

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

29-06-2004

Al. 37617  
El.

**OÜ Männikäbi ja Puit**  
**2003. majandusaasta aruanne**  
(periood 01.01.-31.12.2003)

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Juriidiline aadress: | Laeva vald |
|                      | Tartumaa   |
| Äriregistri nr.      | 10851880   |
| Majandusaasta algus: | 01.01.2003 |
| Majandusaasta lõpp:  | 31.12.2003 |
| Telefon:             | 7 344 272  |
| Faks:                | 7 344 272  |
| Mob:                 | 5079569    |

TARTU 2004

29-06-2004

**Sisukord**

|                                                                                                    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                                                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                                                       | 4  |
| Bilanss                                                                                            | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                                      | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                                                 | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-<br>meetodid ja hindamiselused | 9  |
| Lisa 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud                                                     | 12 |
| Lisa 3. Nõuded ostjate vastu                                                                       | 12 |
| Lisa 4. Materiaalne põhivara                                                                       | 12 |
| Lisa 5. Maksud                                                                                     | 12 |
| Lisa 6. Osakapital                                                                                 | 13 |
| Lisa 7. Müügitulu                                                                                  | 13 |
| Lisa 8. Muud ärikulud                                                                              | 13 |
| Lisa 9. Finantstulud                                                                               | 13 |
| Lisa 10. Kapitalirent                                                                              | 14 |
| Lisa 11. Kasutusrent                                                                               | 14 |

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2003. majandusaasta aruandele

29-06-2004

**Tegevusaruanne**

Männikäbi ja Puit OÜ netokäive 2003. aastal oli 1,25 miljonit krooni, mis on 48 % rohkem kui 2002. aastal. 2004 aastaks on planeeritud käibe kasvu veel 40% ja seda transporditeenuste osutamise näol.

2003. a. realiseerimise netokäibest moodustas kodumaine müük 100%.

Olulisemad tegevused ja investeeringud aastaks 2004 on järgmised:

- 1) planeeritud senisest enam osutada transporditeenuseid;
- 2) osta kaks uut veoautot

  
juhatuse liige  
Veiko Martin

29-06-2004

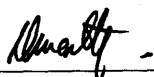
**Raamatupidamise aastaaruanne****Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 3 kuni 14 toodud OÜ Männikäbi ja Puit 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu finantsseisundit majandustulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansikuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



juhatuse liige  
Veiko Märtin



juhatuse liige  
Ivo Kask

Laeva, 06.mail 2004

29-06-2004

## Bilanss

|                                     | Majandusaasta<br>lõpul<br>31.detsember 2003 | Majandusaasta<br>algul<br>31.detsember 2002 | Lisa nr. |
|-------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------|----------|
| <b>AKTIVA</b>                       |                                             |                                             |          |
| <b>I KÄIBEVARA</b>                  |                                             |                                             |          |
| Raha ja pangakontod                 | 613412                                      | 202281                                      |          |
| Nõuded ostjate vastu                |                                             |                                             |          |
| Ostjate tasumata summad             | 44160                                       | 9400                                        | 3        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>44160</b>                                | <b>9400</b>                                 |          |
| Ettemaksed                          |                                             |                                             |          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded  | 59488                                       | 7453                                        | 5        |
| Tulevaste perioodide kulud          | 6175                                        | 0                                           | 2        |
| <b>Kokku</b>                        | <b>65663</b>                                | <b>7453</b>                                 |          |
| <b>KÄIBEVARA KOKKU</b>              | <b>723235</b>                               | <b>219134</b>                               |          |
| <b>II PÕHIVARA</b>                  |                                             |                                             |          |
| Materiaalne põhivara                |                                             |                                             | 4        |
| Masinad ja seadmed                  | 50848                                       | 0                                           |          |
| Masinad ja seadmed (soet.kap.rent.) | 630000                                      | 630000                                      |          |
| Muu materiaalne põhivara            | 40000                                       | 40000                                       |          |
| Põhivara akumulieeritud kulum       | -167308                                     | -34497                                      |          |
| <b>Kokku</b>                        |                                             |                                             |          |
| <b>PÕHIVARA KOKKU</b>               | <b>553540</b>                               | <b>635503</b>                               |          |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                 | <b>1276775</b>                              | <b>854637</b>                               |          |

