

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ VELMARES

registrikood: 10853459

tänavatalu nimi, Vaksali 17A
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 6100102

e-posti aadress: antti@olerex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Osaühingu Velmares põhitegevusalaks on kinnisvara ja investeeringute haldamine.

2012. a. ettevõttes töötajaid ei olnud.

Juhatuse tööd ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 557	2 557	2
Kokku käibevara	2 557	2 557	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	121 960	121 960	3
Materiaalne põhivara	4 026	4 026	4
Kokku põhivara	125 986	125 986	
Kokku varad	128 543	128 543	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	907	286	5,10
Kokku lühiajalised kohustused	907	286	
Kokku kohustused	907	286	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 445	97 973	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621	27 472	
Kokku omakapital	127 636	128 257	
Kokku kohustused ja omakapital	128 543	128 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Muud äritulud	0	30 132
Mitmesugused tegevuskulud	-621	-767
Ärikasum (kahjum)	-621	29 365
Finantstulud ja -kulud	0	-1 893
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-621	27 472
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621	27 472

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-621	29 365	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	272 200	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-107 935	
Kokku rahavood äritegevusest	-621	193 630	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	621	286	5,10
Saadud laenude tagasimaksed	0	-192 565	
Makstud intressid	0	-1 893	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	621	-194 172	
Kokku rahavood	0	-542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 557	3 099	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 557	2 557	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	97 973	100 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			27 472	27 472
31.12.2011	2 556	256	125 445	128 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-621	-621
31.12.2012	2 556	256	124 824	127 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Velmares 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu või tulevikus rajatava hoone müügist tekkiva tulu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum (maad ei amortiseerita).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Velmares aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 557	2 557
Kokku raha	2 557	2 557

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	121 960	121 960
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	121 960	121 960
31.12.2011		
Soetusmaksumus	121 960	121 960
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	121 960	121 960
31.12.2012		
Soetusmaksumus	121 960	121 960
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	121 960	121 960

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	4 026	4 026	4 026
Jääkmaksumus	4 026	4 026	4 026
31.12.2011			
Soetusmaksumus	4 026	4 026	4 026
Jääkmaksumus	4 026	4 026	4 026
31.12.2012			
Soetusmaksumus	4 026	4 026	4 026
Jääkmaksumus	4 026	4 026	4 026

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	286	286			3%	EUR	31.12.2013
Laen 2	621	621			0%	EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	907	907					
Laen 2							
Laenukohustused kokku	907	907					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen 1	286	286			3%	EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	286	286					
Laenukohustused kokku	286	286					

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	98 611	99 102
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	26 213	26 343
Kokku tingimuslikud kohustused	124 824	125 445

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud		-1 893
Intressikulu laenudelt		-1 893
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 893

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Nõuded
Emaettevõtja	286	286
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	621	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2013

OÜ VELMARES (registrikood: 10853459) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTTI MOPPEL	Juhatuse liige	29.04.2013
ANDRES LINNAS	Juhatuse liige	09.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	125 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621
Kokku	124 824

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts AQUA MARINA	10120426	Sõbra 56,	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6100102
E-posti aadress	antti@olerex.ee