

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Ehitusjuht OÜ

registrikood: 10853040

küla: Rõstla küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48131

telefon: +372 5186996

e-posti aadress: kaido@ehitusjuht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusjuht on ettevõtte, mis tegeleb omanikujärelvalve teenuse osutamisega ja ehitiste ekspertiiside teostamisega. Põhilised kliendid olid Tallinna ja Harjumaa korteriühistud.

Arvestades energiahindade kasvuga ja korterelamute rekonstrueerimiseks antavate toetustega on nõudlus Ehitusjuht OÜ poolt osutatavatele teenustele jätkuvalt turul vajalik. Üha rohkem kliente tellib tervikliku teenuse alates planeerimise faasist kuni kasutusloa taotlemiseni, et vältida vigu ja saavutada eesmärkidele vastavad ja kestvad tulemused. Ehitusjuht OÜ tegutseb antud valdkonnas juba 13 aastat, mille jooksul omandatud kogemused on alati kellelegi vajalikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	47 973	67 399
Nõuded ja ettemaksed	6 948	3 926
Kokku käibevara	54 921	71 325
Põhivara		
Materiaalne põhivara	20 807	1 613
Kokku põhivara	20 807	1 613
Kokku varad	75 728	72 938
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	231	0
Võlad ja ettemaksed	3 083	2 872
Kokku lühiajalised kohustused	3 314	2 872
Kokku kohustused	3 314	2 872
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 254	36 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 348	30 722
Kokku omakapital	72 414	70 066
Kokku kohustused ja omakapital	75 728	72 938

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	51 973	57 170	
Muud äritulud	4 708	4 631	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-934	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 048	-14 232	
Tööjõukulud	-15 868	-14 878	2
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 473	-641	
Kokku ärikasum (-kahjum)	27 358	32 050	
Muud finantstulud ja -kulud	306	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 664	32 051	
Tulumaks	-5 316	-1 329	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 348	30 722	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	27 358	32 050
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 473	641
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-257
Kokku korrigeerimised	2 473	384
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 022	-1 363
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	211	172
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 316	-1 329
Kokku rahavood äritegevusest	21 704	29 914
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-21 667	-833
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 700
Laekunud intressid	306	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-21 361	868
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 152	2 200
Saadud laenude tagasimaksed	-1 921	-2 200
Makstud dividendid	-20 000	-5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-19 769	-5 000
Kokku rahavood	-19 426	25 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	67 399	41 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 426	25 782
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 973	67 399

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	41 532	44 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)			30 722	30 722
Makstud dividendid			-5 000	-5 000
31.12.2013	2 556	256	67 254	70 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 348	22 348
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	69 602	72 414

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusjuht 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusjuht kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 830 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud allpool toodud kasulikud eluead.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 830

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 931	11 186
Sotsiaalmaksud	3 937	3 692
Kokku tööjõukulud	15 868	14 878
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Ehitusjuht OÜ 2014. aastal täiendavat palgatööjõudu ei kasutanud. Kogu töö sai tehtud juhatuse liikme poolt, kellele arvestati ja maksti juhatuse liikme tasu kokku 11 931 eurot.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 152	1 921
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 200	2 200
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013

Arvestatud tasu	11 931	11 186
-----------------	--------	--------

OÜ Ehitusjuht on 2014. aastal saanud omanikulaenu 2 152 eurot ja tagastanud 1 921 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

Ehitusjuht OÜ (registrikood: 10853040) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 348
Kokku	69 602
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	47 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 348
Kokku	69 602
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	51973	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Mürsepp	37904232777		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186996
E-posti aadress	kaido@ehitusjuht.ee