29-06-2004

**PASSIVA****III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED****Võlakohustused**

|                           |               |               |    |
|---------------------------|---------------|---------------|----|
| Tagatiseta võlakohustused | 150149        | 161738        | 10 |
| <b>Kokku</b>              | <b>150149</b> | <b>161738</b> |    |
| Võlad tarnijatele         | 46272         | 875           |    |

**LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****196421 162613****IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED****Pikaajalised võlakohustused**

|                                |        |        |    |
|--------------------------------|--------|--------|----|
| Kap.rendi pikaajaline kohustus | 127328 | 289330 | 10 |
|--------------------------------|--------|--------|----|

**PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU****127328 289330****KOHUSTUSED KOKKU****323749 451943****V OMAKAPITAL OSAÜHINGUS**

|                          |       |       |   |
|--------------------------|-------|-------|---|
| Osakapital nimiväärtuses | 40000 | 40000 | 6 |
|--------------------------|-------|-------|---|

**Reservid**

|                                    |        |        |  |
|------------------------------------|--------|--------|--|
| Kohustuslik reservkapital          | 4000   | 4000   |  |
| Elmiste perioodide jaotamata kasum | 358694 |        |  |
| Aruandeaasta kasum                 | 550332 | 358694 |  |

**OMAKAPITAL KOKKU****953026 402694****PASSIVA KOKKU****1276775 854637**

29-06-2004

**Kasumiaruanne**

SKEEM 1

|                                              | Aruande<br>majandusaastal<br>2003.aastal | Eelmisel<br>majandusaastal<br>2002.aastal | Lisa nr. |
|----------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|----------|
| <b>ÄRITULUD</b>                              |                                          |                                           |          |
| Müügitulu                                    | 4 1255018                                | 655340                                    | 7        |
| <b>ÄRIKULUD</b>                              |                                          |                                           |          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused          | 0                                        | -14644                                    |          |
| Muud tegevuskulud                            | -569378                                  | -543172                                   |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus            | -132811                                  | -34497                                    |          |
| Muud ärikulud                                | -2498                                    | -4000                                     | 8        |
| <b>ÄRIKASUM</b>                              | <b>550331</b>                            | <b>376358</b>                             |          |
| <b>FINANTSTULUD ja -KULUD</b>                |                                          |                                           | 9        |
| Intressitulud                                | 1                                        | 4                                         |          |
| <b>KOKKU FINANTSTULUD ja -KULUD</b>          | <b>1</b>                                 | <b>4</b>                                  |          |
| <b>KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST<br/>TULUMAKS</b> | <b>550332</b>                            | <b>358694</b>                             |          |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>               | <b>550332</b>                            | <b>358694</b>                             |          |

**Rahavoogude aruanne**

|                                          | 2003    | 2002    |
|------------------------------------------|---------|---------|
| <b>Rahavoog äritegevusest</b>            |         |         |
| Kasum                                    | 550332  | 358694  |
| <u>Põhivara amortisatsioon</u>           | 132811  | 34497   |
| Käibevara jääkide muutus                 | -92970  | -16853  |
| Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus   | 33808   | 162613  |
| Pikaajaliste kohustuste jääkide muutus   | -162002 | 289330  |
| <br>KOKKU                                |         |         |
| <b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>  |         |         |
| Põhivara soetamine                       | -50848  | -670000 |
| <b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b> |         |         |
| Sissemaksed osakapitali                  | 0       | 40000   |
| Sissemaksed reservkapitali               | 0       | 4000    |
| <br>Rahavood kokku                       | 411131  | 202281  |
| Raha ja ekvivalendid perioodi alguses    | 202281  | 0       |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus        | 411131  | 202281  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 613412  | 202281  |



29.-06-2004

**Raamatupidamise aastaaruande lisad****Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.. ja hindamisalused**

OÜ Männikäbi ja Puit 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

**Esitlusviisi muudatused**

Erinevalt möödunud perioodidest kajastatakse alates 2003.aastast kõiki nõudeid ja kohustusi ema- ja konsolideerimisgrupi teiste ettevõtete vastu vastavalt kas "mitmesugustes nõuetes" või "mitmesugustes kohustusetes".

