

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Aigren

registrikood: 10853367

tänava/talu nimi, Räpina mnt 22b
maja ja korteri number:

linn: Võru linn

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65606

telefon: +372 7868077

faks: +372 7868078

e-posti aadress: info@aigren.ee

veebilehe aadress: www.aigren.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Aigren on eraomandusel põhinev juriidiline ettevõtte, mis on registreeritud juunis 2002.a.

Haldusplaani vastavalt olemasolevale turusituatsioonile näeb ette järgmised põhitegevused:

kruusa- ja liivakarjääride tegevus

teede ja platside ehitus

kaubavedu maanteedel

ehitusmasinate rentimine

vee- ja kanalisatsiooni- ja küttetrasside ehitus

kaeve-, pinnase- ja maaparandustööd

Tulud, kulud ja kasum

Aasta netokäive oli 3 276 920 eurot. Võrreldes 2016.aastaga on netokäive vähenenud 2,4%.

Puhaskasum moodustas 382 831 eurot.

Ärikulud moodustasid summa 2 878 269 eurot.

Investeeringud

Seisuga 31.12.2017.a.oli põhivara soetusmaksumusega 4 924 039 eurot.

Soetati teehöövel Vammas RG16, haagis Meiller MZDA, Ford Transit, planeerimiskopp,kinnistud.

OÜAigren põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tugevdada turuosa Lõuna-Eestis ja laiendada tegevusvaldkonda üle Eesti, panustada puistematerjalide tootmisel ja teede ehitusele.

Finantssuhtarvud: (tuh.eurodes)	2017	2016
Müügitulu	3276,9	3355,9
Käibe kasv	-2,4%	-26,8%
Puhaskasum	382,8	421,9
Kasumi suurenemine, vähenemine	-9,3%	-41,8%
Puhasrentaablus	11,7%	12,6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,97	2,45
Omakapitali tulukus	6,2%	6,9%
Ettevõtte varade tulukus	8,1%	9,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017-müügitulu 2016)/müügitulu 2016*100

Kasumi suurenemine (%) = (puhaskasum 2017-puhaskasum 2016)/puhaskasum 2016

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibecara/lühiajalised kohustused

Omakapitali tulukus (%) = puhaskasum/varad kokku *100

Ettevõtte varade tulukus (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	267 469	115 059	lisa2
Nõuded ja ettemaksed	494 635	988 162	lisa3
Varud	1 997 000	1 666 000	lisa4
Kokku käibevarad	2 759 104	2 769 221	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	146 000	127 000	lisa3
Materiaalsed põhivarad	3 251 987	3 232 773	lisa6
Kokku põhivarad	3 397 987	3 359 773	
Kokku varad	6 157 091	6 128 994	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	352 369	393 512	lisa8
Võlad ja ettemaksed	576 958	736 270	lisa9
Kokku lühiajalised kohustised	929 327	1 129 782	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	473 766	628 045	lisa8
Kokku pikaajalised kohustised	473 766	628 045	
Kokku kohustised	1 403 093	1 757 827	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	lisa12
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 343 047	3 921 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 831	421 911	
Kokku omakapital	4 753 998	4 371 167	
Kokku kohustised ja omakapital	6 157 091	6 128 994	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 276 920	3 355 886	lisa13
Muud äritulud	8 597	45 115	lisa14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 695 112	-1 975 739	lisa15
Mitmesugused tegevuskulud	-75 641	-59 811	lisa16
Tööjõukulud	-842 469	-681 934	lisa17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-251 918	-230 358	lisa6
Muud ärikulud	-13 129	-6 448	lisa18
Ärikasum (kahjum)	407 248	446 711	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 417	-24 800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 831	421 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 831	421 911	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aigren 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-10%
- Muud masinad ja seadmed 5-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 5-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50 aastat
Masinad ja seadmed	10-20 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimakssete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustiste realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tulu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	1	676
Pangakontod	267 468	114 383
Kokku raha	267 469	115 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	494 635	494 635	0
Ostjatelt laekumata arved	498 039	498 039	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 404	-3 404	0
Muud nõuded	146 000		146 000
Laenunõuded	146 000		146 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	640 635	494 635	146 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	935 922	935 922	
Ostjatelt laekumata arved	935 922	935 922	
Muud nõuded	129 350	2 350	127 000
Laenunõuded	129 350	2 350	127 000
Ehitustööde tellijad	49 890	49 890	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115 162	988 162	127 000

Laenunõue summas 7 000.- tagastamise tähtaeg 31.12.2019.a.intress 12 % aastas

laenuõue summas 139 000.- tagastamise tähtaeg 31.12.2019 intress 8% aastas

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Valmistoodang	1 997 000	1 666 000
Kokku varud	1 997 000	1 666 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 529	67 325
Üksikisiku tulumaks	18 677	14 951
Sotsiaalmaks	34 181	27 756
Kohustuslik kogumispension	1 505	1 190
Töötuskindlustusmaksed	2 519	2 017
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		14 080
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63 411	127 319

