

17
Madli Juhani

2004. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

KONTROLLITUD

AS Maardu Kinnisvarahaldus

Majandusaasta algus: 01.jaanuar 2004.a.
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2004.a.

Äriregistri kood: 10846131

Aadress: Karjääri 7
74116 Maardu linn

Telefon: 6059 200

Faks: 6059 201

E-post: me@melamu.ee

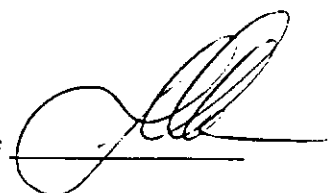
Põhitegevusala: Kinnisvara haldamine ja hooldamine

Juhatuse liige: Jüri Männisalu
Gennadi Vdovets

Audiitor: Mati Nõmmiste Rimess MRI OÜ

SISUKORD

2004. a. TEGEVUSARUANNE.....	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE skeem 1.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod.....	10
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3. Muud nõuded.....	11
Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed.....	11
Lisa 5. Varud.....	11
Lisa 6. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused.....	12
Lisa 8. Muud võlad.....	12
Lisa 9. Maksuvõlad.....	12
Lisa 10. Viitvõlad.....	12
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega.....	12
Lisa 12. Müügitulu.....	13
Audiitori järeloetus.....	14
2004. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK.....	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD.....	16



11.04.2005

2004. a. TEGEVUSARUANNE

Käesolev aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2004. a. – 31.12.2004. a.

AS Maardu Kinnisvarahaldus põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine ja hooldamine.

AS Maardu Kinnisvarahaldus haldamisel olid 2004. aastal enamasti mitmekorrukselised elamud. Neis elamutes on AS Maardu Kinnisvarahaldus määratud vastavalt Korteriomandiseadusele valitsejaks. Lisaks sellele on mitmete korteriühistuga sõlmitud hoolduslepingud. Elamute remonditöid tehti 2 728 291 krooni eest.

Prügiveo osas on sõlmitud lepingud AS-ga Gleanway Tallinn ning AS-ga Üksi Prügivedu.

AS Maardu Kinnisvarahaldus varustab 15 elumaja gaasiga. Vedelgaasi ostetakse AS-lt Propaan ning läbi gaasijaamade ja vastava torustiku kaudu suunatakse elamutesse. Gaasi tarbimine oli 27 954 m³.

2005. a. on plaanis

1. Jätkata ettevõttesiseste kulude vähendamist.
2. Jätkata töötajate täiendkoolitamist.
3. Suurendada kleindibaasi.

Juhatus koosneb kahest liikmest ja nõukogu neljast liikmest. Keskmine töötajate arv on 50 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 4 761 510 krooni. Juhatusel liikmete teenistustasud kokku – 273 327 krooni. Nõukogu liikmete tasud kokku – 95 288 krooni.



11.04.2005

JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Maardu Kinnisvarahaldus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2004.a. ja aastaaruande koostamispäeva 20.03.2005.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

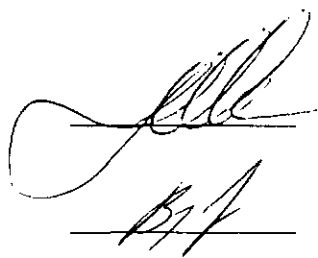
Juhatuse hinnangul on AS Maardu Kinnisvarahaldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Maardus, 15.03.2005. a.

