

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ehitusjuht OÜ

registrikood: 10853040

küla: Rõstla küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48131

telefon: +372 5186996

e-posti aadress: kaido@ehitusjuht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Müügioteel põhivara	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusjuht on ettevõtte, mis tegeleb omanikujärelvalve teenuse osutamisega ja ehitiste ekspertiiside teostamisega. Põhilised kliendid olid Tallinna ja Harjumaa korteriühistud.

OÜ Ehitusjuht põhitegevusalaks järgmisel majandusaastal on samuti omanikujärelvalve ja ehitiste ekspertiiside tegemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	35 374	23 559	2
Nõuded ja ettemaksed	724	4 171	3
Müügiootel põhivara	2 013	23 082	5
Kokku käibevara	38 111	50 812	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 588	0	6
Kokku põhivara	1 588	0	
Kokku varad	39 699	50 812	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	38	
Võlad ja ettemaksed	2 381	2 714	
Kokku lühiajalised kohustused	2 381	2 752	
Kokku kohustused	2 381	2 752	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 248	51 970	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 742	-6 722	
Kokku omakapital	37 318	48 060	
Kokku kohustused ja omakapital	39 699	50 812	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	50 244	24 425	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 491	-12 120	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 291	-2 815	
Tööjõukulud	-13 573	-14 881	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-83	0	
Muud ärikulud	-8 486	0	9
Ärikasum (kahjum)	-2 680	-5 391	
Finantstulud ja -kulud	-1 733	-1 331	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 413	-6 722	
Tulumaks	-1 329	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 742	-6 722	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 680	-5 391	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	83	0	
Kokku korrigeerimised	83	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	24 517	2 089	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-333	-445	
Makstud intressid	-1 733	-1 529	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	0	
Kokku rahavood äritegevusest	18 525	-5 276	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 671	0	
Laekunud intressid	0	198	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 671	198	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 650	2 020	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 689	-1 982	
Makstud dividendid	-5 000	-12 782	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 039	-12 744	
Kokku rahavood	11 815	-17 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 559	41 381	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 815	-17 822	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 374	23 559	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	64 752	67 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 722	-6 722
Makstud dividendid			-12 782	-12 782
31.12.2010	2 556	256	45 248	48 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 742	-5 742
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2011	2 556	256	34 506	37 318

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusjuht 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusjuht kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 830 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud allpool toodud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 830**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	62	6
Arvelduskontod	35 312	23 553
Kokku raha	35 374	23 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	0	3 902
Ettemaksed	724	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	724	3 902

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0
Käibemaks	345		568
Üksikisiku tulumaks	165		166
Sotsiaalmaks	614		615
Ettemaksukonto jääk		5	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 124	5	1 349

Lisa 5 Müügioteel põhivara

(eurodes)

31.12.2009	23 082
31.12.2010	23 082
31.12.2010	23 082
Müügid	-21 069
31.12.2011	2 013

Müügioteel põhivarana on 31.12.2011 seisuga kajastatud sõiduk, mille müük toimub juhtkonna hinnangul 2012 aastal. Müügioteel põhivara on kajastatud bilansilises jääkmaksumuses.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	0	
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused		1 671	1 671
Amortisatsioonikulu		-83	-83
31.12.2011			
Jääkmaksumus		1 588	1 588

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	50 244	24 425
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	50 244	24 425
Kokku müügitulu	50 244	24 425
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121)	50 244	24 425
Kokku müügitulu	50 244	24 425

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 205	11 189
Sotsiaalmaksud	3 368	3 692
Kokku tööjõukulud	13 573	14 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ehitusjuht OÜ 2011. aastal täiendavat palgatööjõudu ei kasutanud. Kogu töö sai tehtud juhatusel liikme poolt, kellele maksti juhatusel liikme tasu kokku 10 205 eurot.

Lisa 9 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011
Kahjum müügioteel põhivara müügist	8 486
Kokku muud ärikulud	8 486

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	198
Intressitulu hoiustelt	0	198
Intressikulud	-1 733	-1 529
Muud intressikulud	0	-1 529
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 733	-1 331

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	38

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	10 205	14 881

OÜ Ehitusjuht on 2011. aastal saanud omanikulaenu 2 650 eurot ja tagastanud 2 689 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Ehitusjuht OÜ (registrikood: 10853040) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 742
Kokku	34 506

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 742
Kokku	34 506

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	50244	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Mürsepp	37904232777		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186996
E-posti aadress	kaido@ehitusjuht.ee