

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE.....	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	13
Lisa 4 Ettemaksed.....	13
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Kapitalirent ja kasutusrent.....	15
Lisa 8 Laenukohustused.....	15
Lisa 9 Viitvõlad.....	16
Lisa 10 Maksud.....	16
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud varad.....	16
Lisa 12 Omakapital.....	16
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	17
Lisa 15 Kaubad, materjal ja teenused.....	17
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	17
Lisa 17 Tulumaks.....	18
Lisa 18 Tehingud seotud isikutega.....	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS.....	21
OSANIKE NIMEKIRI.....	22

TEGEVUSARUANNE

OÜ AIGREN on eraomandusel põhinev juriidiline ettevõtte, mis on registreeritud juunis 2002 aastal. OÜ AIGREN kanti äriregistrisse koodiga 10853367, omab arveldusarvet SEB Eesti Ühis pangas kood 401 a/a 10220027017011 ja Hansapangas kood 767 a/a 221019636642. OÜ Aigren soetas 2005.a.aprillis 100% -lise osalusega tütarettevõtte Endor Transport OÜ ja 2006 aasta jaanuaris 100%-lise osalusega tütarettevõtte Võrko OÜ. 2007.a. ühines OÜ Aigren oma tütarettevõtetega.

Haldusplaan vastavalt olemasolevale turusituatsioonile näeb ette järgmised põhitegevused:

- Lammutamine (4311)
- Ehitusplatside ettevalmistamine (4312);
- Teede ja kiirteede ehitus (4211);
- Kaubavedu maanteel (4941)

Tulud, kulud ja kasum

Aasta netokäive oli 16,4 miljonit krooni . Võrreldes 2006.a. on netokäive vähenenud 2,3 miljonit krooni ehk 12,7 % (2006.a.:18,8 miljonit krooni).

Kõik tööd ja teenused on teostatud Eestis.

Osakapitali nominaalväärtus on 400 000 krooni.

Puhaskasum moodustas 2007.a.-l 101 495 krooni, vähenedes 2006. aastaga 2 574 665 krooni ehk 96,2% (2006.a.:2 676 160 krooni).

Ärikulud moodustasid 15 740,3 tuhat krooni . Võrreldes 2006.a. on ärikulud vähenenud 15,7 tuhat krooni ehk 0,1% (2006.a.-l 15 756,0 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud
(Tuhandetes kroonides)

	2007	2006
➤ Müügitulu	16 388,0	18 764,5
➤ Tulu kasv	-12,7 %	
➤ Puhaskasum	101,5	2 676,2
➤ Kasumi suurenenemine,kahanemine	-96,2 %	
➤ Puhasrentaablus	0,6 %	14 %
➤ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1 korda	1,8 korda
➤ ROA	0,8 %	19 %
➤ ROE	2,6 %	44 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 - müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- ☐ Kasumi kahanemine (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital * 100

Investeeringud

Seisuga 31.12.2007.a. oli põhivara soetamismaksumusega 17 949 459 krooni. Aasta jooksul suurenes põhivara maksumus 4 630 647 krooni.

Soetati kapitalirenditingimustel ekskavaator Cat, veoauto Volvo , kallurhaagis Schmitz,kaubik Renault ja väiketraktor Suzuki . Osteti Audi, lumesahk , Respo haagis,Daphmaster ja arvuti Dell.

Personal

Töötajate arv kokku seisuga 31.12.07 oli 29. Arvestuslik töötasu koos sotsiaalmaksu ning töötuskindlustusega moodustas kokku 3 810 556 krooni.

Tegevjuhile töötasu ei makstud. Töötajate täiendõppekulud moodustasid 31 241 krooni

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ AIGREN põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti, samuti hakata osutama rahvusvahelist veoteenust ,orienteeruda maavarade kaevandamisele. Kvaliteetsema teenuse pakkumise teel kindlustada ja laiendada firma turupositsiooni olemasolevatel turgudel. Laiendada kaevanduste võrku ja puistematerjalide müüki (kruus, liiv).



Meelis Kibena
OÜ AIGREN juhatuse liige



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ AIGREN juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.06.2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- Osatühing Aigren on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev.