Jüri Männisalu juhatuseliige

Gennadi Vdovets juhatuseliige



11.04.2005

BILANSS

(kroonides)

VARAD

Käibevara

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Raha ja pangakontod	1	876 645	491 423
Nõuded ostjate vastu	2	4 409 353	4 118 543
Muud nõuded	3	551 887	244 204
Viitlaekumised ja ettemaksed	4	19 425	18 382
Varud	5	585 918	562 898
Käibevara kokku		6 443 228	5 435 450

Põhivara

Materiaalne põhivara	6	315 968	300 720
VARAD KOKKU		6 759 196	5 736 170

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	7	29 967	28 226
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		258 722	5 168
Võlad hankijatele		1 403 023	421 477
Muud võlad	8	1 556 608	1 861 599
Maksuvõlad	9	472 990	483 517
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	608 397	710 926
Lühiajalised kohustused kokku		4 329 707	3 510 913

Pikaajalised kohustused

Võlakohustused	7	23 683	53 650
Muud võlad	11		554 823
Pikaajalised kohustused kokku		23 683	608 473

OMAKAPITAL

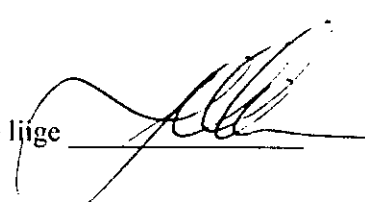
Aksiakapital		600 000	600 000
Ülekurss		3 400 000	3 400 000
Kohustuslik reservkapital		134 571	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-2 517 787	-3 728 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)		789 022	1 345 705
OMAKAPITAL KOKKU		2 405 806	1 616 784
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		6 759 196	5 736 170

Altkirjastatud identiteetseks

Kuupäev: 11.03.2005

Altkiri: 

RIMESS MRI



11.03.2005

KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2004	31.12.2003
Müügitulu	12	18 746 271	16 627 024
Muud äritulud		1 983 402	4 451 969
Tulud kokku		20 729 673	21 078 993
Kaubad, toore, materjal ja teenused		12 915 615	7 479 736
Muud tegevuskulud		1 117 307	6 203 519
Tööjõukulud kokku		5 869 867	7 335 414
Palgakulu		4 486 632	5 494 692
Sotsiaalmaks		1 383 235	1 840 722
Põhivara kulum ja väärtuse langus		33 710	48 680
Muud ärikulud		14 594	380 997
Kulud kokku		19 951 093	21 448 346
ÄRIKASUM		778 580	-369 353
Finantstulud ja kulud			
Intressitulud		15 114	354
Muud finantstulud			1 716 000
Intressikulud		-4 672	-1 296
Finantstulud ja kulud kokku		10 442	1 715 058
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)		789 022	1 345 705

Allkirjastatud identititseerimisega...

Kuupäev: 11.03.2005

Allkiri: RIMESS MRI

11.06.2005

Rahavoogude aruanne (Kroonides)

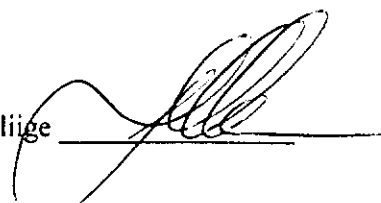
Rahavood äritegevusest	2004	2003
Ärikasum	778 580	-369 353
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	33 710	48 680
Muud finantstulud	13 976	4 716 000
Muud finantskulud	-4 672	-1 296
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	-160 169	-1 946 511
Kasum põhivara müügist		-11 000
Kasum põhivara mahakandmisest	4 093	
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-290 810	651 979
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-307 683	2 956 035
Varud (+/-)	-23 020	204 744
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-1 043	-17 129
Maksuvõlad (+/-)	-10 527	-63 930
Võlgnevus hankijatele (+/-)	981 546	-594 416
Mitmesugused võlad (+/-)	-304 991	-4 400 233
Ostjate ettemaksed (+/-)	253 554	-307
Viitvõlad (+/-)	-102 529	-290 646
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	860 005	882 617
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-52 875	
Põhivara müük		95 000
Intresside laekumised	1 138	354
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-51 737	95 354
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Laenude tagasimaksmine	-423 116	-618 124
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-423 116	-618 124
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	+385 152	359 847
RAHA ALGJÄÄK	491 493	131 576
RAHA LÕPPJÄÄK	876 645	491 493

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kaupaev: 11.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI



11.06.2005

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE (Kroonides)

