

04-07-2005

Netti. 48295
.....
/

Advokaadibüroo Anne Tammer OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

Äriregistrikood	10853152
Asukoht	Kalevi 9 51010 Tartu
Telefon	7 333 591
Faks	7 333 592
e-post	<u>tammer@tammer-tammer.ee</u>
Aruandeaasta algus	01. jaanuar
Aruandeaasta lõpp	31. detsember
Lisad:	Osanike nimekiri Kasumi jaotamise ettepanek

04-07-2005

Sisukord

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hindamisalused	9
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....	11
Lisa 4. Võlakohustused.....	11
Lisa 5. Omakapital	11
Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused.....	11
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes	12
Lisa 8. Osutatud teenuste olulisemad kulud	12
Lisa 9. Panditud vara	12
Lisa 10. Rahavoogude aruanne	13
Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus	13
Juhatuse allkirjad 2004. majandusaasta aruandele	14

Anne Tammer
Juhatuse liige

04-07-2005

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer majandusaasta aruanne 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer juhatus on koostanud 2004.majandusaasta tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande. Aastaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer vara, kohustusi, omakapitali, rahavoogusid ja majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Tartu, 10.juuni 2005.a.

Anne Tammer
Juhatuse liige

04-07-2005

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer majandusaasta aruanne 2004

.....

TEGEVUSARUANNE

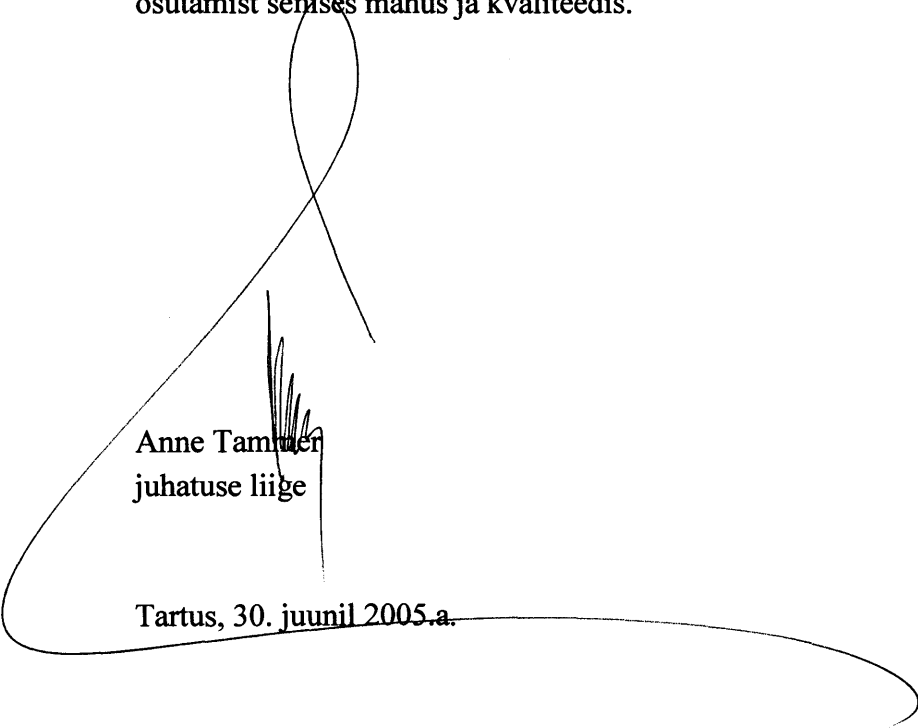
Osaühing alustas tegevust 2002.a. juunikuus. Advokaadibüroo Anne Tammer OÜ põhitegevusalaks on õigusabi osutamine füüsilistele ja juriidilistele isikutele.

Üüritud ruumide kasutamise lõpetamiseks osteti 2004.a. korteriomand Kalevi tn. 9 Tartus. Äriruumid tuli advokaadibürooks välja ehitada ja sisustada.

2005.a. ei ole planeeritud teha suuremaid investeeringuid.

2004.a. töötas osaühingus kaks inimest. Töötasu maksti kokku 86 558 krooni. Juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Järgmisel majandusaastal on advokaadibüroo põhieesmärgiks jätkata õigusabi osutamist senises mahus ja kvaliteedis.



Anne Tammer
juhatuse liige

Tartus, 30. juunil 2005.a.

