

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ DOLOSTAR

registrikood: 10853442

tänava/talu nimi, Järve 27

maja ja korteri number:

alevik: Nõo alevik

vald: Nõo vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61601

telefon: +372 5078478

e-posti aadress: dolo.star@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Dolostari tegevus majandusaastal tõusis võrreldes eelmise aastaga. Majandustegevuse tulemusena kujunes äriühingul kahjum. Kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 767	20 809
Nõuded ja ettemaksed	7 234	9 002
Kokku käibevarad	46 001	29 811
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	32 000	197 513
Materiaalsed põhivarad	71 665	67 279
Kokku põhivarad	103 665	264 792
Kokku varad	149 666	294 603
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	61 734	116 817
Võlad ja ettemaksed	26 563	64 348
Kokku lühiajalised kohustised	88 297	181 165
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 378	6 137
Kokku pikaajalised kohustised	3 378	6 137
Kokku kohustised	91 675	187 302
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 014	81 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 835	23 025
Kokku omakapital	57 991	107 301
Kokku kohustised ja omakapital	149 666	294 603

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	294 437	103 713
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-59 734	-31 385
Mitmesugused tegevuskulud	-31 063	-8 220
Tööjõukulud	-40 255	-28 774
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 222	-11 879
Muud ärikulud	-197 515	-20
Ärikasum (kahjum)	-49 352	23 435
Intressitulud	2	0
Intressikulud	-485	-410
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-49 835	23 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 835	23 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Dolostar 2015.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetana ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	38 767	20 809

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	7 234	9 002
Kokku nõuded ostjate vastu	7 234	9 002

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	928	420
Üksikisiku tulumaks	560	470
Sotsiaalmaks	1 418	1 141
Kohustuslik kogumispension	50	41
Töötuskindlustusmaksed	105	93
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 061	2 165

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	197 513	197 513
Jääkmaksumus	197 513	197 513
31.12.2015		
Soetusmaksumus	197 513	197 513
Jääkmaksumus	197 513	197 513
Ostud ja parendused	32 000	32 000
Müügid	-197 513	-197 513
31.12.2016		
Soetusmaksumus	32 000	32 000
Jääkmaksumus	32 000	32 000

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	208 434	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikme laen	58 975	58 975					
Lühiajalised laenud kokku	58 975	58 975					
Pikaajalised laenud							
Kapitali rent	6 137	2 759	3 378		4%	Eur	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	6 137	2 759	3 378				
Laenukohustised kokku	65 112	61 734	3 378				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juhatuse liikme laen	114 165	114 165					
Lühiajalised laenud kokku	114 165	114 165					
Pikaajalised laenud							
Kapitali rent	8 789	2 652	6 137		4%	Eur	30.04.2020
Pikaajalised laenud kokku	8 789	2 652	6 137				
Laenukohustised kokku	122 954	116 817	6 137				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	901	901
Võlad töövõtjatele	1 947	1 947
Maksuvõlad	3 061	3 061
Muud võlad	4 006	4 006
Saadud ettemaksed	16 648	16 648
Kokku võlad ja ettemaksed	26 563	26 563
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 660	8 660
Võlad töövõtjatele	1 570	1 570
Maksuvõlad	2 165	2 165
Muud võlad	753	753
Saadud ettemaksed	51 200	51 200
Kokku võlad ja ettemaksed	64 348	64 348

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 437	103 713
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	294 437	103 713
Kokku müügitulu	294 437	103 713
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lumetõrjetööd	15 500	25 200
Niitmistööd	30 000	42 300
Teede hooldus	1 635	6 813
Ruumi rent	9 600	3 600
Transport	29 000	25 800
Kinnisvara investeringute müük	208 702	0
Kokku müügitulu	294 437	103 713

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	49 312	17 032
Energia	10 342	14 353
Elektrienergia	2 175	2 505
Soojusenergia	0	348
Kütus	8 167	11 500
Veevarustusteenused	80	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	59 734	31 385

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	29 911	21 505
Sotsiaalmaksud	10 344	7 268
Kokku tööjõukulud	40 255	28 773
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	9 600	6 619

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2017

OÜ DOLOSTAR (registrikood: 10853442) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRID RUUL	Juhatuse liige	12.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-49 835
Kokku	55 179
Jaotamine	
Kokku	55 179

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	208434	70.79%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	30000	10.19%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	29000	9.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigrid Ruul	48307084238	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5078478
E-posti aadress	dolo.star@mail.ee