

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 07. 2009

104637 all
.....
Mn

OÜ AIGREN

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Ärinimi: OÜ AIGREN
Registrikood: 10853367
Aadress: Kooli 6, Võru 65606
Telefon: 372 7 868 077
Faks: 372 7 868 078
Elektronposti aadress: aigren@hot.ee , info@aigren.ee
Interneti kodulehekülg: www.aigren.ee
Põhitegevusalad: Lammutamine ja ehitusplatside
ettevalmistus,kaeve-ja mullatööd,teede ehitus

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.....	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod	13
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 4 Ettemaksed	13
Lisa 5 Varud.....	13
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	14
Lisa 7 Kapitalirent ja kasutusrent.....	15
Lisa 8 Laenukohustused.....	15
Lisa 9 Viitvõlad.....	16
Lisa 10 Maksud.....	16
Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud varad.....	16
Lisa 12 Omakapital	16
Lisa 13 Müügitulu.....	17
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	17
Lisa 15 Kaubad, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Muud tegevuskulud.....	17
Lisa 17 Tulumaks.....	18
Lisa 18 Tehingud seotud isikutega	18
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	20
AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
OSANIKE NIMEKIRI.....	22



TEGEVUSARUANNE

OÜ AIGREN on eraomandusel põhinev juriidiline ettevõtte, mis on registreeritud juunis 2002 aastal. OÜ Aigren soetas 2005.a.aprillis 100% -lise osalusega tütarettevõtte Endor Transport OÜ ja 2006 aasta jaanuaris 100%-lise osalusega tütarettevõtte Võrko OÜ. 2007.a. ühines OÜ Aigren oma tütarettevõtetega.

Haldusplaan vastavalt olemasolevale turusituatsioonile näeb ette järgmised põhitegevused:

- Lammutamine (4311)
- Ehitusplatside ettevalmistamine (4312);
- Teede ja kiirteede ehitus (4211);
- Kaubavedu maanteel (4941)

Tulud, kulud ja kasum

Aasta netokäive oli 24,3 miljonit krooni . Võrreldes 2007.a. on netokäive suurenenud 7,9 miljonit krooni ehk 48,2 % (2007.a.:16,4 miljonit krooni).

Kõik tööd ja teenused on teostatud Eestis.

Osakapitali nominaalväärtus on 400 000 krooni.

Puhaskasum moodustas 2008.a 1 044 122 krooni, suurenedes 2007. aastaga .942 627 krooni ehk 90,2 % (2007.a.: 101 495 krooni).

Ärikulud moodustasid 15 844,6 tuhat krooni . Võrreldes 2007.a. on ärikulud suurenenud 6 242,8 tuhat krooni ehk 39,4% (2007.a.-15 740,3 tuhat krooni).

Peamised finantssuhtarvud
(Tuhandetes kroonides)

	2008	2007
➤ Müügitulu	24 287	16 388,0
➤ Tulu kasv	+ 48,2 %	-12,7%
➤ Puhaskasum	1 044,1	101,5
➤ Kasumi suurenenemine,kahanemine	90,2 %	-96,2%
➤ Puhasrentaablus	4,3 %	0,6 %
➤ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,4 korda	1,1 korda
➤ ROA	5,4 %	0,8 %
➤ ROE	14,6 %	2,6 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%)=(müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007*100
- ☐ Kasumi kahanemine (%)=(puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu* 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku* 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital* 100

Investeeringud

Seisuga 31.12.2008.a. oli põhivara soetamismaksumusega 20 225 349 krooni. Aasta jooksul suurenes põhivara maksumus 2 773 294 krooni.

Soetati kapitalirenditingimustel frontaallaadur Liebherr L556 ja Renault Trafic. Osteti haagis ja murutraktor.

Personal

Töötajate arv kokku seisuga 31.12.08 oli 30. Arvestuslik töötasu koos sotsiaalmaksu ning töötuskindlustusega moodustas kokku 3 814 791 krooni.

Tegevjuhile töötasu ei makstud. Töötajate täiendõppekulud moodustasid 9261 krooni

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ AIGREN põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti, samuti hakata osutama rahvusvahelist veoteenust ,orienteeruda maavarade kaevandamisele.

Kvaliteetsema teenuse pakkumise teel kindlustada ja laiendada firma turupositsiooni olemasolevatel turgudel. Laiendada kaevanduste võrku ja puistematerjalide müüki (kruus, liiv).