04-07-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.04	31.12.03
AKTIVA (VARAD)			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod		51 494	249 830
Nõuded ostjate vastu	1	34 456	44 220
Muud lühiajalised nõuded		1 125	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	1 713	100
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud		10 499	7 021
Kokku ettemaksed		12 212	7 121
Käibevara kokku		99 287	301 171
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Ehitised		1 498 200	0
Masinad ja seadmed		468 664	468 664
Muu inventar		154 424	162 924
Akumuleeritud kulu (miinus)		-256 347	-179 360
Lõpetamata põhivara		0	188 584
Kokku materiaalne põhivara	2	1 864 941	640 812
Põhivara kokku		1 864 941	640 812
AKTIVA (VARAD) KOKKU		1 964 228	941 983
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Pikaajaliste kohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	4	174 332	82 621
Võlad tarnijatele		0	16 027
Maksuvõlad	3	11 782	37 027
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		7 995	3 849
Muud viitvõlad		34 516	0
Kokku viitvõlad		42 511	3 849
Lühiajalised kohustused kokku		228 625	139 524
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused			
Laenu- ja kapitalirendikohustused	4	1 145 909	215 247
Pikaajalised kohustused kokku		1 145 909	215 247
Kohustused kokku		1 374 534	354 771
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Jaotamata kasum (-kahjum)		543 212	79 796
Aruandeaasta kasum		2 482	463 416
Omakapital kokku		589 694	587 212
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU)		1 964 228	941 983

04 -07- 2005

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2004	2003
Müügitulu	7	529 596	1 136 133
Muud äritulud		2 932	0
Kauba, toore, materjal	8	-100 279	-86 090
Mitmesugused tegevuskulud	8	-162 012	-314 806
Tööjõu kulud			
palgakulu		-86 558	-109 856
sotsiaalmaks		-39 701	-36 802
Kulum		-85 487	-117 127
Muud ärikulud		-14 691	0
Ärikasum (-kahjum)		43 800	471 452
Finantsulud ja -kulud			
Intressikulud		-41 318	-8 036
Kokku finantstulud		-41 318	-8 036
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		2 482	463 416

Anne Tammer
juhatuse liige

04 -07- 2005

Rahavoo aruanne

	Lisa nr.	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		43 672	471 452
Korrigeerimised.			
Põhivara kulum		85 487	117 127
Äritegevusega seotud nõuete muutus	11	3 548	-23 872
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	11	-2 610	-107 067
Makstud intressid		-41 318	-8 036
Kokku rahavood äritegevusest		88 779	449 604
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara seotus	2	-1 309 616	-114 865
Kulud lõpetamata ehitusele		0	-188 584
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 309 616	-303 449
Rahavood aruandeaasta finantseerimisest			
Saadud laenu		1 149 997	0
Makstud laenu		-44 875	0
Makstud liisingmakseid		-82 621	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 022 501	0
KOKKU RAHAVOOD		-198 336	146 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		249 830	103 675
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-198 336	146 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		51 494	249 830

Anne Tammer
juhatuse liige

04 -07- 2005

.....

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
saldo 31.12.2002	40 000	0	83 796	123 796
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	463 416	463 416
Puhaskasumist suunatud kohustuslikku reservkapitali		4 000	-4 000	0
saldo 31.12.2003	40 000	4 000	543 212	587 212
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 482	2 482
saldo 31.12.2004	40 000	4 000	545 694	589 694

Anne Tammer
juhatuse liige

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer majandusaasta aruanne 2004

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused.

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer 2004.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites.

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavooge kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga ostja laekumata nõuet hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Väiksema soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|--|--------|
| <input type="checkbox"/> ehitised ja rajatised | 2-20% |
| <input type="checkbox"/> masinad ja seadmed | 10-50% |
| <input type="checkbox"/> muu inventar | 10-50% |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu, viitvõlad, ning muud lühiajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Tulude arvestus.

Tulu koosneb kauba müügiarvel esitatud väärtusest, millest on maha arvatud käibemaks. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale.

Anne Tammer
juhatuse liige

04-07-2005

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer majandusaasta aruanne 2004

Rahavoogude aruanne

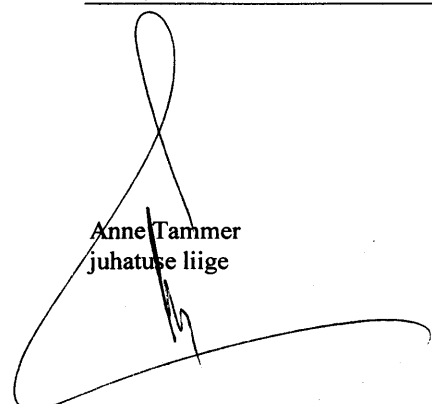
Rahavoo aruandes on rahavood äritegevusest koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Bilansipäeva seisuga on iga ostja nõuet hinnatud eraldi. Antud majandusaastal tuli ostjate nõuete inventeerimisel kulusse kanda lootusetuid ostjate arveid 12 819 krooni eest.

