

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2008

17 eu 86318



MAJANDUSAASTA ARUANNE

ARUANDEAASTA ALGUS
ARUANDEAASTA LÕPP

01.jaanuar 2007
31.detsember 2007

ÄRINIMI

OÜ Advokaadibüroo
Tammer & Tammer

REGISTRIKOOD
AADRESS

10853152
Kalevi 9 51010 Tartu

TELEFON
FAKS
E-MAIL

372 733 3591
372 733 3592
tammer@tammer-tammer.ee

PÕHITEGEVUSALA

juriidilised toimingud (69101)

LISATUD DOKUMENDID

1. kasumi jaotamise ettepanek
2. osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Kapitalirent	11
Lisa 5. Laenukohutused	12
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Maksunõuded	12
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	13
Lisa 9. Omakapital	13
Lisa 10. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	13
Lisa 11. Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12. Kaubad ja teenused	13
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. majandusaasta aruandele	15

Lisatud dokumendid: kasumi jaotamise ettepanek
osanike nimekiri

Anne Tammer
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

OÜ Advokaadibüroo Tammer & Tammer alustas oma majandustegevust 2002.aastal õigusabi osutamisega.

2007.aasta põhitegevusalaks oli juriidiliste toimingute teostamine (EMTAK 2008 alusel kood 69101).

Majandustegevusest kokkuvõte

2007.aasta müügitulu vähenes võrreldes eelmise majandusaastaga ligikaudu 12%, kuigi plaanitud oli käivet suurendada. Seoses käibe vähenemisega 2007. majandusaastal kujunes ka puhaskasum majandustegevusest väiksemaks võrreldes 2006.majandusaastaga, sest tegevuskulud jäid samale tasemele.

2008.a. eesmärgid, tegevussuund ja planeeritavad investeeringud

2008.aastal jätkatakse advokaatide poolt klientidele õigusabi osutamist. Plaanitakse suurendada müügitulu 2006.aasta tasemele.

Investeeringuid plaanitakse teha umbes 100 tuhande krooni ulatuses.

Personal

2007.aastal töötas advokaadibüroos 2 inimest. Töötajatele makstud töötasu üldsumma on 178 tuhat krooni.

Anne Tammer juhatuse liige

22.aprill 2008.a.

Vello Tammer juhatuse liige

22.aprill 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

OÜ Advokaadibüroo Tammer & Tammer tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Advokaadibüroo Tammer & Tammer finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Advokaadibüroo Tammer & Tammer on jätkuvalt tegutsev.

Anne Tammer

juhatuse liige

22.aprill 2008.a.

Vello Tammer

juhatuse liige

22.aprill 2008.a.

Bilanss
(kroonides)

Lisa nr. 31.12.2007 31.12.2006

VARAD

Käibevara

Raha		195 847	253 271
Nõuded ja ettemaksed	2;6	76 062	38 757

Käibevara kokku		271 909	292 028
------------------------	--	----------------	----------------

Põhivara

Materiaalne põhivara	3	1 561 831	1 659 886
----------------------	---	-----------	-----------

Põhivara kokku		1 561 831	1 659 886
-----------------------	--	------------------	------------------

VARAD KOKKU		1 833 740	1 951 914
--------------------	--	------------------	------------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused	4	108 055	146 585
Võlad ja ettemaksed	5;6	213 683	182 678

Lühiajalised kohustused kokku		321 738	329 263
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Pikaajalised kohustused

Laenukohustused	4;12	705 101	813 156
-----------------	------	---------	---------

Pikaajalised kohustused kokku		705 101	813 156
--------------------------------------	--	----------------	----------------

Kohustused kokku		1 026 839	1 142 419
-------------------------	--	------------------	------------------

OMAKAPITAL

Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	7	665 495	542 717
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	7	97 406	222 778

Omakapital kokku		806 901	809 495
-------------------------	--	----------------	----------------

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 833 740	1 951 914
---------------------------------------	--	------------------	------------------

Anne Tammer
juhatuse liige

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu	9	733 947	832 697
Kauba, toore, teenused	10	-117 945	-68 341
Mitmesugused tegevuskulud	11	-144 172	-189 453
Tööjõu kulud			
palgakulu		-118 400	-108 000
sotsiaalmaks		-49 579	-46 248
Kulum	3	-129 393	-123 696
Muud ärikulud		-305	-266
Ärikasum (-kahjum)		174 153	296 693
Finantsulud ja -kulud			
Intressikulud	4	-50 165	-45 710
Kokku finantstulud		-50 165	-45 710
Tulumaks	7	-26 582	-28 205
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM		97 406	222 778