Juhatus liige
(Meelis Kibena)

Võru, 13.06.2008



BILANSS

(kroonides)

		31.12.2007	31.12.2006
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 454 751	3 029 480
Nõuded ostjate vastu	3	1 819 447	2 109 878
Ettemaksed teenuste eest	4	40 001	38 609
Varud	5	203 840	16 137
Käibevara kokku		3 518 039	5 194 104
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	11 832 837	8 919 077
Põhivara kokku		11 832 837	8 919 077
VARAD KOKKU		15 350 876	14 113 181
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,9	1 866 466	1 371 682
Võlad tarnijatele		826 288	723 706
Maksuvõlad	11,4	251 787	419 976
Viitvõlad töövõtjatele	9	361 844	347 200
Lühiajalised kohustused kokku		3 306 385	2 862 564
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	5 924 048	5 231 669
Pikaajalised kohustused kokku		5 924 048	5 231 669
KOHUSTUSED KOKKU		9 230 433	8 094 233
Omakapital			
Osakapital	13	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 578 948	2 902 788
Aruandeaasta kasum		101 495	2 676 160
Omakapital kokku		6 120 443	6 018 948
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		15 350 876	14 113 181

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Müügitulu	14	16 387 974	18 764 538
Muud äritulud	15		88 478
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	9 601 850	10 722 647
Mitmesugused tegevuskulud	17	614 563	489 450
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 857 063	2 598 878
Sotsiaalmaks		953 493	866 821
Tööjõu kulud kokku		3 810 556	3 465 699
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 703 546	1 044 328
Muud ärikulud	15	9 795	33 859
Ärikasum		647 664	3 097 033
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-560 353	-422 880
Muud finantstulud ja -kulud		14 184	2 007
Finantstulud ja -kulud kokku		-546 169	-420 873
Kasum enne tulumaksustamist		101 495	2 676 160

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		101 495	2 676 160
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	1 703 545	1 044 328
Kahjum põhivara mahakandmisest	7	12 815	90 851
Liisingute käibemaksu periodiseerimine		-97 391	0
Intressitulud		-14 184	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		289 039	-760 505
Varude muutus		-187 703	6 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-50 963	968 574
Kokku rahavood äritegevusest		1 758 023	4 025 608
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	7	0	874 500
Materiaalse põhivara soetus	7	-1 098 952	-856 317
Materiaalse põhivara soetus läbi tütarettevõtja		0	-3 000 000
Intressitulud		14 184	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 084 768	-2 981 817
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9		2 998 719
Saadud laenude tagasimaksed	9	-631 666	-600 308
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-1 013 189	-1 874 048
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 246 615	524 363
Rahavood kokku		-1 574 729	1 568 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	3 029 480	1 461 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 574 729	1 568 154
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1 454 751	3 029 480

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	400 000	40 000	1 009 825	1 804 290	3 342 788
2006.a. puhaskasum	0	0	0	2 676 160	2 676 160
Eelmiste perioodide kasum	0	0	1 892 963	-1 892 963	0
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	2 902 788	2 676 160	6 018 948
2007.a. puhaskasum	0	0		101 495	101 495
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 676 160	-2 676 160	
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	5 578 948	101 495	6 120 443

Vastavalt OÜ Aigren põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 400 000 krooni ning maksimumsuuruseks 1 600 600 krooni.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ AIGREN-i 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2007 ja lõppes 31. detsembril 2007. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Aruandeskeemid

OÜ AIGREN kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvara- ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetamismaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetamismaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil OÜ AIGREN saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mida saab vabalt konverteerida kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuste risk on ebaoluline, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse

langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooniperioodid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

• Hooned ja rajatised	30-50 aastat
• Masinad ja seadmed	3-10 aastat
• Autod ja muud transpordivahendid	3-5 aastat
• Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetamismaksumuse meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu

kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ AIGREN moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Laekumised ja väljaminekud on rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning inventeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Makstud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva, 31 detsembri 2006 ja aruande koostamise kuupäeva 25 juuni 2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	10 360	163 162
Arvelduskonto	1 444 391	2 866 318
Raha kokku	1 454 751	3 029 480

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	1 819 447	2 109 878
Nõuded ostjate vastu kokku	1 819 447	2 109 878

Ebatõenäoliseks nõudeid ostjate vastu 2007 aastal ei tunnistatud.