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinaid ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Soetusmaksumuses					
31.12.2003	0	468 664	162 924	188 584	820 172
sh.kapitalirent	-	468 664	-	-	468 664
Soetatud 2004.a.	1 309 616	-	-	-	1 309 616
Lõpetamata ehitus arvele	188 584	-	-	-188 584	-
Mahakandmine	-	-	- 8 500	-	- 8 500
Soetusmaksumuses					
31.12.2004	1 498 200	468 664	154 424	-	2 121 288
sh.kapitalirent	-	468 664	-	-	468 664
Akumuleeritud kulum					
31.12.2003	0	148 409	30 951	-	179 360
sh.kapitalirendil	-	148 409	-	-	148 409
Arvestatud kulum	7 490	46 866	31 131	-	85 487
Sh.kapitalirendil	-	46 866	-	-	46 866
Mahakandmine	-	-	- 8 500	-	- 8 500
Akumuleeritud kulum					
31.12.2004	7 490	195 275	53 582	-	256 347
sh.kapitalirendil	-	195 275	-	-	-195 275
Jääkmaksumus					
31.12.2003	-	320 255	131 973	188 584	640 812
sh.kapitalirendil	-	320 255	-	-	320 255
31.12.2004	1 490 710	273 389	100 842	-	1 864 941
sh.kapitalirendil	-	273 389	-	-	273 389



Anne Tammer
juhatuse liige

04 -07- 2005

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer majandusaasta aruanne 2004

Lisa 3. Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	31.12.2004		31.12.2003	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks	1 713			30 867
Ettevõtte tulumaks		701	100	
Isiku tulumaks		3 272		1 746
Sotsiaalmaks		7 367		4 088
Töötuskindlustusmaks		285		129
Kogumispensionimaks		157		197
KOKKU	1 713	11 782	100	37 027

Lisa 4. Võlakohustused

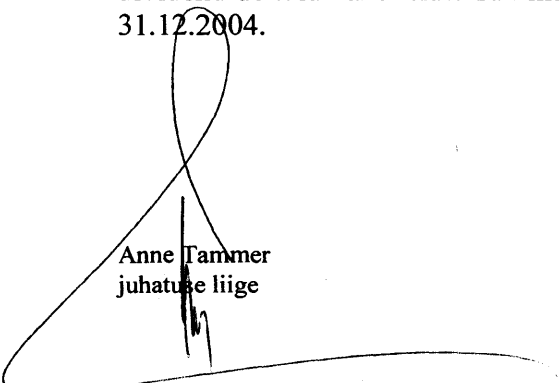
Kohustuse nimetus	Summa	Kohustused lõppemine			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5.a. jooksul	Üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustus	215 247	84 583	130 664	-	2,5% aastas
Pangalaen	1 104 994	89 749	448 745	566 500	Euribor+3,2% aastas
KOKKU	1 320 241	174 332	579 409	566 500	

Lisa 5. Omakapital

Osakapitali jaotus	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused*Potentsiaalne tulumaks*

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2004.a. moodustas 545 694 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasnedda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 130 966 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 048 163 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksu maksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2004.



Anne Tammer
juhatuse liige

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Õigusabi osutamine	529 956	1 136 133

2004.aasta müügitulu saadi Eesti Vabariigis

Lisa 8. Osutatud teenuste olulisemad kulud

Kulu nimetus	2004	2003
a. kaubad, toore,materjal ja teenused		
kütus	28 543	27 762
auto hooldus	9 129	6 813
bürooruumide rent ja hooldus	23 615	44 076
valvekulud	7 912	1 000
sõidu- ja transportteenus	6 690	2 400
konsultatsioon	10 000	0
arvutustehnika hool	2 856	1 487
muud kulud	11 534	2 552
kokku	100 279	86 090
b. mitmesgused tegevuskulud		
kindlustusmaksed	24 934	26 656
telefoniteenused	31 152	32 168
erialane vastutuskindlustus	6 400	0
panga teenustasud	1 520	1 571
väikevahendid	34 917	54 279
lootusetud ostjate nõuded	12 819	11 033
õigusabi	0	56 949
advokatuuri liikmemaks	12 600	11 700
erisoodustus koos ettevõtte tulumaksuga	8 436	8 436
andmevara kasutusluba	5 085	2 875
postikulud	2 801	2 549
muud kulud	21 348	106 590
kokku	88 352	314 806

Lisa 9. Panditud vara

Pangalaenu tagamiseks on vormistatud Nordea Panga kasuks hüpoteek bürooruumidele Kalevi tn. 9, Tartus.

Anne Tammer
juhatuse liige

04-07-2005

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer majandusaasta aruanne 2004

.....

