

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ehitusjuht OÜ

registrikood: 10853040

küla: Rõstla küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48131

telefon: +372 5186996

e-posti aadress: kaido@ehitusjuht.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ehitusjuht tegeleb tellijate nõustamisega hoonete ehitamisel ja renoveerimisel. Peamised kliendid on Tallinna ja Harjumaa korterelamud. Teenustena pakume omanikujärelvalve, tehniline konsultant, renoveerimise projektijuhtimine, renoveerimiskavade koostamine, ehitiste ekspertiiside teostamisega. Vananev elamufond ja korterelamute rekonstrueerimiseks antavad toetused, elanike teadlikuse kasv on asjaolud millest tulenevalt on nõudlus Ehitusjuht OÜ poolt osutatavatele teenustele jätkuvalt turul vajalik. Üha rohkem kliente tellib tervikliku teenuse alates planeerimise faasist kuni kasutusloa taotlemiseni, et vältida vigu ja saavutada eesmärkidele vastavad ja kestvad tulemused. Ehitusjuht OÜ tegutseb antud valdkonnas juba üle 15 aasta, mille jooksul omandatud kogemused on alati kellelegi vajalikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	57 640	51 371
Nõuded ja ettemaksed	23 942	13 656
Kokku käibevarad	81 582	65 027
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	25 813
Kokku põhivarad	0	25 813
Kokku varad	81 582	90 840
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 563	154
Võlad ja ettemaksed	2 533	7 124
Kokku lühiajalised kohustised	4 096	7 278
Kokku kohustised	4 096	7 278
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 750	35 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 924	45 714
Kokku omakapital	77 486	83 562
Kokku kohustised ja omakapital	81 582	90 840

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	61 955	77 547
Muud äritulud	0	3 444
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-829	0
Mitmesugused tegevuskulud	-19 602	-6 599
Tööjõukulud	-19 292	-19 268
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 625	-4 410
Muud ärikulud	-687	0
Ärikasum (kahjum)	18 920	50 714
Intressitulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 924	50 714
Tulumaks	-5 000	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 924	45 714

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ehitusjuht 2017. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Ehitusjuht kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Etevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud allpool toodud kasulikud eluead.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui teenus on osutatud. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapool on juhatuse liige. Lisaks on seotud osapoolteks juhatuse liikme lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	14 505	14 487
Sotsiaalmaksud	4 787	4 781
Kokku tööjõukulud	19 292	19 268
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 563	154

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	14 505	14 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Ehitusjuht OÜ (registrikood: 10853040) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÜÜRSEPP	Juhatuse liige	01.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 924
Kokku	74 674
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 924
Kokku	74 674
Jaotamine	
Dividendideks	25 000
Kokku	25 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	61955	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Mürsepp	37904232777		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5186996
E-posti aadress	kaido@ehitusjuht.ee