Meelis Kibena

OÜ AIGREN juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ AIGREN juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 18 esitatud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistava nõuetega;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 13.06.2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga;
- Osatühing Aigren on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
(Meelis Kibena)

Võru, 05.06.2009



BILANSS
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	462 741	1 454 751
Nõuded ostjate vastu	3	5 439 253	1 819 447
Ettemaksed teenuste eest	4	21 163	40 001
Varud	5	1 083 511	203 840
Käibevara kokku		7 006 668	3 518 039
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	12 309 367	11 832 837
Põhivara kokku		12 309 367	11 832 837
VARAD KOKKU		19 316 035	15 350 876
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,9	2 377 850	1 866 466
Võlad tarnijatele		1 796 154	826 288
Maksuvõlad	11,4	332 486	251 787
Viitvõlad töövõtjatele	9	436 153	361 844
Lühiajalised kohustused kokku		4 942 643	3 306 385
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	7 208 827	5 924 048
Pikaajalised kohustused kokku		7 208 827	5 924 048
KOHUSTUSED KOKKU		12 151 470	9 230 433
Omakapital			
Osakapital	13	400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 680 443	5 578 948
Aruandeaasta kasum		1 044 122	101 495
Omakapital kokku		7 164 565	6 120 443
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		19 316035	15 350 876

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

KASUMIARUANNE

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Müügitulu	14	24 287 425	16 387 974
Muud äritulud	15	108 036	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	15 844 653	9 601 850
Mitmesugused tegevuskulud	17	650 336	614 563
Tööjõu kulud			
Palgakulu		2 861 809	2 857 063
Sotsiaalmaks		952 982	953 493
Tööjõu kulud kokku		3 814 791	3 810 556
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 112 955	1 703 546
Muud ärikulud	15	199 877	9 795
Ärikasum		1 772 849	647 664
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-732 198	-560 353
Muud finantstulud ja -kulud		3 471	14 184
Finantstulud ja -kulud kokku		-728 727	-546 169
Puhaskasum		1 044 122	101 495

Aastaaruande lisad lehekülgedel 10-18 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.



RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

		2008	2007
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		1 044 122	101 495
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	2 112 955	1 703 545
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	7	88 809	12 815
Liisingute käibemaksu periodiseerimine		0	-97 391
Intressikulud		732 198	560 353
Intressitulud		-3 471	-14 184
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 3 600 968	289 039
Varude muutus		- 879 671	-187 703
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 124 874	-50 963
Makstud intressid		-732 198	-560 353
Kokku rahavood äritegevusest		-113 350	1 758 023
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük	7	94 238	0
Materiaalse põhivara soetus	7	- 156 181	-1 098 952
Intressitulud		3 471	14 184
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-58 472	-1 084 768
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	2 225 440	
Saadud laenude tagasimaksed	9	-928 756	-631 666
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-2 117 635	-1 013 189
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-820 951	-2 246 615
Rahavood kokku		- 992 010	-1 574 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 454 751	3 029 480
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 992 010	-1 574 729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	462 741	1 454 751

Aastaruande lisad lehekülgedel 10-18 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad.

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	2 902 788	2 676 160	6 018 948
2007.a. puhaskasum	0	0		101 495	101 495
Eelmiste perioodide kasum	0	0	2 676 160	-2 676 160	
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	5 578 948	101 495	6 120 443
2008.a. puhaskasum				1 044 122	1 044 122
Eelmiste perioodide kasum			101 495	-101 495	0
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	5 680 443	1 044 122	7 164 565

Vastavalt OÜ Aigren põhikirjale on osakapitali miinimumsuuruseks 400 000 krooni ning maksimumsuuruseks 1 600 600 krooni.

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Aastaruande lisad lehekülgedel 10-18 on raamatupidamise aastaruande lahutamatud osad

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ AIGREN-i 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetamismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2008 ja lõppes 31. detsembril 2008. Raamatupidamise arvnäitajad on esitatud eesti kroonides.

Aruandeskeemid

OÜ AIGREN kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvara- ja kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja kohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetamismaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustustega otseselt seotud tehingukulusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetamismaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil OÜ AIGREN saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, mida saab vabalt konverteerida kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuste risk on ebaoluline, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooniperioodid on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------------|--------------|
| • Hooned ja rajatised | 30-50 aastat |
| • Masinad ja seadmed | 3-10 aastat |
| • Autod ja muud transpordivahendid | 3-5 aastat |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 3-5 aastat |

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügijootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetatismaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetatismaksumuse meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77 ning kuni 31. detsembrini 2005 maksumäär 24/76) netodividendina väljamakstud summalt Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on toodud aastaaruande lisades.

Tulude ja kulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu

kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on OÜ AIGREN moodustanud kohustusliku reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Laekumised ja väljaminekud on rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning inventeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapialirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Makstud kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31 detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva 05 juuni 2009 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega. Bilansijärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	397 100	10 360
Arvelduskonto	65 641	1 444 391
Raha kokku	462 741	1 454 751

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	5 439 253	1 819 447
Nõuded ostjate vastu kokku	5 439 253	1 819 447

Ebatõenäoliseks tunnistati nõudeid ostjate vastu 2008 aastal 10 936.-krooni.

