

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16-04-2004

10lk 35201

ds

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

VELMARES OÜ

registrikood: 10853459

Juhatuse liige: 1) Mart Avarmaa

Asukoht: Vanemuise 21a Tartu 51014

Sidevahend: 7 341 503

Põhitegevusala: kinnisvara arendamine

Lisatud dokumentide loetelu:

1) Osanike nimekiri

16 -04- 2004

SISUKORD

.....

Tegevusaruanne	lk 3
Juhima õigustatud isikute deklaratsioon	lk 4
Bilanss	lk 5
Kasumiarunne	lk 6
Rahavoogude aruanne	lk 7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk 8
Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele	lk 9
Lisa 1 Osanike nimekiri	lk 10

16 -04- 2004

.....

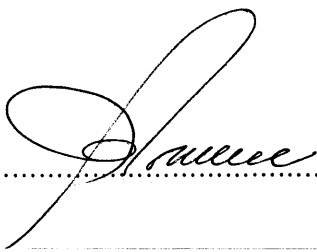
TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Velmares põhitegevusaladeks on: ärikonsultatsioonid, investeeringute haldamine ja kinnisvara arendus, haldamine, rent ja kaubandus.

Majandusaastal soetati kinnisvarainvesteeringuna kinnistu Tartu linnas.

Osaühingul ei olnud seisuga 31.12.2003 ühtegi töötajat ja aruandeperioodil töötasusid ei makstud.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

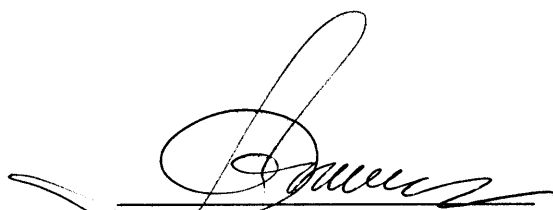
16 -04- 2004

.....

JUHTIMA ÕIGUSTATUD ISIKU KIRJALIK DEKLARATSIOON

Allakirjutanu deklareerib, et ta vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ⇒ käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- ⇒ käesolev raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- ⇒ raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev;
- ⇒ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud raamatupidamise aastaaruande koostamise päevani, on nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

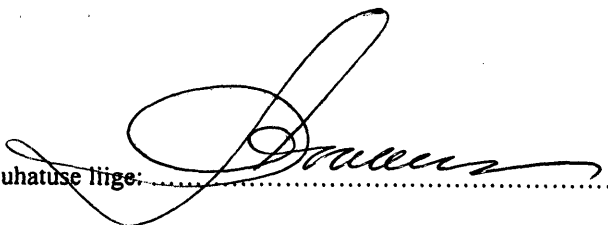


Juhatusel liige
Mart Avarmaa

30. jaanuar 2004

16-04-2004

	31.12.2003	01.01.2003
AKTIVA		
KÄIBEVARA		
Raha ja pangakontod kokku	41 988	40 000
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	576	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	576	
KOKKU KÄIBEVARA	42 564	40 000
PõHIVARA		
Materiaalne põhivara		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	502 247	
Materiaalne põhivara kokku	502 247	
KOKKU PõHIVARA	502 247	
AKTIVA KOKKU	544 811	40 000
PASSIVA		
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)	305 000	
Võlakohustused kokku	305 000	
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	203 023	
Võlad hankijatele kokku	203 023	
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	508 023	
OMAKAPITAL		
Osa/Aktsiakapital nimiväärtuses kokku	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum (kahjum) kokku	-3 212	
KOKKU OMAKAPITAL	36 788	40 000
PASSIVA KOKKU	544 811	40 000

Juhatuse liige:  5

KASUMIARUANNE

Skeem 1

16-04-2004

Leht 1

2003

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud	3212,00
Kokku ärikulud	3212,00
Ärikasum (-kahjum)	-3212,00
Kasum (-kahjum) majandustegevusest	-3212,00
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3212,00
Potentsiaalne tulumaksu kohustus	0,00
Tulumaks	0,00
Puhaskasum (kahjum)	-3212,00

RAHAVOOD (kaudsel meetodil)

2003

16 -04- 2004

Leht 1

2003

.....

Puhaskasum

-3212

Rahavood äritegevusest

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

-576

Tagatiseta võlakohustused (v.a.pangalaenud)

305000

Hankijatele tasumata arved

203023

Rahavood äritegevusest kokku

507447

Rahavood investeerimisest

Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)

-502247

Rahavood investeerimisest kokku

-502247

Rahavood kokku

1988

16-04-2004

Raamatupidamise aastaaruande Lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Äriühingu 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Osaühing Velmares kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1 Arvestusskeemi või arvestusmeetodite muudatused

Arvestusskeemi ja arvestusmeetodeid ei muudetud.

Lisa 2 Maksud

Maksu liik	Ettemaks 31.12.2003	Maksuvõlg 31.12.2003
Käibemaks	576 krooni	

Lisa 3 Materiaalne põhivara

Soetamine - Maa	502 247 krooni
Bilansiline väärtus 31.12.2003	502 247 krooni

Lisa 4 Tehingud seotud osapooltega

	Saadud lühiajaline laen	intressimäär
Primarket OÜ	Saldo 31.12.2003 305 000 krooni	4,00%

	Ostetud materiaalne põhivara (maa)
Ateland OÜ	500 000 krooni

16 -04- 2004

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatus on koostanud 2003 aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande.

Osaühingu juhatuse liikmed on majandusaasta aruande läbi vaadanud.

Juhatus on majandusaasta aruande heaks kiitnud osanikule esitamiseks.

30.01.2004

Nimi

MART AVARMAA

Allkiri

Kuupäev

Juhatuse liige

Mart Avarmaa

30. jaanuar 2004

16 -04- 2004

Lisa 1.....

Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise seisuga

OÜ VELMARES osakapital seisuga 30.jaanuar 2004 on 40'000.-krooni.

Osa nimiväärtusega 40 000 krooni kuulub osaühingule MAKKLE INVEST,
registrikood 10287907, asukoht Vanemuise 21a Tartu.