

OÜ KENEST PROJEKT

Majandusaasta aruanne
01.jaanuar 2007 – 31.detsember 2007

Ärinimi	OÜ Kenest Projekt
Äriregistri kood	10853011
Aadress	Kesk-Sõjamäe 1, Tallinn
Telefon	372 56 201 691
Elektronpost	<u>info@kenestprojekt.ee</u>
Kodulehekülg	<u>www.villanova.ee</u>
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja müük (EMTAK 6810) Majatus muudes rajatistes (EMTAK 5520) Muud koolitus
Majandusaasta algus	1.jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2007
Auditoor	Mark Zeltser
Lisatud dokumendid	1. Audiitori järeldusotsus 2. Kasumi jaotamise ettepanek 3. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10-17
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10 - 13
Lisa 2. Raha	13
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4. Maksud	14
Lisa 5. Varud	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	14
Lisa 7. laenudekohustused	15
Lisa 8. Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9. Müügitulu	15
Lisa 10. Kaubad ,toore ,materjal ja teenused	16
Lisa 11. Muud ärikulud	16
Lisa 12. Laenude tagatised ja panditud varad	16
Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Osanike nimekiri	18
Majandusaasta aruande allkirjad	19

Juhatuse liige

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2007.a. tegevus kujunes OÜ Kenest Projektile peamiselt turismi objektile Villa Nõva hoonete kompleksi renoveerimisele ja nõuetele vastavaks kohandamisele .
Majandustegevust iseloomustas 2007 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine .
Tähelepanu pöörati eelkõige äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel .

Meie eesmärkideks 2008 aastal on kindlustada teenuste püsiv kasv ja omakapitali tulus ning reageerida kiiresti turu muutustele .

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud , mis ilmsed aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2007 kuni 30.06.2008)

Keskmine töötajate arv 2007 aastal oli 1 inimene ja palkade kogusumma oli 57 673 krooni.

Juhatuse liikmetele maksud ei tehti .

Juhatuse liige



Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu (tuh kr)	1 132	1 651
Käibe kasv (%)	-31,5	32,5
Brutokasumimäär (%)	28,6	2,7
Puhaskasum (tuh kr)	324	44
Kasumi kasv (%)	634,9	-10,8
Puhasrentaablus (%)	28,6	2,7
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,79	0,9
ROA (%)	4,4	0,8
Omakapital (tuh kr)	1486	1162
ROE (%)	21,8	3,8

Tegevusaruandes esitatud finantsnäitajate leidmisel kasutatuid valemid :

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär(%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Juhatuse liige

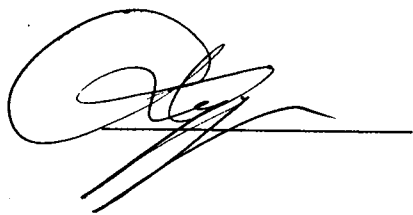


Raamatupidamise aastaaruanne
01. jaanuar 2007 kuni 31.detsember 2007

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

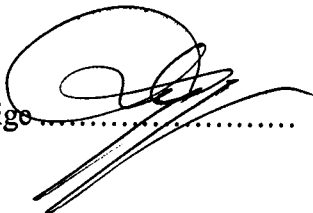
Juhatus Kinnita lehekülgedel 5 kuni 19 toodud OÜ Kenest Projekt 2007 raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikust .

- 1 raamatupidamise aastaaruanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ;
- 2 raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kenest Projekt finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid ;
- 3 OÜ Kenest Projekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte .



Aivar Kipper Juhatuse esimees

Juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

Lisa 31.12.2007 31.12.2006

A K T I V A (varad)

KÄIBEVARA			
RAHA	2	305 279	90 526
NÕUDED JA ETTEMAKSED	3,4	237 550	388 896
Nõuded ostjate vastu		226 050	388 896
Muud lühiajalised nõuded		11 500	0
Nõuded ja ettemaksud kokku			
VARUD	5	1 234 275	209
Müügiks ostetud kaubad		1 234 275	0
Ettemaksud varude eest		0	209
KÄIBEVARA KOKKU		1 777 104	479 631
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	6	5 562 715	4 797 166
Maa		800 000	800 000
Ehitised (jääkmaksumuses)		4 491 074	332 530
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)		20 854	18 646
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		250 787	31 422
Lõpetamata ehitised		0	3 614 568
PÕHIVARA KOKKU		5 562 715	4 797 166
A K T I V A (varad) K O K K U		7 339 819	5 276 797

P A S S I V A (kohustused ja omakapital)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

LAENUKOHUSTUSED	7	476 160	399 845
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		476 160	86 660
Pikaajaliste tagasimaksed järgmisel perioodil		0	313 185
VÕLAD JA ETTEMAKSED	8	1 779 857	108 272
Võlad tarnijatele		1 699 652	34 613
Võlad töövõtjatele		16 374	0
Maksuvõlad	4	57 822	73 659
Muud viitvõlad		6009	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 256 017	508 117

PIKAAJALISED KOHUSTUSED

PIKAAJALISED LAENUKOHUSTUSED	7	3 598 165	3 606 609
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		3 598 165	3 606 609
Muud pikaajalised laenud		0	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 598 165	3 606 609

KOHUSTUSED KOKKU

5 854 182 4 114 726

OMAKAPITAL

Osakapital		760 000	760 000
Kohustuslik reservkapital		76 000	76 000
EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM		326 070	282 043
ARUANDE AASTA KASUM (- KAHJUM)		323 566	44 028
OMAKAPITAL KOKKU		1 485 637	1 162 071
P A S S I V A (kohustused ja omakapital) K O K K U		7 339 819	5 276 797

Juhatuses liige

KASUMIARUANNE

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	9	1 131 544	1 651 080
Kaubad ,toore, materjal ja teenused	11	- 305 416	- 617 893
Mitmesugused tegevuskulud		- 325 535	-644 774
Tööjõu kulud		- 76 648	- 23 433
Palgakulu		-57 673	- 17 658
Sotsiaalmaksud		- 18 975	- 5 775
Põhivara kulum ja väärtuse langus		- 86 090	- 12 349
Muud ärikulu	12	- 52 252	- 36 595
ÄRIKASUM (- KAHJUM)		285 603	316 036

FINANTSTULUD JA - KULUD

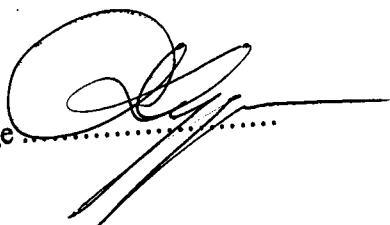
Muud intressi – ja finantstulud		325 000	0
Intressikulud		- 287 037	- 178 532
Muud finantstulud ja – kulud		0	- 93 476
KOKKU FINANTSTULUD – JA KULUD		37 963	- 272 008
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		323 566	44 028
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)		323 566	44 028

Juhatusel liige

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudmeetodil)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest		285 603	316 036
Ärikasum			
Korrigeerimised :	6	86 090	12 349
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	151 346	197 118
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	- 1 234 066	- 209
Varude muutus		1 671 585	48 728
Äritegevusega seotud kohustused ja ettemaksete muutus		- 287 037	- 272 008
Makstud intressid		673 521	302 014
Kokku rahavood äritegevusest			
Rahavood investeerimistegevusest	6	- 851 639	- 55 248
Materiaalse põhivara soetus		325 000	0
Saadud intressid		- 526 639	- 55 248
Kokku rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest		2 407 500	434 962
Saadud laenud		- 2 339 630	-604 210
Laenude tagasimaksed		0	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		67 870	- 169 248
Kokku rahavood finantseerimistegevuses			
		214 753	77 518
Rahavood kokku			
	2	90 526	13 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		214 753	77 518
Raha ja raha ekvivalentide muutus		305 279	90 526
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus			

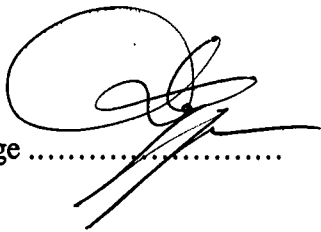
Juhatus liige



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osa kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01.detsember 2006	760 000	76 000	282 043	1 118 043
Puhaskasum 2006			44 028	44 028
Saldo 31.detsember 2006	760 000	76 000	326 071	1 162 071
Aruandeperioodi puhaskasum			323 566	323 566
Saldo 31.detsembr 2007	760 000	76 000	649 637	1 485 637

Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Kenest Projekt 2007 . aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga . Hea raamatupidamistava tugineb Rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus – ja aruandluse põhimõtetele , mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid .

OÜ Kenest Projekt kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeem nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides .

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha , lühiajalisi finantsinvesteeringuid , nõuded ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finants kohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis ,kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüki kajastatakse järjepidevalt väärtusepäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle .

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja rahaekvivalentidena käsitletakse kassas olevat sularaha ja arveldusarvete jääke .Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil .Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

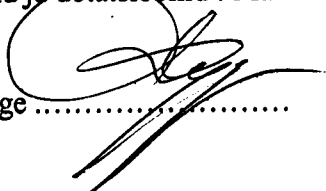
Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest . Iga kliendi laekumata arved hinnatakse eraldi ,arvestades teadeolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta .Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real " Ebatõenäoliselt laekuvad arved ".Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja .

Varud

Materjalid, kaubad võetakse arvele soetusmaksumuses , mis koosneb ostuhinnast ,muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetumisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid . Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud

Juhatus liige



kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varude hulgas kajastatakse ka ettemakseid hankijatele materjalide eest. Bilansipäeval hinnatakse varud soetusmaksumusega, või netorealiseerimismaksumuses, olenevalt sellest, mis on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaraks loetakse varad, mille soetusmaksumus on suurem kui 15 000 krooni ja kasutusaeg enam kui üks aasta. Varad soetusmaksumusega alla 15 000 krooni kantakse kohe täissumas kulusse ja võetakse arvele bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algselt tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Põhivara amortisatsiooni arvestatakse soetusmaksumuselt. Põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest, vahemikus 5 – 20 %.

Tootmispõhivarale amortisatsiooninormi määramisel võetakse aluseks vara kasulik tööiga ning tema kasutusintensiivsus. Seetõttu kasutatakse tootmispõhivara puhul nii progresseeruvad kui ka regresseeruvaid amortisatsioonimeetodeid. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja – määra vara tegeliku kasutuse, eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega, kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Mittetootmislike põhivarade ja ehitiste puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahel kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

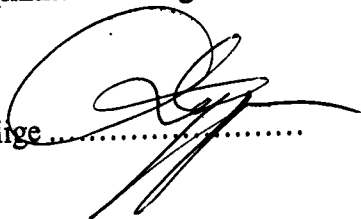
Maad ei amortiseerita.

Täielikult amortiseerunud põhivaralt amortisatsiooni ei arvestata. Uutelt põhivaradelt hakatakse amortisatsiooni arvestama kasutusele võtmise kuust. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemisele järgnevast kuust.

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivarana kajastatakse bilansis sellised materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul. Müügiootel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel. Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevara hulgas, kas bilansilises jääkmaksumuseks või õiglases väärtuses (miinus hinnangulised müügikulutused), lahtudes sellest kumb on madalam.

Juhatuse liige



Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvara investeering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsamat hinda, mida müüja võiks saada arvatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Rendiarvestus

Randitehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

OÜ Kenest Projekt kajastanud kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

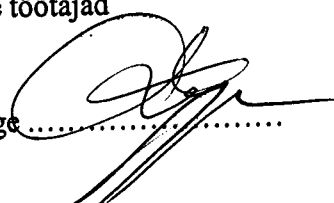
Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teose osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Kenest Projekt käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajad

Juhatusel liige



Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis ,kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused :

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved läinud üle müüjalt ostjale
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust , mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis , kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit ,elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvas olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud , mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva vahemikul , kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega . Bilansipäevajärgsed sündmused ,mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust , on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades .

Lisa 2.Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	34 850	10 449
Pangakontod	270 429	80 077
Raha kokku	305 279	90 526

Lisa3.Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõik bilansis kajastatud nõuded on kodumaistele ostjatele. Nõuded on saldovõrduste alusel inventeeritud 100% ulatuses. Aruandeperioodil ei olnud ühtegi lootusetut nõuet.

	31.12.2007	31-12-2006
Nõuded ostjate vastu		
<i>s.h. Ostjatelt laekumata arved</i>	226 050	388 896
Muud lühiajalised nõuded	11 500	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	237 550	388 896

Juhatus liige



Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	52 501	0	73 659
Üksikisiku tulumaks	0	1 719	0	0
Sotsiaalmaks	0	3 307	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	92	0	0
Tööstuskindlustusmaks	0	203	0	0
Kokku	0	57 822	0	73 659

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaup	1 234 275	0
Ettemaksed hankijatele	0	209
Varud kokku	1 234 275	209

Lisa 6. Materiaalne põhivarad (kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamat a ehitised	Kokku
Soetusmaksumus						
Jääk 01.01.2007	800 000	343 900	23 902	59 231	3 614 588	4 841 601
Soetamine	0	301 000	4 757	231 776	314 106	851 639
Rekonstrueerimine	0	3 928 674	0	0	-3 928 674	0
Jääk 31.12.2007	800 000	4 573 574	28 659	291 007	0	5 693 240
Akumuleeritud kulum						
Jääk 01.01.2007	0	11 370	5 256	27 809	0	44 435
Arvestatud kulum	0	71 130	2 549	12 411	0	86 090
Jääk 31.12.2007	0	82 500	7 805	40 220	0	130 525
Jääkväärtus						
01.01.2007	800 000	332 530	18 648	31 442	3 614 568	4 797 166
31.12.2007	800 000	4 491 074	20 854	250 787	0	5 562 715

Juhatusel liige

Lisa 7. Laenukohustused

Laenu liik	Saldo 31.12.2006	Laenu suremine	Laenu vähe miin e	Makstu d intressi d	Saldo 31.12.2007	S.H lühiajal ise osa	S.H. Pikaajalis e osa	Tagasi- makse tähtaeg	Int r mä är
Pikaajalised pangalaenud	3 919 795	220 000	541 630	287 037	3 598 165	0	3 598 164		
Hansapank	3 919 795	0	321 630	286 856	3 598 165	0	3 598 164	11.05.16	3%
AS Eesti Ühispank	0	220 000	220 000	181	0				
Lühiajalised laenud ja võlad	86 660	2 187 500	1 798 000		476 160	476 160			
s.h. Erkki Sakari(L.1206)		1 000 000	1 000 000	0	0				
Kipper Ülle(L.07/1)		300 000	250 000	0	50 000	50 000		31.12.07	
Lauri Lajal(L.07/2)		220 000	220 000	0	0				
Aivar Kipper(L.07/3)	86 660	259 500	120 000	0	226 160	226 160		31.12.07	
Jadasson(L.07/5)		200 000	0	0	200 000	200 000		31.12.08	
Ambeon Ehitus (L.07/6)		208 000	208 000	0	0				
Kokku	4 006 455	2 407 500	2 339 630	287 856	4 074 325	476 160	3 598 164		

Lisa 8. Võlad ja ettemaksed

Arveldused tarnijatega on inventeeritud saldo võrrelduste alusel 96% ulatuses. Kõik tarnijad on kodumaised.

