

03-07-2006

16 lu 63402
.....



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	Vana Mustametsa OÜ
Äriregistri kood	10850076
Aadress	Munamäe 18-24, Otepää 67403
Telefon	76 79 067
Põhitegevusala	Tehingud vallas-ja kinnisvaraga
Majandusaasta algus	1. jaanuar
Majandusaasta lõpp	31. detsember
Tegevjuht	Neeme Ernits

Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike nimekiri
--------------------	--

03-07-2006

SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE.....	1
TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	11
Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	11
Lisa 5. Varud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	12
Lisa 7. Osakapital.....	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	12
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10. Muud tegevuskulud.....	13
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	14
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
OSANIKE NIMEKIRI.....	16

TEGEVUSARUANNE

Vana Mustametsa OÜ on asutatud 2001.aastal eesmärgiga arendada taluturismi. Arvestades reaalset konkurentsist tulenevat olukorda Otepää piirkonnas muudeti ettevõtte tegevusstrateegiat ning alustati tegevust kinnisvaraturul.

2005.aastal moodustas Vana Mustametsa OÜ müügitulu 1 813 000 krooni. Müügitulust moodustas 100% kinnisvara müük Eestis.

Ettevõtte 2005.aasta puhaskasum moodustas 96 578 krooni.

Aruandeperioodil materiaalsed põhivara ei soetatud.

Jätkati müümata nelja korteriomandi, üldpinnaga 171,2 m² ja maksumusega 1 430 668 krooni müüki. Käesoleval majandusaastal investeeriti müümata korteritesse veel 139 730 krooni. Majandusaasta lõpuks leiti ostjad kõigile neljale korteriomandile.

Vana Mustametsa OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja, töötasudeks arvestati 10 123 krooni. Tegevdirektorile, kes on ja juhatuse ainus liige, töötasusid ega muid soodustusi ei arvestatud.

Vana Mustametsa OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on alustada uuesti taluturismi arendamist.

Peamisi finantssuhtarve majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika, näiteks:

	2005
Brutokasumi määr % (brutokasum/müügitulu * 100)	5,31
Kasumi kasv % (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004 * 100)	-61,32
Puhasrentaablus % (puhaskasum/müügitulu * 100)	5,33
Käibe kasv % (müügitulu 2005 – müügitulu 2004)/ müügitulu 2004 * 100)	-20,78

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

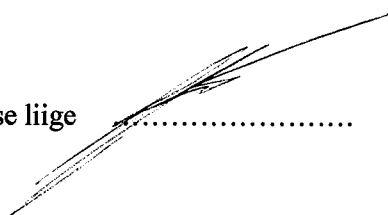
JUHATUSE DEKLARATSIOON

Vana Mustametsa OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Vana Mustametsa OÜ finantsseisundit, majandustulumust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Vana Mustametsa OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Neeme Ernits

juhatuse liige



28. juuni 2006

03-07-2006

BILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	2	411 047	211 057
<i>Ettemaksed</i>			
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	3	0	3 430
Kokku ettemaksed		0	3 430
<i>Varud</i>			
Müügiks ostetud kaubad	5	0	1 430 668
Kokku varud		0	1 430 668
KÄIBEVARA KOKKU		411 047	1 645 155
Põhivara			
<i>Materiaalne põhivara</i>	6		
Maa ja ehitised		20 000	20 000
Masinaid ja seadmed		19 493	24 933
Lõpetamata ehitised		13 972	
Kokku materiaalne põhivara		53 465	44 933
PÕHIVARA KOKKU		53 465	44 933
VARAD KOKKU		464 512	1 690 088
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
<i>Võlakohustused</i>			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		0	1 303 448
Kokku võlakohustused		0	1 303 448
Ostjate ettemaksed toodete ja kaupade eest		60 000	60 000
Võlad tarnijatele		0	11 412
Maksuvõlad	4	322	7 616
Lühiajalised kohustused kokku		60 322	1 382 476
KOHUSTUSED KOKKU		60 322	1 382 476
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		263 612	13 957
Aruandeaasta kasum (kahjum)		96 578	249 655
OMAKAPITAL KOKKU		404 190	307 612
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		464 512	1 690 088

03-07-2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
Müügitulu	8	1 813 000	2 288 500
Muud äritulud		4 135	2 003
Kaubad, toore, materjal ja teenused	9	1 567 977	1 794 375
Mitmesugused tegevuskulud	10	137 376	130 592
Tööjõu kulud		10 123	111 861
a) palgakulu		7 583	83 791
b) sotsiaalmaksud		2 540	28 070
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 440	2 267
Ärikasum (-kahjum)		96 219	251 408
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		359	-1 753
Kokku finantstulud ja -kulud		359	-1 753
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		96 578	249 655
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		96 578	249 655

03-07-2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

	Lisa nr.	2005	2004
<i>Rahavood äritegevusest</i>			
Ärikasum		96 219	251 408
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		5 440	2 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 430	-1 548
Varude muutus		1 430 668	-709 855
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-18 706	73 728
Makstud intressid		0	-1 880
Kokku rahavood äritegevusest		1 517 051	-385 880
<i>Rahavood investeerimistegevusest</i>			
Materiaalse põhivara soetus		-13 972	-27 200
Laekunud intressid		359	127
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-13 613	-27 073
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>			
Saadud laenud		0	2 298 648
Saadud laenude tagasimaksed		-1 303 448	-1 751 316
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 303 448	547 332
<i>RAHAVOOD KOKKU</i>			
		199 990	134 379
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</i>			
		211 057	76 678
<i>Raha ja raha ekvivalentide muutuste mõju</i>			
		199 990	134 379
<i>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</i>			
		411 047	211 057

