

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Ehitusjuht OÜ

registrikood: 10853040

küla: Rõstla küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48131

telefon: +372 5186996

e-posti aadress: kaido@ehitusjuht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusjuht on ettevõtte, mis tegeleb omanikujärelvalve teenuse osutamisega ja ehitiste ekspertiiside teostamisega. Põhilised kliendid olid Tallinna ja Harjumaa korteriühistud.

Arvestades energiahindade kasvuga ja korterelamute rekonstrueerimiseks antavate toetustega on nõudlus Ehitusjuht OÜ poolt osutatavatele teenustele jätkuvalt kõrge. Üha rohkem kliente tellib tervikliku teenuse alates planeerimise faasist kuni kasutusloa taotlemiseni, et vältida vigu ja saavutada eesmärkidele vastavad ja kestvad tulemused. Ehitusjuht OÜ tegutseb antud valdkonnas juba 12 aastat, mille jooksul omandatud kogemused on alati kellelegi vajalikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	67 399	41 617	
Nõuded ja ettemaksed	3 926	2 563	
Kokku käibevara	71 325	44 180	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 613	2 864	
Kokku põhivara	1 613	2 864	
Kokku varad	72 938	47 044	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 872	2 700	
Kokku lühiajalised kohustused	2 872	2 700	
Kokku kohustused	2 872	2 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 532	29 506	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 722	12 026	
Kokku omakapital	70 066	44 344	
Kokku kohustused ja omakapital	72 938	47 044	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	57 170	53 801	
Muud äritulud	4 631	1 545	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 232	-24 937	
Tööjõukulud	-14 878	-14 777	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-641	-737	
Muud ärikulud	0	-1 538	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 050	13 357	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 051	13 357	
Tulumaks	-1 329	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 722	12 028	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 050	13 357	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	641	737	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-257	0	
Kokku korrigeerimised	384	737	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 363	174	
Varude muutus	0	-2 013	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	172	319	
Makstud intressid	0	-4	
Makstud ettevõtte tulumaks	-1 329	-1 329	
Kokku rahavood äritegevusest	29 914	11 241	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-833	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	1 700	0	
Laekunud intressid	1	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	868	2	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 200	2 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 200	-2 000	
Makstud dividendid	-5 000	-5 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 000	-5 000	
Kokku rahavood	25 782	6 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 617	35 374	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 782	6 243	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	67 399	41 617	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	34 506	37 318
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 026	12 026
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2012	2 556	256	41 532	44 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 722	30 722
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2013	2 556	256	67 254	70 066

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusjuht 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusjuht kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 830 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud allpool toodud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 830

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 186	11 110
Sotsiaalmaksud	3 692	3 666
Kokku tööjõukulud	14 878	14 776
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ehitusjuht OÜ 2013. aastal täiendavat palgatööjõudu ei kasutanud. Kogu töö sai tehtud juhatuse liikme poolt, kellele maksti juhatuse liikme tasu kokku 11 186 eurot.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 200	2 200
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	11 186	11 110

OÜ Ehitusjuht on 2013. aastal saanud omanikulaenu 2 200 eurot ja tagastanud 2 200 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Ehitusjuht OÜ (registrikood: 10853040) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	27.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 722
Kokku	67 254
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	30 722
Kokku	67 254
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	57170	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Mürsepp	37904232777		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186996
E-posti aadress	kaido@ehitusjuht.ee