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	1 699 652	34 612
Võlad töövõtjatele	16 374	0
Maksuvõlad(lisa 4)	57 822	73 659
Muud võlad	6 009	0
Võlad ja ettemaksed kokku	1 779 857	108 272

Lisa 9. Müügitulu

	2007			2006		
	Kokku	S.h. majatus EMTAK 5520	Teenused EMTAK 6810	Kokku	S.h. majatus EMTAK 5520	Teenused EMTAK 6810
Eesti	1 131 544	33 559	1 097 985	1 651 080	1 338 641	312 439
Kokku	1 131 544	33 559	1 097 985	1 651 080	1 338 641	312 439

Juhatuses liige

Lisa 10. Kaubad, toore , materjal ja teenused

	2007	2006
Tooraine ja materjal	98 803	82 739
Kaubad müügiks	0	485 025
Elekter ja küte	64 430	45 287
Alltöövõtutööd	132 546	0
Muud teenused	9 637	4 824
Kaubad , toore , materjal ja teenused kokku	305 416	617 893

Lisa 11. Muud ärikulud

	2007	2006
Makstud viivised	45 199	36 595
Muud ärikulud	7 053	0
Muud ärikulud kokku	52 252	36 595

Lisa 12. Laenu tagatised ja panditud vara

Kinnistu soetamiseks võetud pikaajalised investeerimislaenu (vt. lisa 7) tagatised on alljärgnevad :

- hüpoteek ettevõtte Vaisi külas , Nõva vallas , Lääne maakonnas asuvale kinnistule, mille maksumus 31.12.2006 4 359 tuhat krooni.

Lisa 13. Tehingud seotud osapooltega

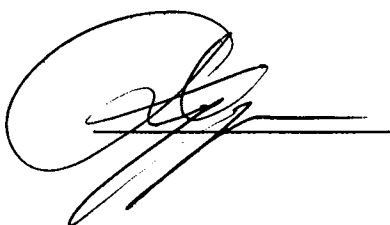
	2007		Saldo
Laenud	Väljaantud	Saadud	
Omanikud			
s.h. Kipper Ülle (L. 07/1) loobus nõudest 250 000 (Akt)	0	300 000	50 000
Lauri Lajal	0	220 000	0
Aivar Kipper	0	259 500	226 160
Laenud kokku	0	779 500	276 160

Juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

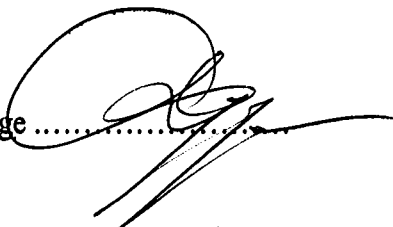
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006	326 070
2007 aruandeaasta kasum	323 566
Kokku jaotamiseks	649 636
Kokku jaotatud kasum	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007 majandusaasta aruande kinnitamiseks	649 636

Aivar Kipper



30.06.2008

Juhatuse liige



Omanike nimekiri

	Omanik	Isikukood	Osade arv	Summa	Aadress
1	Aivar Kipper	36404030220	5 700	570 000	Harku, Harjumaa
2	Ülle Kipper	46309270240	1 900	190 000	Harku, Harjumaa
		Kokku	7 600	760 000	

Juhatuse liige



Aivar Kipper

30" 06.....2008

Juhatuse liige

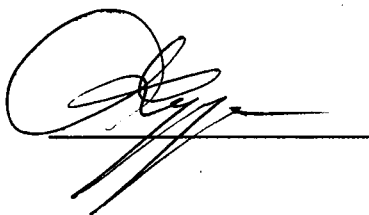


Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kenest Projekt tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruanne ja raamatupidamise aastaaruande .

Tegevjuhtkond :

Aivar Kipper



.....

30.06.2008

Juhatus liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OÜ KENEST PROEKT osanikele.

Olen kontrollinud OÜ KENEST PROEKT 31.12.2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, kas raamatupidamise aastaaruandes sisaldub olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2007. aasta finantstulemuseks 323 566 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2007.a. 7 339 819 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ KENEST PROEKT majandusaasta kasumit ja finantsseisundit seisuga 31.12.2007.a.



M. Zeltser
Audiitor
Tunnistus nr. 216
Kivila 5-45
Tallinn
Isikukood 34901112224
telefon 6 211 899

HARJU MAAKOHTU REGISTRIOSAKOND

PÄRNU MNT. 142
TALLINN 11317

Saadame Kenest Projekt OÜ reg.nr. 10853011 korrigeeritud 2007 majandusaasta aruanne

Pearaamatupidaja
Irina Portnaja
Mob 55566921