Finantstulusid ja -kulusid on kajastatud erinevalt eelmistest aruandeperioodidest koos.

**Raha ja raha ekvivalendid**

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a.arvelduskrediit).

**Nõuded ostjate vastu**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Arved, mille laekumine on muutunud ebatõenäoliseks seoses ostja pankroti või likvideerimisega, on ostjatelt laekumata arvete hulgast välja kantud ja kajastatud bilansis real *Ebatõenäoliselt laekuvad arved* miinus-märgiga ning kantud vastavalt ka ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulusse. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

**Materiaalne põhivara**

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-lt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Kasutusrendile võetud põhivara arvestatakse bilansiväliselt.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidel järgmised:

- |                                          |        |
|------------------------------------------|--------|
| • Masinad ja seadmed                     | 10-20% |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20%    |
| Maad ei amortiseerita.                   |        |

29-06-2004

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõiki ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

4

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivara, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul tekkepõhiselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kausmit, vaid väljamakstavaid dividendide ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Maksumääraks on 26/74. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2003 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik alljärgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seonduvaid kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

OÜ Männikäbi ja Puit rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljaminekuid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudmeetodit, mille puhul korrigeeritakse aruandeperioodi kasumit mitterahaliste tehingute (amortisatsioon, eraldise moodustamine jne.) mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ja investeerimis- või finantseerimistegevusega seotud tulude ja kuludega (kasum või kahjum põhivara või finantsinvesteeringute müügist või

likvideerimisest). Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil. Brutosummadena esitatakse kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastu selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, ometi mõjutavad oluliselt järgmise majandusaasta tulemust; need on avaldatud lisades.

**Lisa 2. Ettemakstud tulevaste perioodide kulud**

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud jagunevad kaheks- maksude ettemaksed ja tagasinõuded ning ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Maksude ettemaks koosneb käibemaksu ettemaksust summas 59488 krooni.

Tulevaste perioodide kuludes on kajastatud kindlustusmaksed tulevasteks perioodideks summas 6175 krooni.

**Lisa 3. Nõudede ostjate vastu**

Nõuded ostjate vastu on summas 44160 krooni. 2003.a. summas 7453 krooni.

**Lisa 4. Materiaalne põhivara**

|                                | Masinad ja seadmed | Muu inventar ja sisseseade | KOKKU   |
|--------------------------------|--------------------|----------------------------|---------|
| Soetusmaksumus 31.12.2002      | 630000             | 40000                      | 670000  |
| Soetamine                      | 50848              | 0                          |         |
| Müügid                         | 0                  | 0                          | 0       |
| Soetusmaksumus 31.12.2003      | 680848             | 40000                      | 720848  |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2002 | -31500             | -2997                      | -34497  |
| Arvestatud kulum               | -129814            | -2997                      | -132811 |
| Akumuleeritud kulum 31.12.2003 | -161314            | -5994                      | -167308 |
| Jääkmaksumus 31.12.2002        | 598500             | 37003                      | 635503  |
| Jääkmaksumus 31.12.2003        | 519534             | 34006                      | 553540  |

Materiaalse põhivara osas on seisuga 31.12.2003 läbi viidud inventuur ning koostatud vastavasisuline akt.

29-06-2004

**Lisa 5. Maksude ettemaksed**

|           | 2002.a. | 2003.a. |
|-----------|---------|---------|
| Käibemaks | 7453    | 59488   |

**Lisa 6. Osakapital**

OÜ Männikäbi ja Puit asutamisel 17.04.2002.a. lasti välja 40 osa a 1000.- krooni.