Lisa 4 Ettemaksed

Ettemakse teenuste eest koosnevad aruandeaastal autode- ja mehhanismide kindlustusmaksetest summas 40 001 krooni (2006: kindlustusmaksed 27 676 krooni ning käibemaksu ettemaks 10 933 krooni).

Lisa 5 Varud

Varudes on kajastatud diiselmootori ja õlide jääke, tooraine ja materjali jääke samuti müügiks ostetud kaupu ja teenuseid summas 203 840 krooni (2006: 16 137 krooni).
Allahindlusi 2007. aastal varudele ei tehtud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masina- ja seadmed	Muu inventar	Ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005					
Soetusmaksumus	397 239	5 586 265	163 736	210 000	6 357 240
Akumuleeritud kulum		1 653 217	76 785		1 730 002
Jääkmaksumus	397 239	3 933 048	86 951	210 000	4 627 238
2006. a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	3 464 317	0	-210 000	3 254 317
s.h.kapit.rendi korras	0	2 608 000	0	0	2 608 000
Soetamine Vörko OÜ	2 950 632	2 267 229	0	0	5 217 861
Ümberkvalifitseerimine	0	+10 585	-10 585	0	0
Müük	0	-1 199 990	0	0	-1 199 990
s.h.kapit.rendi korras soetatud	0	-1 156 490	0	0	-1 156 490
Mahakandmine (-)	0	-7 000	-14 375	0	-21 375
Amortisatsioonikulu (+)	33 337	953 991	18 041	0	1 005 369
Akumuleeritud kulum Vörko OÜ(+)	+443 192	+1 885 269	0	0	+2 328 461
Müüdud põhivara kulum (-)	0	-365 390	0	0	-365 390
Mahakantud põhivara kulum (-)	0	-2 225	-7241	0	-9 466
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	3 347 871	10 121 406	138 776	0	13 608 053
Akumuleeritud kulum	476 529	4 124 862	87 585	0	4 688 976
Jääkmaksumus	2 871 342	5 996 544	51 191	0	8 919 077
2007.a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	141 834	4 446 177	42 636	0	4 630 647
s.h.kap.rendi korras	0	3 531 695	0	0	3 531 695
Mahakandmine	-7 139	-296 563	0	0	-303 702
Mahakantud seadme jääkväärtus		-13 341			-13 341
Amortisatsioonikulu	-25 659	-1 656 097	-21 790	0	-1 703 546
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	3 482 566	14 271 020	181 412	0	17 934 998
Akumuleeritud kulum	495 049	5 497 737	109 375	0	6 102 161
Jääkmaksumus	2 987 517	8 773 283	72 037	0	11 832 837

Täielikult amortiseerunud, ent kasutuses olevat põhivara OÜ AIGREN-is ei ole, kuna põhivara ümberhindlust teostati seisuga 31.12.2004, mil viidi vara jääkmaksumus vastavusse põhivara tegelikule füüsilisele töökoormusele ja tööeale.

Lisa 7 Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	4 810 570
Akumuleeritud kulum	1 293 174
Jääkmaksumus	3 517 396
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	7 931 195
Akumuleeritud kulum	1 781 850
Jääkmaksumus	6 149 345

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Aastal 2007 on kasutusrendi makseid tasutud 270 547 krooni (2006 aastal tasutud põhimakseid 261 272)

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>Tagasi maksta</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	3 309 132	631 666	2 677 466	0		
s.h AS Hansapank	966 370	211 200	755 170	0	31.03.2012	2,25%+eurib
AS Hansapank	2 342 762	420 466	1 922 296	0	18.01.2013	5,45%
Kapitalirendikohustused	3 905 387	1 012 188	2 893 199	0	2007-2012	4-7%
Kapitalirendikohustused	575 995	222 612	353 383		2009-2011	4-7%
Kokku	7 790 514	1 866 466	5 924 048			

	<u>Tagasi maksta</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised pangalaenud	3 910 892	601 760	3 309 132	0		
s.h AS Hansapank	1 168 254	201 884	966 370	0	31.03.2012	2,25%+eurib
AS Hansapank	2 742 637	399 876	2 300 055	42 706	18.01.2013	5,45%
Kapitalirendikohustused	2 692 459	769 922	1 922 537	0	2007-2012	4-7%
Kokku	6 603 351	1 371 682	5 188 963	42 706		

