad töövõtjatele	678	678
Maksuvõlad	1 377	1 377
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	6 995	6 995
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 691	1 691
Võlad töövõtjatele	678	678
Maksuvõlad	962	962
Saadud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku võlad ja ettemaksed	5 331	5 331

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 000	3 000
Sotsiaalmaksud	2 970	990
Pensionikulu	72	24
Kokku tööjõukulud	12 042	4 014
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

OÜ Lepatriinu (registrikood: 10853809) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOTSMAN	Juhatuse liige	09.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitada ja edastada	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 274
Kokku	902 072
Katmine	
Kokku	14 274

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 274
Kokku	902 072

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	88262	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Maria	90010736	Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018178
E-posti aadress	andres.tootsman@haldur.just.ee