Väljalastud osakuid seisuga 31.12.2003.a. 40` 1000 krooni.

Osakapital nimiväärtusega sama kuupäeva seisuga 40000 krooni.

**Lisa 7. Müügitulu**

OÜ Männikäbi ja Puit neto müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

| Tegevusalad            | 2003.a.        | 2002.a.       |
|------------------------|----------------|---------------|
| Teenuste realisatsioon | 1243018        | 948703        |
| Kauba realisatsioon    | 12000          | 6300          |
| <b>Kokku</b>           | <b>1255018</b> | <b>955003</b> |

**Lisa 8. Muud ärikulud**

| Nimetus             | 2003.a.     | 2002.a.     |
|---------------------|-------------|-------------|
| Trahvid ja viivised | 2498        |             |
| Muud                | 0           | 4000        |
| <b>Kokku:</b>       | <b>2498</b> | <b>4000</b> |

**Lisa 9. Finatstulud**

| Nimetus       | 2003.a.  | 2002.a.  |
|---------------|----------|----------|
| Intressitulud | 1        | 4        |
| <b>Kokku:</b> | <b>1</b> | <b>4</b> |

29-06-2004

**Lisa 10. Kapitalirent**

.....

Alates 2002.a. rendib Männikäbi ja Puit OÜ kapitalirendi tingimustel harvester LOGMAN 801 kogumaksumusega **630 000** krooni. Kapitalirendi intress on kuue kalendrikuu EURIBOR, millele liidetakse marginaal 5,37 %. Kapitalirendi tasumise lõpptähtaeg on 15.10.2005.a. (kapitalirendi leping nr.20022115).

| Kapitalirendi kohustused | Pikaajaline kohustus | Lühiajaline kohustus | 2004.a. tasumisele kuuluv summa | Makse- tähtaeg |
|--------------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|----------------|
| Harvester LOGMAN 801     | 127328               | 150149               | 173591                          | 15.10.2005     |
| <b>Kokku</b>             |                      |                      |                                 |                |

**Lisa 11. Kasutusrent**

OÜ Männikäbi ja Puit rentis aruandeaastal kasutusrendi tingimustel sõiduauto VW Passat'i kogumaksumusega 144 868 krooni.

2003.a. on tasutud rendimakseid vastavalt kasutusrendi lepingule summas 24 287krooni.

29-06-2004

## Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Männikäbi ja Puit juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2003.aasta puhaskasumit mitte jaotada. Jaotamata puhaskasumi summa on seega 909 026 krooni. Dividende ei maksta.



juhatuse liige  
Veiko Martin



juhatuse liige  
Ivo Kask

Laeval, 06.05.2004

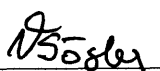
29-06-2004

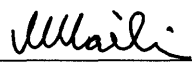
**Juhatuse ja nõukogu allkirjad OÜ Männikäbi ja Puit 2003. majandusaasta aruandele**

OÜ Männikäbi ja Puit 2003 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 06.05.2004 otsusega, allkirjastamine 06.05.2004:

  
juhatuse liige  
Veiko Martin

  
juhatuse liige  
Ivo Kask

  
juhatuse liige  
Valdo Sõster

  
juhatuse liige  
Mait Martin



TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

29-06-2004

OSANIKE NIMEKIRI

IVO KASK  
VEIKO MÄRTIN  
MAIT MÄRTIN  
VALDO SÖSTER

34808082740 TARTUMAA LAEVA  
34411142739 TARTU HÕISVAHE 63/17  
34208302750 TARTU MAA SINKÜLA  
34604312445 TARTUMAA LAEVA 2/16

IVO KASK  
VEIKO MÄRTIN  
MAIT MÄRTIN  
VALDO SÖSTER

|       |       |    |     |
|-------|-------|----|-----|
| osaku | summa | 10 | 000 |
| osaku | summa | 10 | 000 |
| osaku | summa | 10 | 000 |
| osaku | summa | 10 | 000 |