Anne Tammer
juhatuse liige

Rahavoo aruanne

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		174 153	296 693
Korrigeerimised.			
Põhivara kulum	3	129 393	123 696
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	-37 305	58 714
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	5	20 911	-5 830
Makstud intressid		-50 165	-45 710
Dividendide tulumaks	7	-26 582	-28 205
Kokku rahavood äritegevusest		210 405	399 358
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3;13	-21 244	-40 161
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-21 244	-40 161
Rahavood aruandeaasta finantseerimisest			
Makstud laenu	4	-102 516	-97 260
Makstud liisingmakseid	3;4	-44 069	-86 595
Makstud dividende		-100 000	-100 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-246 585	-283 855
KOKKU RAHAVOOD			
		-57 424	75 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		253 271	177 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-57 424	75 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		195 847	253 271

Anne Tammer
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
saldo 31.12.2005	40 000	4 000	642 717	686 717
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	222 778	222 778
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
saldo 31.12.2006	40 000	4 000	765 495	809 495
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	97 406	97 406
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
saldo 31.12.2007	40 000	4 000	762 901	806 901

Anne Tammer
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Advokaadibüroo Tammer & Tammer 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Advokaadibüroo Tammer & Tammer aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud kassas olev sularaha ja arvelduskontode jäägid.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis üldjuhul on võrdne nominaalväärtusega. Ostjatele laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse osutatud teenuste tegevuskulus. Varem kuluks kantud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena tegevuskuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Materiaalse põhivarana kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Väiksema soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara amortiseerimisel kasutab osühing lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- ☐ ehitised 2-50 aastat
- ☐ masinad ja seadmed 2-10 aastat
- ☐ muu inventar 2-10 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Anne Tammer
juhatuse liige

Rendiarvestus

Kapitalirent

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kohustusena kajastatakse renditud vara soetusmaksumuses. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Tulude arvestus.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudselt meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on koostatud otsemeetodil.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	67 911	35 636
Ebatõenäoliselt laekuvad ostjate arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 7)	0	17
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	8 151	3 104
Kokku	76 062	38 757

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete osas:

	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	0
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	0	0
Aruandeaastal laekunud lootusetuks tunnistatud nõuded	0	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	14 632
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	14 632

Anne Tammer
juhatuse liige

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu invetar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005				
soetusmaksumuses	1 498 200	468 664	154 424	2 121 288
2006.a. toimunud muutused				
Soetatud	0	0	40 161	40 161
Saldo seisuga 31.12.2006				
soetusmaksumuses	1 498 200	468 664	194 585	2 161 449
2007.a. toimunud muutused				
Soetatud	0	0	31 338	31 338
Saldo seisuga 31.12.2007				
soetusmaksumuses	1 498 200	468 664	225 923	2 192 787
Saldo seisuga 31.12.2005				
kulum	52 430	242 141	83 296	377 867
2006.a. toimunud muutused				
Arvestatud kulum	44 940	46 866	31 890	123 696
Saldo seisuga 31.12.2006				
kulum	97 370	289 007	115 186	501 563
2007.a. toimunud muutused				
Arvestatud kulum	44 946	46 866	37 581	129 393
Saldo seisuga 31.12.2007				
kulum	142 316	335 873	152 767	630 956
Jääkväärtus				
31.12.2006	1 400 830	179 657	79 399	1 659 886
31.12.2007	1 355 884	132 791	73 156	1 561 831

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

2007.aastal lõppes kapitalirendileping .2007.aastal tuli veel tasuda kapitalirendimakseid 44 069 krooni eest.

Anne Tammer
juhatuse liige

Lisa 4. Laenukohustused

Kohustus	Summa	Kohustused lõppemine			Intressimäär	Alus- valuuta
		12 kuu jooksul	1-5.a. jooksul	Üle 5 aasta		
<u>Kohustused seisuga 31.12.2006</u>						
Kapitalirendimaksud	44 069	44 069	0	0	2,5% aastas	EEK
Investeeringislaen	915 672	102 516	601 864	211 292	Euribor +1,8% aastas	EUR
Kokku	959 741	146 585	601 864	211 292		
<u>Kohustused seisuga 31.12.2007</u>						
Investeeringislaen	813 156	108 055	775 855	70 754	6,9% aastas	EUR
Kokku	825 068	119 967	846 609	70 754		

2007.aastal maksti investeeringislaenult ja liisingmaksetelt intresse 50 058 krooni

Lisa 5. Võlad ja ettemaksud

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	35 465	7 672
Maksuvõlad (lisa 6)	52 499	47 916
Võlad töövõtjatele	8 719	10 090
Muud võlad	117 000	117 000
<i>Sh. dividendivõlad</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
Kokku	213 683	182 678

Lisa 6. Maksunõuded

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006	
	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	15 795	0	8 954
Ettevõtte tulumaks	26 484	0	28 154
Isiku tulumaks	2 403	0	2 586
Sotsiaalmaks	7 446	0	8 052
Töötuskindlustusmaks	171	17	0
Kogumispensionimaks	200	0	170
KOKKU	52 499	17	47 916

Anne Tammer
juhatuse liige

Lisa 7. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 762 901 krooni (31.12.2006.a. 765 495 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 160 209 krooni ehk 21/79 -ikku netodividendidest (2006.a. 168 409 krooni ehk 22/78 -ikku netodividendidest).

Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 602 692 krooni (2006.a. 597 086 krooni).

2007.aastal otsustati välja maksta dividende summas 100 000 krooni.

2007.aastal väljakuulutatud ja bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendide tulumaksukulu, on 26 582 krooni ning see kulu on kajastatud kasumiaruandes.

Lisa 8. Omakapital

Osakapitali jaotus	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	2006
Õigusabi	733 947	832 697
Kokku	733 947	832 697

Müügitulu on saadud Eesti Vabariigis.

Lisa 10. Kaubad, teenused

Kulu nimetus	2007	2006
Ostetud teenused	77 742	35 004
Ostetud kaubad	29 326	29 882
Muud kulud	10 877	3 455
Kokku	117 945	68 341

Anne Tammer
juhatuse liige

Lisa 11. Mitmesugused tegevuskulud

Kulu nimetus	2007	2006
Ostetud kaubad	2 606	24 381
Väikevahendid	7 323	23 066
Ostetud teenused	52 124	61 559
Kindlustusmaksed	27 420	33 558
Liikmemaks	15 750	13 500
Muud kulud	38 949	33 389
Kokku	144 172	189 453

Lisa 12. Laenu tagatis

Bürooruumide soetamiseks võetud investeerimislaenu tagatised on alljärgnevad:

- ☐ hüpoteek soetatud bürooruumidele Tartus, summas 1 120 000 krooni;
- ☐ hüpoteek kinnistule Pärnus, summas 310 000 krooni;
- ☐ ainosaniku isiklik käendus.

Lisa 13. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes on elimineeritud investeerimistegevusega seotud mitterahaline tehing:

- ☐ põhivarade soetamisel tekkinud tasumata kohustus summas 10 094 krooni, mis on rahavoogude aruandes elimineeritud realt "Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus".

Anne Tammer
juhatuse liige

Juhatuses allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele

OÜ Advokaadibüroo Tammer & Tammer tegevjuhtkond on koostanud 2007.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Anne Tammer juhatuses liige

22.aprill 2008.a.

Vello Tammer juhatuses liige

22.aprill 2008.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	665 495 krooni
2007.aasta puhaskasum	97 406 krooni

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 762 901 krooni

Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks on alljärgnev: :

Maksta dividende	200 000 krooni
------------------	----------------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 562 901 krooni

Anne Tammer juhatuses liige _____ 22.aprill 2008.a.

Vello Tammer juhatuses liige _____ 22.aprill 2008.a.

OÜ Advokaadibüroo Tammer & Tammer majandusaasta aruande 2007 lisa

Osanike nimekiri seisuga 22.aprill 2008.a.:

Anne Tammer

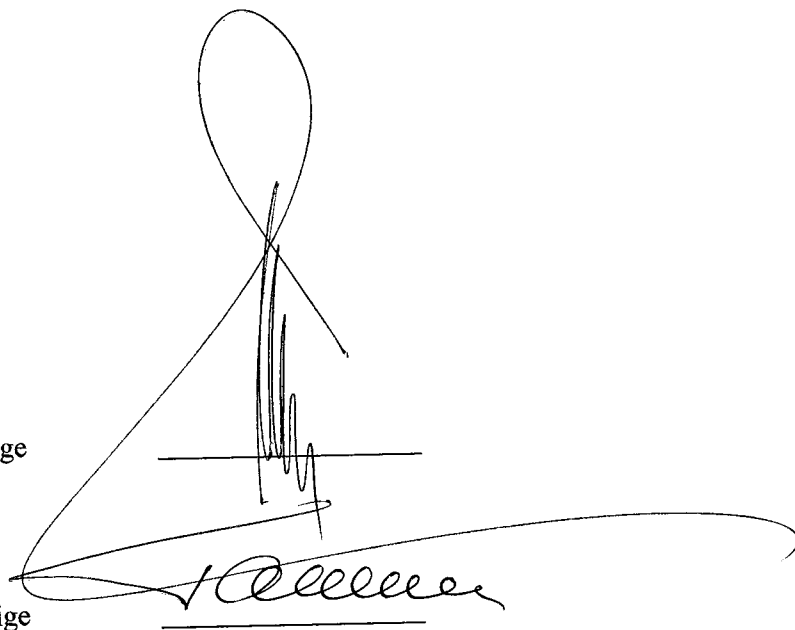
1 osa nimiväärtusega 40 000 krooni

IK 46712284215

Elukoht: Tartu

Anne Tammer juhatuse liige

Vello Tammer juhatuse liige

The image shows two handwritten signatures. The first signature, for Anne Tammer, is a tall, narrow, vertical scribble with a large loop at the top, positioned above a horizontal line. The second signature, for Vello Tammer, is a long, horizontal, flowing scribble with multiple loops, positioned below a horizontal line. Both signatures are written in black ink.