	Aktšia- kapital	Ülekurs	Kohust. reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 31.12.2002.a.	500 000	500 000			-3 728 921	-2 728 921
Eelmise perioodi kasum				-3 728 921	+3 728 921	
Uute aktsiate väljalaskmine	100 000	2 900 000				3 000 000
Kasum (2003. a.)					1 345 705	1 345 705
Seisuga 31.12. 2003	600 000	3 400 000		-3 728 921	1 345 705	1 616 784
Kohustuslik reservkapital			134 571		-134 571	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)				1 211 134	-1 211 134	
Kasum (2004. a.)					789 022	789 022
Seisuga 31.12.2004	600 000	3 400 000	134 571	-2 517 787	789 022	2 405 806

Omakapital aktsiaseltsis

1. Aktsiakapital seisuga 31.12.2004.a.

Väljastatud aktsiad:

arv	60 000
nimiväärtus	10

2. Mitterahalise sissemaksega tasutud aktsiate arv 60 000

Allkirjastatud identifitseerimiselt

Kuupäev: 11.05.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

11.04.2005

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

01.01.2004.a. – 31.12.2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud.....
raamatupidamistoimkonna juhendeid.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised	5%
Masinad ja seadmed	20%
Muu inventaar	20%

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.03.2005

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

11.03.2005

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Kassa	23 555	12 318
Pangakontod	853 090	479 105
Kokku:	876 645	491 423

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 5 081 740 krooni. Ostjatelt arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on bilansis kajastatud summas 672 387 krooni. Kohtusse on antud 15 erastamata korterid väljatõstmiseks ja 58 erastatud korterid võlgnevuse nõudmiseks summas 571 000 krooni.

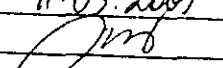
	2004	2003
Ostjatelt laekumata arved	5 081 740	4 951 099
s.h. korteriüür elanikelt	3 941 680	4 342 659
Maardu Linnavalitsus	232 054	232 982
Muud, korteriühistud	908 006	375 458

	korteriüüri võlg	30% üürist	ebatõenäoline võlg
31.12.2003	3 902 233	1 170 670	
31.12.2004	2 941 680	882 504	
Kokku:	960 553	288 166	672 387

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	5 081 740	4 951 099
Ebatõenäoliselt laekunud arved	-672 387	-832 556
Nõuded ostjate vastu kokku	4 409 353	4 118 543
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-832 556	-2 779 067
Aruandeperioodil laekunud ebatõenäoliseks hinnatud nõudeid	+160 169	+1 946 511
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpul	-672 387	-832 556

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

11.06.2005

Lisa 3. Muud nõuded

	31.12.2004	31.12.2003
Emaettevõtetele ja konsolid.grupi ettevõt.		110 705
Aruandsed isikud	761	911
Muud võlad	3 350	5 709
Elamu remondi nõuded	2 788 488	2 545 769
Ebatõenäolis. laekumata summad	-2 240 712	-2 418 890
Muud nõuded kokku	551 887	244 204

Lisa 4. Viitlaekumised ja ettemaksed

	31.12.2004	31.12.2003
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded Lisa9	968	10 786
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	18 457	7 596
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	19 425	18 382

Lisa 5. Varud

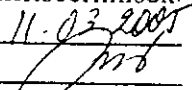
	31.12.2004	31.12.2003
Tooraine ja materjalid	569 828	552 296
Kütus	4 777	3 246
Ettemaksed hankijatele	11 313	7 356
Varud kokku	585 918	562 898