Lisa 4 Ettemaksed

Ettemakse teenuste eest koosnevad aruandeaastal autode- ja mehhanismide kindlustusmaksetest summas 21 163 krooni (2007: kindlustusmaksed 40 001 krooni)

Lisa 5 Varud

Varudes on kajastatud materjali jääke samuti müügiks ostetud kaupu ja teenuseid summas 1 083 511 krooni (2007: 203 840 krooni).

Allahindlusi 2008. aastal varudele ei tehtud.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	3 347 871	10 121 406	138 776	13 608 053
Akumuleeritud kulum	476 529	4 124 862	87 585	4 688 976
Jääkmaksumus	2 871 342	5 996 544	51 191	8 919 077

2007.a toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	141 834	4 446 177	42 636	4 630 647
s.h.kap.rendi korras	0	3 531 695	0	3 531 695
Mahakandmine	-7 139	-296 563	0	-303 702
Mahakantud seadme jääkväärtus		-13 341		-13 341
Amortisatsioonikulu	-25 659	-1 656 097	-21 790	-1 703 546

Saldo seisuga 31.12.2007

Soetusmaksumus	3 482 566	14 271 020	181 412	17 934 998
Akumuleeritud kulum	495 049	5 497 737	109 375	6 102 161
Jääkmaksumus	2 987 517	8 773 283	72 037	11 832 837

2008.a.toimunud muutused

Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	2 773 294	0	2 773 294
s.h.kap.rendi korras	0	2 617 114	0	2 617 114
Müük	0	351 949	0	351 949
Müüdnud põhivara jääkväärtus	0	184 250	0	184 250
Väljaminek	0	63 577	0	63 577
Mahakandmine	0	25 994	0	25 994
Mahakantud seadme jääkväärtus	0	14 911	0	14 911
Amortisatsioonikulu	30 373	2 064 290	18 292	2 112 955

Saldo seisuga 31.12.2008

Soetusmaksumus	3 482 566	16 561 371	181 412	20 225 349
Akumuleeritud kulum	525 422	7 262 893	127 667	7 915 982
Jääkmaksumus	2 957 144	9 298 477	53 745	12 309 367

Lisa 7 Kapitalirent ja kasutusrent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	<u>Masinad ja seadmed</u>
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	7 931 195
Akumuleeritud kulum	1 781 850
Jääkmaksumus	6 149 345
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	10 213 309
Akumuleeritud kulum	3 074 296
Jääkmaksumus	7 139 013

Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Aastal 2007 on kasutusrendi makseid tasutud 282 860 krooni (2007 aastal tasutud põhimakseid 270 547)

Lisa 8 Laenukohustused

	<u>Tagasi maksta</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	<u>Saldo</u> 31.12.2008	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5 aasta</u>		
Pikaajalised pangalaenud	4 605 816	928 756	3 616 228	60 832		
s.h AS Swedbank	758 085	221 188	536 897		31.03.2012	2,25%+eurib
AS Swedbank	1 930 390	439 236	1 491 154		18.01.2013	2,0%+eurib
AS Swedbank	1 917 341	268 332	1 588 177	60 832		1,15%+eurib
Kapitalirendikohustused	4 980 861	1 449 094	3 531 767		2008-2013	4-7%
Kokku	9 586 677	2 377 850	7 147 995	60 832		

	<u>Tagasi maksta</u>				Tagasimakse tähtaeg	Intressi-määr
	<u>Saldo</u> 31.12.2007	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>	<u>1-5 aasta</u> <u>jooksul</u>	<u>üle 5 aasta</u>		
Pikaajalised pangalaenud	3 309 132	631 666	2 677 466	0		
s.h AS Hansapank	966 370	211 200	755 170	0	31.03.2012	2,25%+eurib
AS Hansapank	2 342 762	420 466	1 922 296	0	18.01.2013	5,45%
Kapitalirendikohustused	4 481 382	1 234 800	3 246 582	0	2007-2012	4-7%
Kokku	7 790 514	1 866 466	5 924 048			

Lisa 9 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele töötasude osas	136 630	106 407
Puhkusereservi kohustused	299 523	255 437
Viitvõlad kokku	436 153	361 844

Lisa 10 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Sotsiaalmaks	0	132 359		116 973
Käibemaks	0	17 573		217 879
Üksikisiku tulumaks	0	68 310		58 968
Erisoodustuse tulumaks	0			18 631
Kohustuslik kogumispension	0	4 080		3 274
Töötuskindlustusmaks	0	3 835		2 998
Dividendi tulumaks	0	106 329		0
Kokku	0	332 486		419 976