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	106 407	156 350
Puhkusereservi kohustused	255 437	190 850
Viitvõlad kokku	361 844	347 200

Lisa 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	115 836	0	116 973
Käibemaks	0	67 638	10 933	217 879
Üksikisiku tulumaks	0	60 801	0	58 968
Erisoodustuse tulumaks	0	564	0	18 631
Kohustuslik kogumispension	0	3 635	0	3 274
Töötuskindlustusmaks	0	3 313	0	2 998
Raskeveokimaks	0	0	0	0
Kokku	0	251 787	10 933	419 976

Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud varad

AS Hansapangast 31.03.2005.a. võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatis on alljärgnev:

➤ kommertspant vallasvarale, eraisiku käendus

AS Hansapangast 18.01.2006.a. võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatis on alljärgnev:

➤ vallas pant hoonetele asukohaga Röpina mnt 22 Võru, kommertspant Laenusaja vallasvarale, eraisiku käendus

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Osakapitali suurus on 400 000 krooni. On tasutud rahaliste sisse maksetena.

Lisa 13 Müügitulu**Müügitulu tegevusalade lõikes**

	2007	2006
4311 - Lammutamine	819 400	938 227
4312 – Ehitusplatside ettevalmistus	2 458 200	2 814 681
4211 – Teede ja kiirteede ehitus	4 916 400	5 629 361
4941 – Kaubavedu maanteel	8 193 974	9 382 269
Müügitulu kokku	16 387 974	18 764 538

Osaühingu tegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud**Muud äritulud**

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	0	85 267
Muud ärikulud	0	3 211
Muud ärikulud kokku	0	88 478

Muud ärikulud

	2007	2006
Kahjum põhivara müügist	0	13 775
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0
Muud ärikulud	9 795	13 442
Tasutud trahvid, viivised	0	6 642
Muud ärikulud kokku	9 795	33 859

Lisa 15 Kaubad, materjal ja teenused

	2007	2006
Varuosade, tagavaraosade kulu	1 493 714	2 974 181
Remondi-materjali- ja hoolduskulu	2 461 739	3 110 234
Transpordikulu	762 803	310 846
Elekter	84 650	129 671
Kütus	3 862 220	3 400 426
Renditasud	413 958	398 906
Kindlustuskulu	276 829	169 446
Muud teenused	245 937	228 937
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	9 601 850	10 722 647

Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2007	2006
Kantseleikulud	31 934	188 009
Koolituskulud	31 241	6 544
Renditasud	39 498	58 697
Reklaamikulud	110 916	42 411
Juriidiline teenus	30 846	36 236
Muud teenused	370 118	157 553
Muud tegevuskulud kokku	614 563	489 450

Lisa 17 Tulumaks

Maksimaalselt võimalik dividendide summa on 5 680 443, tulumaksukohustuse suurus oleks sel juhul 1 192 893 krooni. Seega maksimaalselt võimalikud netodividendid on 4 487 550 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud isikutega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Juhatuse tööd ei tasustata, samuti ei ole nähtud ette soodustusi.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ AIGREN juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 101495 krooni alljärgnevalt:

OÜ AIGREN osanike koosolek otsustas jätta 2007.a lõpuks vaba omakapitali summas 6 120 443 krooni jätta jaotamata

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ AIGREN juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ning kasumi jaotamise ettepanek.

2007.a.aasta majandusaasta aruanne on OÜ AIGREN osanike koosoleku poolt läbi vaadatud ja heaks kiidetud , allkirjastatud 13.06.2008.



Juhatuse liige Meelis Kibena



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ Aigren osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Aigren raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2007.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustused on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja valikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õieti ja õiglaselt OÜ Aigren finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Võru, 13. juuni 2008.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



OSANIKE NIMEKIRI

Osakapitali suuruseks on nelisada tuhat krooni. Osade eest on tasutud rahaliste sissemaksetena.

Osaniku nimi, isikukood, elukoht	Osa suurus	Omandamise aeg
Meelis Kibena , 36912036516 Haanja vald Võrumaa	400 000	Juuni 2002
Osakapitali suurus	400 000	

Osa iga 1000 krooni annab osanikule ühe hääle.