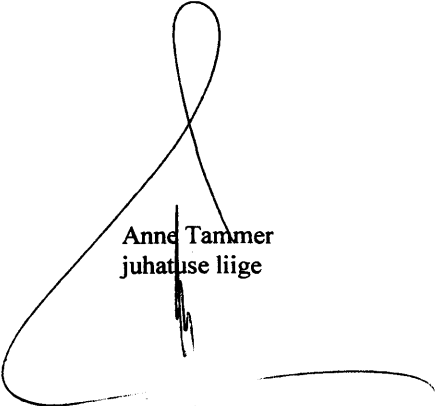
Lisa 10. Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste muutuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

Lisa 11. Rahavoogude aruande oluliste kirjete selgitus

Kirjete loetelu ja selgitus	2004	2003
Äritegevusega seotud nõuete muutus	3 548	-23 872
Sealhulgas bilansikirjete muutus		
Nõuded ostjate vastu	9 764	-22 747
Muud lühiajalised nõuded	- 1 125	100
Ettemaksed	- 5 091	- 1 225
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	- 2 610	- 107 067
Sealhulgas bilansikirjete muutus		
Võlad tarnijatele	- 16 027	- 473
Maksuvõlad	- 25 245	- 7 238
Viitvõlad	38 662	- 18 649



Anne Tammer
juhatuse liige

04-07-2005

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer majandusaasta aruanne 2004

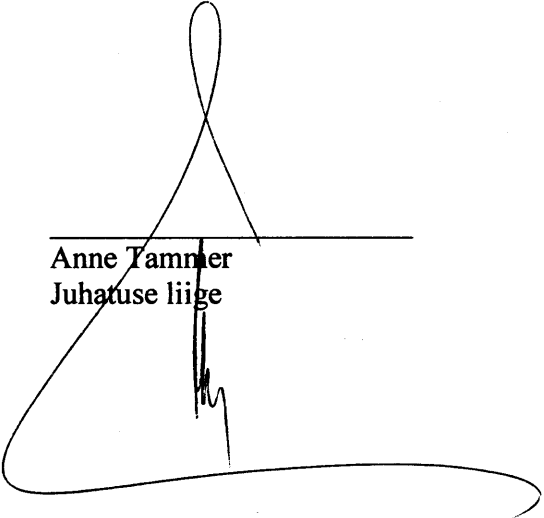
.....

JUHATUSE KINNITUS

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer ainuosanikuna olen koostanud 2004. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest .

OÜ Advokaadibüroo Anne Tammer ainuosanikuna kinnitan 2004. majandusaasta aruande

16.juuni 2005.a.



Anne Tammer
Juhatuseliige

04 -07- 2005

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

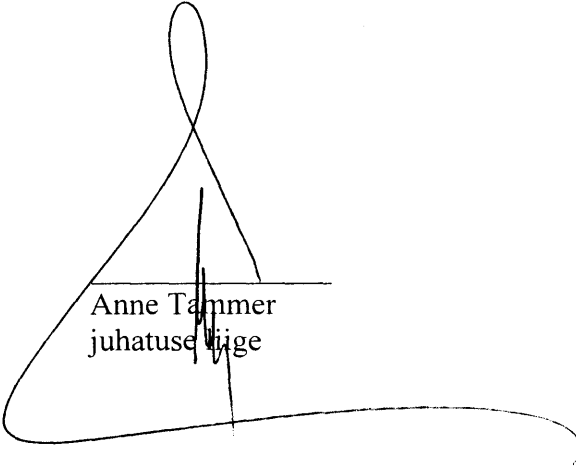
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 543 212 krooni

2004.a. puhaskasum 2 482 krooni

Ettepanek:

1. välja maksta dividende 100 000 krooni

Peale ettepanekut jaotamata puhaskasum 445 694 krooni



Anne Tammer
juhatuse liige

04-07-2005

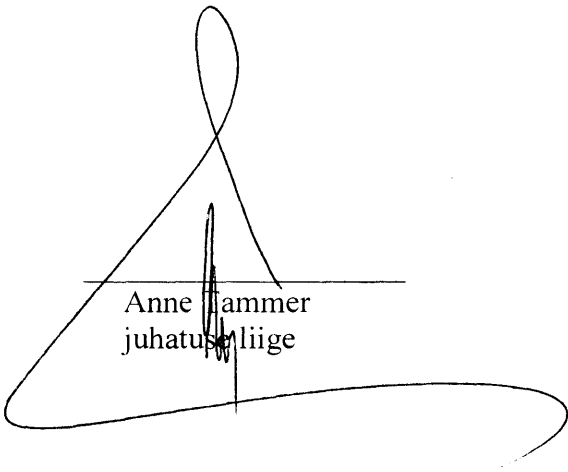
Osanike nimekiri

Anne Tammer

1 osa, nimiväärtusega

40 000 krooni

isikukood: 46712284215
elukoht: Tartu



Anne Tammer
juhatuse liige