

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Ehitusjuht OÜ

registrikood: 10853040

küla: Rõstla küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48131

telefon: +372 5186996

e-posti aadress: kaido@ehitusjuht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusjuht on ettevõtte, mis tegeleb omanikujärelvalve teenuse osutamisega ja ehitiste ekspertiiside teostamisega. Arvestades energiahindade kasvuga ja korterelamute rekonstrueerimiseks antavate toetustega on nõudlus Ehitusjuht OÜ poolt osutatavatele teenustele jätkuvalt turul vajalik. Üha rohkem kliente tellib tervikliku teenuse alates planeerimise faasist kuni kasutusloa taotlemiseni, et vältida vigu ja saavutada eesmärkidele vastavad ja kestvad tulemused. Ehitusjuht OÜ tegutseb antud valdkonnas juba 15 aastat, mille jooksul omandatud kogemused on alati kellelegi vajalikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	40 954	47 973
Nõuded ja ettemaksed	5 427	6 948
Kokku käibevara	46 381	54 921
Põhivara		
Materiaalne põhivara	15 528	20 807
Kokku põhivara	15 528	20 807
Kokku varad	61 909	75 728
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	218	231
Võlad ja ettemaksed	3 843	3 083
Kokku lühiajalised kohustused	4 061	3 314
Kokku kohustused	4 061	3 314
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 603	47 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 433	22 348
Kokku omakapital	57 848	72 414
Kokku kohustused ja omakapital	61 909	75 728

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	42 595	51 973
Muud äritulud	0	4 708
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-191	-934
Mitmesugused tegevuskulud	-9 358	-10 048
Tööjõukulud	-17 335	-15 868
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 279	-2 473
Kokku ärikasum (-kahjum)	10 432	27 358
Muud finantstulud ja -kulud	1	306
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 433	27 664
Tulumaks	-5 000	-5 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 433	22 348

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	10 432	27 358
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 279	2 473
Kokku korrigeerimised	5 279	2 473
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 521	-3 022
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	760	211
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-5 316
Kokku rahavood äritegevusest	12 992	21 704
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-21 667
Laekunud intressid	1	306
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-21 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	4 392	2 152
Saadud laenude tagasimaksed	-4 404	-1 921
Makstud dividendid	-20 000	-20 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 012	-19 769
Kokku rahavood	-7 019	-19 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	47 973	67 399
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 019	-19 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 954	47 973

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	67 254	70 066
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 556	256	67 254	70 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			22 348	22 348
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 556	256	69 602	72 414
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 556	256	69 602	72 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 433	5 433
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2015	2 556	256	55 036	57 848

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusjuht 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Ehitusjuht kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud allpool toodud kasulikud eluead.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapool on juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	13 034	11 931
Sotsiaalmaksud	4 301	3 937
Kokku tööjõukulud	17 335	15 868
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ehitusjuht OÜ 2015. aastal täiendavat palgatööjõudu ei kasutanud. Kogu töö sai tehtud juhatuse liikme poolt, kellele arvestati ja maksti juhatuse liikme tasu kokku 13 034 eurot.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	218	230

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 392	4 404

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 152	1 921
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	13 034	11 931

OÜ Ehitusjuht on 2015. aastal saanud omanikulaenu 4 392 eurot ja tagastanud 4 404 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Ehitusjuht OÜ (registrikood: 10853040) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	28.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 433
Kokku	55 036
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 433
Kokku	55 036
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Kokku	20 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	42595	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Mürsepp	37904232777		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186996
E-posti aadress	kaido@ehitusjuht.ee