Lisa 6. Materiaalne põhivara

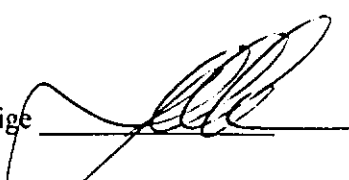
	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventaar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12. 2003	243 750	92 755	12 700	349 205
Soetamine			52 875	52 875
Mahakandmine (-)		-8 000		-8 000
Ümberklassifitseeritud		+6 795	-6795	0
Soetusmaksumus 31.12. 2004	243 750	91 550	58 780	394 080
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	20 312	23 939	4 234	48 485
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	12 188	13 420	8 102	33 710
Mahakantud põhivara kulum (-)		-4 083		-4 083
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	32 500	16 346	29 266	78 112
Jääkmaksumus 31.12.2003	223 438	68 816	8 466	300 720
Jääkmaksumus 31.12.2004	211 250	75 204	29 514	315 968

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 11.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI



11.04.2005

Lisa 7. Lühi- ja pikaajalised võlakohustused

	Saldo 31.12.2004	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	1-5 a. jooksul	Intressimäär
Ostu-müügi leping	53 650	29 667	23 983	6%

Lisa 8. Muud võlad

	31.12.2004	31.12.2003
Elamuremondi võlad	1 406 608	1 080 618
Muud võlad	150 000	780 981
Muud võlad kokku	1 556 608	1 861 599

Lisa 9. Maksuvõlad

	31.12.2004		31.12.2003	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Erisoodustuste tulumaks		47		3 266
Üksikisiku tulumaks		160 062		183 685
Käibemaks		28 296	10 343	
Töötukindlustusmaks		9 168		10 739
Sotsiaalmaks		272 130		282 671
Pensionimaks		3 287		3 156
Maamaks	953			
Käibemaks ettemaksust			443	
Intressid	15			
Kokku:	968	472 990	10 786	483 517

31.12.2004 31.12.2003

Lisa 10. Viitvõlad

	31.12.2004	31.12.2003
Töötasu	329 262	368 746
Puhkuse reserv	260 510	333 798
Muud	18 626	8 382
Viitvõlad kokku	608 398	710 926

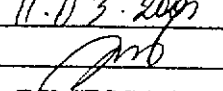
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Lühiajalised nõuded	31.12.2004	31.12.2003
Emaettevõtte nõuded AS Maardu Elamu		42 170
Konsolid.grupi ettevõttele		
AS Maardu Vesi		61 355
Maardu Linnahoolduse OÜ		7 180
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		
s.h.AS Maardu Elamu	109 745	
Kokku:	109 745	110 705

01.08.2004 AS Maardu Elamu oli müüdud AS-i Maardu Kinnisvarahaldus aktsiaid OÜ-le Maket Grupp.

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 11.03.2005

Allkiri: 

RIMESS MRI

Lühiajalised võlad

Konsolid. grupi ettevõtted,

s.h. AS Maardu Vesi	618 790
Maardu Linnahoolduse OÜ	158 769
AS Maardu Soojus	3 422

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted

s.h. AS Maardu Vesi	396 245
Maardu Linnahoolduse OÜ	156 173
AS Maardu Elamu	38 611

Kokku:	591 029	780 981
---------------	----------------	----------------

Pikaajalised võlad

Laen ematetevõttele	554 823
---------------------	---------

01.01.2004-31.07.2004

01.01.2003-31.12.2003

Käive-müük	855 446	1 839 712
s.h. AS Maardu Linnahooldus	15 476	161 187
AS Maardu Elamu	417 921	1 176 038
AS Maardu Soojus	49 678	105 146
AS Maardu Vesi	372 371	397 341
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted		
Al.01.08.2004-31.12.2004	946 006	
s.h. AS Maardu Elamu	359 846	
AS Maardu Vesi	463 878	
AS Maardu Soojus	122 282	

Käive-ost

Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted

Al.01.08.2004-31.12.2004	3 145 513
s.h. AS Maardu Elamu	220 475
AS Maardu Vesi	2 037 365
Maardu Linnahoolduse OÜ	887 673