03-07-2006

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

(kroonides)

	Osa- kapital	Üle- kurss	Oma- osad	Kohust. reserv- kapital	Val. muut. reserv	Jaota- mata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	40 000	0	0	0	0	-17 020	22 980
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	0	0	0	0	0	30 977	30 977
Reservkapitali suurendamine	0	0	0	4 000	0	0	4 000
Saldo 31.12.2003	40 000	0	0	4 000	0	13 957	57 957
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	0	0	249 655	249 655
Saldo 31.12.2004	40 000	0	0	4 000	0	263 612	307 612
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	0	0	0	0	0	96 578	96 578
Saldo 31.12.2005	40 000	0	0	4 000	0	360 190	404 190

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas nr.7

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Vana Mustametsa OÜ 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vana Mustametsa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangakontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
----------------------------	---------------------	----------------

Maa	ei amortiseerita	ei amortiseerita.....
Ehitised ja rajatised	5 - 10%	10 - 20 aastat
Seadmed	15 - 25%	4 - 6 aastat
Sõidukid	25 - 33%	3 - 4 aastat
Muu inventar	33 - 50 %	2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist.

Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia-või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tehta väljamakseid omanikele.

03-07-2006

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	90 782	116 420
Pangakonto	320 265	94 637
Kokku	411 047	211 057

Lisa 3. Viitlaekumised ja ettemaksed
(kroonides)

	2005	2004
Tulevaste perioodide kulud	0	3 430
Kokku	0	3 430

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused
(kroonides)

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	2 550
Sotsiaalmaks	0	0	0	4 290
Töötuskindlustusmakse	0	0	0	194
Kogumispensioni makse	0	0	0	260
Maamaksu kohustus	0	322	0	322
Kokku	0	322	0	7 616

Lisa 5. Varud
(kroonides)

Varude grupp	31.12.2005	31.12.2004
Kinnisvara müügiks	0	1 430 668
Kokku	0	1 430 668

Lisa 6. Materiaalne põhivara
(kroonides)

03-07-2006

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	20 000	27 200	0	0	47 000
Soetused ja parandused	0	0	0	0	0
Lisandunud lõpetamata ehitistest varudeks	0	0	0	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	20 000	27 200	0	0	47 200

Lisa 7. Osakapital

Põhikirja kohaselt on Vana Mustametsa OÜ osakapitali miinimumsuurus 40 000 krooni ja maksimumsuurus 160 000 krooni.

Osakapital koosneb ühest osast, suurusega 40 000 krooni mis on jagunenud kaheks võrdseks osaks suurusega 20 000 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes
(kroonides)

Tegevusala	2005	2004
Kinnisvara müük	1 813 000	2 236 000
Muud tulud	4 135	52 500
Kokku	1 817 135	2 288 500

Piirkond	2005	2004
Eesti	1 817 135	2 288 500
Kokku	1 817 135	2 288 500

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused
(kroonides)

03-07-2006

	2005	2004
Kinnisvara soetusmaksumus	1 560 275	1 794 375
Materjalikulud ja teenustööd	2 402	0
Instrumendid ja muud väikevahendid	1 112	0
Elektrikulu	4 188	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 567 977	1 794 375

Lisa 10. Muud tegevuskulud
(kroonides)

	2005	2004
Kantseleikulud	0	1 314
Notari tasud	0	10 701
Panga teenustasud	480	7 344
Kinnisvara müügi vahendusteenus	128 209	105 000
Riigilõiv	500	2 936
Maamaks	578	771
Kindlustuskulud	3 430	0
Muud kulud	4 179	2 526
Kokku muud tegevuskulud	137 376	130 592

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega
(kroonides)

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab, kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu osanikud ja kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Vana Mustametsa OÜ käesoleval majandusaastal seotud osapooltega uusi laenulepinguid sõlminud ei ole. Laen 1 060 000 krooni Jaak Maele on tagastatud.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

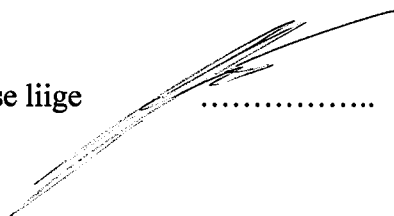
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Vana Mustametsa OÜ juhatus on koostanud 2005. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruannde.

Juhatus:

Neeme Ernits

juhatuse liige



28. juuni 2006

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

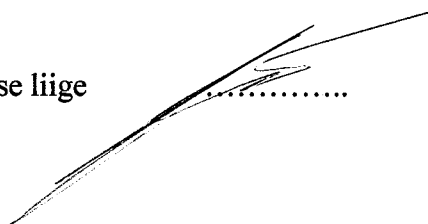
03-07-2006

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

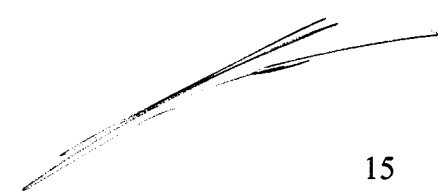
Eelmiste perioodide akumulieeritud kasum	263 612
2005. aasta puhaskasum	96 578
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2005	360 190
Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	360 190

Neeme Ernits

juhatuse liige



28. juuni 2006



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03-07-2006

OSANIKE NIMEKIRI

.....

Neeme Ernits

isikukood 36303275727, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää.
Osade arv 1/2, osa nimiväärtus 40 000 krooni,
kokku 20 000 krooni.

Jaak Mae

isikukood 37202250287, Valga maakond, Otepää vald,
Otepää.
Osade arv 1/2, osa nimiväärtus 40 000 krooni,
kokku 20 000 krooni.