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	972 204	323 112	13 935	3 316 316	3 330 251	60 000	60 000	4 685 567
Akumuleeritud kulum		-91 875	-10 857	-1 350 062	-1 360 919			-1 452 794
Jääkmaksumus	972 204	231 237	3 078	1 966 254	1 969 332	60 000	60 000	3 232 773
Ostud ja parendused	166 900		2 379	102 843	105 222			272 122
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	166 900							166 900
Muud ostud ja parendused			2 379	102 843	105 222			105 222
Amortisatsioonikulu		-9 693	-1 728	-240 497	-242 225			-251 918
Müügid				-36 340	-36 340			-36 340
Ümberliigitamised						35 350	35 350	35 350
31.12.2017								
Soetusmaksumus	1 139 104	323 112	16 314	3 350 159	3 366 473	95 350	95 350	4 924 039
Akumuleeritud kulum		-101 568	-12 585	-1 557 899	-1 570 484			-1 672 052
Jääkmaksumus	1 139 104	221 544	3 729	1 792 260	1 795 989	95 350	95 350	3 251 987

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	
Masinad ja seadmed	40 000	
Muud masinad ja seadmed	40 000	
Kokku	40 000	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendid	403 624	193 503	210 121	1,7-2,19	2018-2022
Kapitalirendikohustused kokku	403 624	193 503	210 121		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendid	687 923	255 955	431 968	1,7-2,5	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	687 923	255 955	431 968		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	793 786	879 821
Kokku	793 786	879 821

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	91 366	91 366			2,5	EUR	31.12.2018
Meelis Kibena	67 500	67 500			0	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	158 866	158 866					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	223 119		223 119		2,5	EUR	26.02.2021
Omaniku laen	40 526		40 526		0	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	263 645		263 645				
Kapitalirendikohustised kokku	403 624	193 503	210 121				
Laenukohustised kokku	826 135	352 369	473 766				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	137 557	137 557			2,5	EUR	26.02.2021
Lühiajalised laenud kokku	137 557	137 557					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	141 151		141 151		2,5	EUR	26.02.2021
Omaniku laen	54 926		54 926		0	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	196 077		196 077				
Kapitalirendikohustised kokku	687 923	255 955	431 968				
Laenukohustised kokku	1 021 557	393 512	628 045				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	960 264	960 264
Ehitised	207 283	216 264
Kokku	1 167 547	1 176 528

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	421 906	421 906	
Võlad töövõtjatele	91 641	91 641	lisa10
Maksuvõlad	63 411	63 411	lisa5
Kokku võlad ja ettemaksed	576 958	576 958	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	530 895	530 895	
Võlad töövõtjatele	78 056	78 056	lisa10
Maksuvõlad	127 319	127 319	lisa5
Kokku võlad ja ettemaksed	736 270	736 270	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele töötasude osas	39 262	31 874
Puhkusekohustus	52 379	46 182
Kokku võlad töövõtjatele	91 641	78 056

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 775 078	3 474 438
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	950 800	868 609
Kokku tingimuslikud kohustised	4 725 878	4 343 047

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 276 920	3 355 886
Kokku müügitulu	3 276 920	3 355 886
Müügitulu tegevusalade lõikes		
4211 - Teede ja kiirteede ehitus	960 110	1 020 000
4941 - Kaubavedu maanteel	100 000	100 000
08121 - Kruusa- ja liivakarjäärade tegevus	2 157 001	2 180 086
4221 - Vee- ja elektritrasside ehitus	59 809	55 800
Kokku müügitulu	3 276 920	3 355 886

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	3 660	13 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 937	31 615
Kokku muud äritulud	8 597	45 115

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 071 252	1 254 609
Energia	474 340	484 121
Elektrienergia	3 974	4 007
Kütus	470 366	480 114
Transpordikulud	149 520	237 009
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 695 112	1 975 739

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 160	2 525
Koolituskulud	12 651	568
Muud	60 830	56 718
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 641	59 811

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	629 648	509 656
Sotsiaalmaksud	212 821	172 278
Kokku tööjõukulud	842 469	681 934
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	38

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 309	6 448
Muud	10 820	0
Kokku muud ärikulud	13 129	6 448

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		108 026		54 926
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	139 000		127 000	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Meelis Kibena		39 300	92 400		31.12.2019
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
SMK Invest	12 000			8	31.12.2019

2016	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Meelis Kibena		1 190	58 350
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
SMK Invest AS	17 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	29 495	20 257

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2018

OÜ Aigren (registrikood: 10853367) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KIBENA	Juhatuse liige	30.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Aigren osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Aigren (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeauditori number 230

Osaühing Number RT

Auditoortetvõtte tegevusloa number 263

Sule 1, Tallinn 11317

31.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Aigren (registrikood: 10853367) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	31.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 343 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 831
Kokku	4 725 878
Jaotamine	
Kokku	4 725 878

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	2157001	65.82%	Jah
Tee- ja kiirteede ehitus	42111	960110	29.30%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	100000	3.05%	Ei
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	4221	59809	1.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kibena	36912036516		25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7868077
Faks	+372 7868078
E-posti aadress	info@aigren.ee
Veebilehe aadress	www.aigren.ee