

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ DOLOSTAR

registrikood: 10853442

tänava/talu nimi, Järve 27

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61601

telefon: +372 5209847

e-posti aadress: dolo.dolo@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Osaühingu müügitulu kahanes võrreldes eelmise perioodiga oluliselt, vähem tegeldi tööstuskaupade vahendusega. Vabad vahendid investeeriti kinnistute soetamisse. Jätkuvalt tegeles osaühing niitmis- ja lumetõrjetöödega klientide tellimisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	18 443	3 976	2
Finantsinvesteeringud	0	1 278	
Nõuded ja ettemaksed	10 342	4 038	
Kokku käibevara	28 785	9 292	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	208 070	77 606	6
Materiaalne põhivara	54 661	48 754	7
Kokku põhivara	262 731	126 360	
Kokku varad	291 516	135 652	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	102 295	52 151	8
Võlad ja ettemaksed	103 974	18 141	9
Kokku lühiajalised kohustused	206 269	70 292	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	7 611	9 906	8
Kokku pikaajalised kohustused	7 611	9 906	
Kokku kohustused	213 880	80 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 642	18 925	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 182	33 717	
Kokku omakapital	77 636	55 454	
Kokku kohustused ja omakapital	291 516	135 652	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	128 910	207 054	11
Muud äritulud	940	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 606	-147 565	12
Mitmesugused tegevuskulud	-1 594	-5 186	
Tööjõukulud	-21 927	-15 017	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 866	-5 367	
Ärikasum (kahjum)	22 857	33 919	
Finantstulud ja -kulud	-675	-202	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 182	33 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 182	33 717	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	22 857	33 919	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 866	5 367	
Muud korrigeerimised	-1 918	-11 898	
Kokku korrigeerimised	6 948	-6 531	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 304	17 653	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 833	7 921	
Laekunud intressid	5	84	
Makstud intressid	-680	-286	
Kokku rahavood äritegevusest	108 659	52 760	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-14 917	-7 672	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	175	21 825	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-135 297	-82 081	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	6 720	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 278	0	
Antud laenud	0	-30 600	
Antud laenude tagasimaksed	0	33 796	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-142 041	-64 732	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	58 900	66 980	
Saadud laenude tagasimaksed	-8 900	-63 312	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 151	-2 992	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 849	676	
Kokku rahavood	14 467	-11 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 976	15 272	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 467	-11 296	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 443	3 976	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	18 925	21 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 717	33 717
31.12.2011	2 556	256	52 642	55 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 182	22 182
31.12.2012	2 556	256	74 824	77 636

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dolostar 2012.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	18 443	3 976
Kokku raha	18 443	3 976

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 342	459
Kokku nõuded ostjate vastu	10 342	459

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 388		2 348
Üksikisiku tulumaks	465		140
Sotsiaalmaks	1 157		303
Kohustuslik kogumispension	57		6
Töötuskindlustusmaksed	123		38
Ettemaksukonto jääk		3 578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 190	3 578	2 835

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	Omandamine	31.12.2012
Kokku		

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Müüdüd osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdüd osaluse %	Müüdüd osalus müügihinnas	Müüdüd osaluse müügikasum (-kahjum)
Problem Solver Agency OÜ	50	1 278	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	82 081	82 081
Müügid	-4 475	-4 475
31.12.2011		
Soetusmaksumus	77 606	77 606
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	77 606	77 606
Ostud ja parendused	136 297	136 297
Müügid	-5 833	-5 833
31.12.2012		
Soetusmaksumus	208 070	208 070
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	208 070	208 070

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	7 720	4 167

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2010						
Soetusmaksumus	22 369	34 960	486	10 669	46 115	68 484
Akumuleeritud kulum		-1 825	-162	-6 846	-8 833	-8 833
Jääkmaksumus	22 369	33 135	324	3 823	37 282	59 651
Ostud ja parendused				21 273	21 273	21 273
Amortisatsioonikulu		-5 270	-97		-5 367	-5 367
Varasemate allahindluste tühistamised				1 062	1 062	1 062
Müügid		-27 865			-27 865	-27 865
31.12.2011						
Soetusmaksumus	22 369		486	31 942	32 428	54 797
Akumuleeritud kulum			-259	-5 784	-6 043	-6 043
Jääkmaksumus	22 369		227	26 158	26 385	48 754
Ostud ja parendused		11 475	1 350	2 092	14 917	14 917
Amortisatsioonikulu		-1 831	-255	-6 780	-8 866	-8 866
Müügid				-144	-144	-144
31.12.2012						
Soetusmaksumus	22 369	11 475	1 836	33 714	47 025	69 394
Akumuleeritud kulum		-1 831	-514	-12 388	-14 733	-14 733
Jääkmaksumus	22 369	9 644	1 322	21 326	32 292	54 661

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	175	
Muud masinad ja seadmed	175	
Kokku	175	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	100 000	100 000		
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000		
Kapitalirendikohustused kokku	9 906	2 295	7 611	
Laenukohustused kokku	109 906	102 295	7 611	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Juhatuse liikme laen	50 000	50 000		
Lühiajalised laenud kokku	50 000	50 000		
Kapitalirendikohustused kokku	12 057	2 151	9 906	
Laenukohustused kokku	62 057	52 151	9 906	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	49 166	49 166		
Võlad töövõtjatele	1 440	1 440		
Maksuvõlad	4 190	4 190		
Muud võlad	48 845	48 845		
Muud viitvõlad	48 845	48 845		
Saadud ettemaksed	333	333		
Kokku võlad ja ettemaksed	103 974	103 974		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 208			
Võlad töövõtjatele	253			
Maksuvõlad	2 835			
Muud võlad	10 845			
Muud viitvõlad	10 845			
Kokku võlad ja ettemaksed	18 141			

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	128 910	207 054
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	128 910	207 054
Kokku müügitulu	128 910	207 054
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tööstuskaupade müük	37 062	118 020
Lumetõrjetööd	18 261	43 785
Niitmistööd	33 068	14 070
Teede hooldus	13 519	31 179
Raieõiguse müük	27 000	0
Kokku müügitulu	128 910	207 054

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	27 484	68 496
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	30 885	47 990
Energia	16 117	29 365
Elektrienergia	751	675
Soojusenergia	153	1 128
Kütus	15 213	27 562
Transpordikulud	120	1 714
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	74 606	147 565

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	16 244	11 324
Sotsiaalmaksud	5 683	3 693
Kokku tööjõukulud	21 927	15 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	84
Intressitulu hoiustelt	5	6
Intressitulu laenudelt	0	78
Intressikulud	-680	-286
Intressikulu kapitalirendilt	-680	-286
Kokku finantstulud ja -kulud	-675	-202

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	7 019	6 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2013

OÜ DOLOSTAR (registrikood: 10853442) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID RUUL	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 182
Kokku	74 824
Jaotamine	
Kokku	74 824

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	46587	36.14%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	37062	28.75%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	27000	20.94%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	18261	14.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Tohv	48307084238		40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5209847
E-posti aadress	dolo.dolo@mail.ee