Lisa 11 Laenu tagatis ja panditud varad

AS Hansapangast 31.03.2005.a. võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatis on alljärgnev:

- kommertspant vallasvarale, eraisiku käendus

AS Hansapangast 18.01.2006.a. võetud pikaajalise investeerimislaenu tagatis on alljärgnev:

- vallas pant hoonetele asukohaga Röpina mnt 22 Võru, kommertspant Laenusaja vallasvarale, eraisiku käendus

Lisa 12 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	400 000	400 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus (kroonides)	1 000	1 000

Osakapitali suurus on 400 000 krooni. On tasutud rahaliste sisse maksetena.

Lisa 13 Müügitulu

	2008	2007
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4311 - Lammutamine	1 210 345	819 400
4312 – Ehitusplatside ettevalmistus	3 643 749	2 458 200
4211 – Teede ja kiirteede ehitus	6 072 916	4 916 400
4941 – Kaubavedu maanteel	13 360 415	8 193 974
Müügitulu kokku	24 287 425	16 387 974

Osaühingu tegevus toimub Eesti Vabariigi piires.

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2008	2007
Muud äritulud		
Kasum põhivara müügist	94 238	0
Muud äritulud	13 798	0
Muud äritulud kokku	108 036	0

	2008	2007
Muud ärikulud		
Kahjum põhivara müügist	184 336	0
Kahjum valuutakursi muutustest	0	0
Muud ärikulud	15 421	9 795
Tasutud trahvid, viivised	130	0
Muud ärikulud kokku	199 877	9 795

Lisa 15 Kaubad, materjal ja teenused

	2008	2007
Varuosade, tagavaraosade kulu	1 481 981	1 493 714
Remondi-materjali- ja hoolduskulu	4 206 798	2 461 739
Transpordikulu	3 403 684	762 803
Elekter	39 374	84 650
Kütus	4 632 392	3 862 220
Renditasud	229 918	413 958
Kindlustuskulu	312 779	276 829
Muud teenused	1 537 727	245 937
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	15 844 653	9 601 850

Lisa 16 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Kantseleikulud	26 694	31 934
Koolituskulud	9 261	31 241
Renditasud	136 346	39 498
Reklaamikulud	84 727	110 916
Juriidiline teenus	6 245	30 846
Muud teenused	387 063	370 118
Muud tegevuskulud kokku	650 336	614 563

Lisa 17 Tulumaks

Jaotamata kasumi suurus seisuga 31.12.2008.a. on 6 724 565 krooni, tulumaksukohustuse suurus oleks sel juhul 1 412 159 krooni. Seega maksimaalselt võimalikud netodividendid on 5 312 406 krooni.

Lisa 18 Tehingud seotud isikutega

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Tehinguid seotud isikutega ei ole tehtud.

Juhatuse tööd ei tasustata, samuti ei ole nähtud ette soodustusi.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ AIGREN juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 044 122 krooni alljärgnevalt:

OÜ AIGREN osanike koosolek otsustas eraldada dividendideks 500 000 krooni ja 2008.a lõpuks vaba omakapitali summas 6 664 565 krooni jätta jaotamata

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ AIGREN juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, millele on lisatud audiitori järeldusotsus ning kasumi jaotamise ettepanek.

2008.a.aasta majandusaasta aruanne on OÜ AIGREN osanike koosoleku poolt läbi vaadatud ja heaks kiidetud, allkirjastatud 05.06.2009.



Juhatuse liige Meelis Kibena



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Aigren osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Aigren raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2008.a. ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on lisatud meie poolt identifitseerituna käesolevale järeldusotsusele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustused on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et järgitaks eetikanõudeid ning audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja valikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Auditi käigus ei ole me saanud piisavalt tõendusmaterjale nõuete, summas 1 578 tuh krooni, laekumise tõenäosuse kohta, mille võrra vähenevad ettevõtte varad ning netovarad.

Märkusega arvamus

Väljaarvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus, kajastab lisatud raamatupidamise aastaaruanne meie arvates kõigis olulistel osades õieti ja õiglaselt OÜ Aigren finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Võru, 05. juuni 2009.a.

Ulvi Sloog
Vannutatud audiitor



OSANIKE NIMEKIRI

Osakapitali suuruseks on nelisada tuhat krooni. Osade eest on tasutud rahaliste sissemaksetena.

Osaniku nimi, isikukood, elukoht	Osa suurus	Omandamise aeg
Meelis Kibena , 36912036516 Haanja vald Võrumaa	400 000	Juuni 2002
Osakapitali suurus	400 000	

Osa iga 1000 krooni annab osanikule ühe hääle.