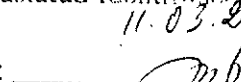
Lisa 12. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes	31.12.2004	31.12.2003
Hooldus ja hooldamine	14 671 822 78,3%	11 780 321 70,9%
Välisvalgustuse teenused	782 426 4,2%	1 258 665 7,6%
Muud makseteenused	2 619 501 13,9%	1 388 898 8,4%
Transpordi teenused	28 433 0,2%	56 630 0,3%
Elamuremondi tehtud tööd	644 089 3,4%	2 142 510 12,8%
Kokku:	18 746 271 100%	16 627 024 100%

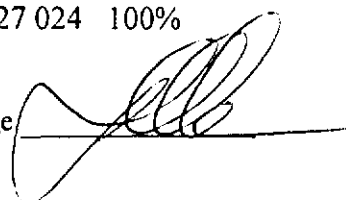
Müügitulu riikide lõikes

Eestis	18 746 271 100%	16 627 024 100%
--------	-----------------	-----------------

Allkirjastatud identifitseerimisega

11.03.2005
Allkiri: 

RIMESS MRI



11.03.2005

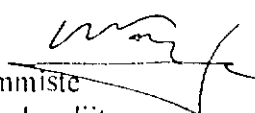
RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AS Maardu Kinnisvarahaldus aktsionärile
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud AS Maardu Kinnisvarahaldus 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2004.a. bilansi mahuks 6.759.196 krooni ja finantstulemuseks 789.022 krooni kasumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Maardu Kinnisvarahaldus majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2004.a.

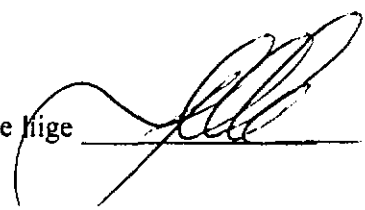
Tallinnas, 11. 03. 2005.a.


Mati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

2004. MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ETTEPANEK

AS Maardu Kinnisvarahaldus aktsionäride üldkoosolek otsustas jaotada 2004 aasta lõpuks kogunenud 789 022 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

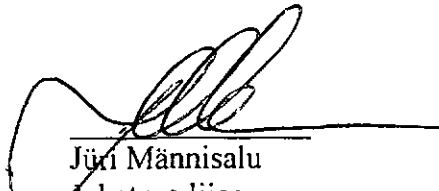
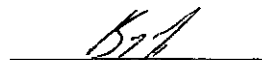
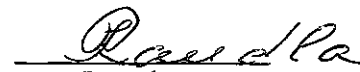
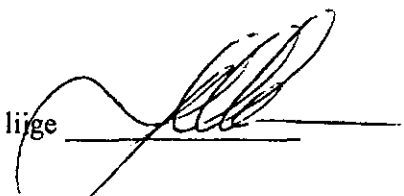
kohustuslik reservkapital 78 902 krooni
eelmiste perioodide jaotamata kahjumi arvele 710 120 krooni.



11.04.2005

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

AS Maardu Kinnisvarahaldus juhatus on koostanud 2004.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30. märtil" 2005. a. aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.


Jüri Männisalu
Juhatuse liige
Gennadi Vdovets
Juhatuse liige
Ants Raudla
Nõukogu esimees
Leili Saks
Nõukogu liige
Margus Kaare
Nõukogu liige

11.04.2005

Tallinna registriosakond

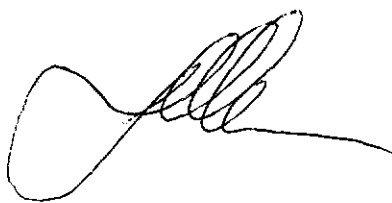
Bilansi lisa 2004.a. AS Maardu Kinnisvarahaldus, Karjääri 7, Maardu
reg. nr. 10846131 osanikute nimekiri

OÜ Maket Grupp reg. nr. 11056653
Karjääri 7, Maardu

100%
600 000 krooni

Aktsiad – 60 000 tk., nimiväärtus 10 krooni

Jüri Männisalu
Juhatuse liige




Gennadi Vdovets
Juhatuse liige