

359887

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

17 -07- 2009

.....

OÜ KENEST PROJEKT

Majandusaasta aruanne 2008

Majandusaasta aruanne

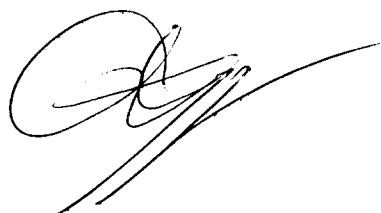
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Ärinimi	OÜ Kenest Projekt
Äriregistri kood	10853011
Aadress	Küti 2, Tallinn
Telefon	372 56 201 691
Elektronpost	info@kenestprojekt.ee
Kodulehekülg	www.villanova.ee

- Lisatud dokumendid**
1. Audiitori järeldusotsus
 2. Kasumi jaotamise ettepanek
 3. Üle 10 protsendi osalust omavate osanike nimekiri
 4. Tegevusalade loetelu



Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 5. Varud	13
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Laenukohustused	14
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 9. Kaupa ja tegevus kulud	15
Lisa 10. Muud ärikulud	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri	19
Tegevusalade loetelu	20



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Kenest Projekt tegeleb turismiga ja kasutatud kaupade müügiga. 2008. aastal jätkus OÜ Kenest Projekt traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks kasutatud kaupade seotud teenuste valdkonnas.

Möödunud aasta tõi müügiharule tervikuna stabiilse kasvu, mis oli tingitud nii kodumaiste.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Kenest Projekt müügitulu 4 068 615 krooni. Müügitulust moodustas 87% kauba ja 13% teenuste müük.

OÜ Kenest Projekt brutokasumiks kujunes 1 560 674 krooni, mis on 5,3 korda rohkem kui eelmisel aastal.

2008. aasta põhivarade kulum moodustas 288 204 krooni ehk 3,3 korda rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud hoonesse.

Peamised finantssuhtarvud¹

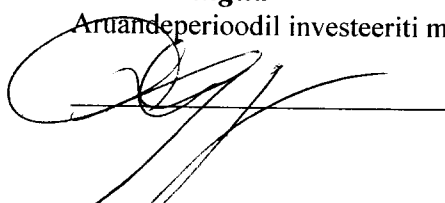
	2008	2007
Müügitulu (tuh kr)	4 699	1 132
Tulu kasv	315 %	-31,5 %
Brutokasumi määr	36,4 %	28,6 %
Puhaskasum (tuh kr)	1561	324
Kasumi kasv	434,7 %	634,9%
Puhasrentaablus	36,8 %	28,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,61	0,79
ROA	20,6 %	4,4%
ROE	53,8 %	21,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumi määr (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 238 976 krooni.



Personal

OÜ Kenest Projekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 1 töötaja. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 183 954 krooni.

Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Kenest Projekt põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine jahenenud majanduskeskkonnas.

Juhatuse liige Aivar Kipper _____



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kenest Projekt tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Kenest Projekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ OÜ Kenest Projekt on jätkuvalt tegutsev.

Aivar Kipper

juhatuse liige



„.....“.....2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	30 640	305 279
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	0	226 050
<i>Intressid</i>		7 681	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	19 524	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		2 244 009	11 500
<i>Kokku</i>		2 271 214	237 550
Varud	5		
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		566 772	1 234 275
<i>Ettemaksed varude eest</i>		21 159	0
<i>Kokku</i>		587 931	1 234 275
Käibevara kokku		2 889 785	1 777 104
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6		
<i>Maa</i>		800 000	800 000
<i>Ehitised</i>		4 247 595	4 491 074
<i>Masinad ja seadmed</i>		79 009	20 854
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		342 922	250 787
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		42 693	0
<i>Kokku</i>		5 512 219	5 562 715
Põhivara kokku		5 512 219	5 562 715
VARAD KOKKU		8 402 004	7 339 819

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(tuhandetes kroonides)

KOHUSTUSED

Lisa

Lühiajalised kohustused**Laenukohustused***Lühiajalised laenud ja võlakirjad*

3 737 096

476 160

Kokku

3 737 096

476 160

Võlad ja ettemaksed*Võlad tarnijatele*

1 415 488

1 699 652

Võlad töövõtjatele

30 541

16 374

Maksuvõlad

4

4 123

57 822

Intressivõlad

162 274

0

Muud võlad

6 171

6 009

Kokku

1 618 597

1 779 857

Lühiajalised kohustused kokku

5 355 693

2 256 017

Pikaajalised kohustused**Pikaajalised laenukohustused***Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused*

7

0

3 598 165

Pikaajalised kohustused kokku

0

3 598 165

Kohustused kokku

5 355 693

5 854 182

OMAKAPITAL**Aktiivkapital**

760 000

760 000

Kohustuslik reservkapital

76 000

76 000

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

649 637

326 070

Aruandeaasta kasum

1 560 674

323 567

Omakapital kokku

3 046 311

1 485 637

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

8 402 004

7 339 819



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev

EP Audit OÜ



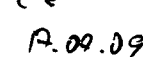
17.02.09

7

Kasumiaruanne

kroonides	Lisa	2008	2007
Müügitulu	6	4 698 929	1 131 544
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	9	- 2 003 851	- 305 416
Mitmesugused tegevuskulud		-492 042	- 325 535
Tööjõu kulud			
Palgakulu		- 138 000	- 57 673
Tööstuskindlustus		-414	0
Sotsiaalmaksud		-45 540	-18 975
Tööjõu kulu kokku		-183 954	- 76 648
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	- 288 840	- 86 090
Muud ärikulud	10	-16 740	- 52 252
Äri kasum		1 713 502	285 603
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi-ja finantstulud		90 236	325 000
Intressikulud		- 215 331	- 287 036
Kasum valuutakursi muutusest		- 4 179	0
Muud finantskulud		- 23 554	0
Kokku finantstulud ja - kulud		-152 828	37 964
Kasum enne maksustamist		1 560 674	323 567
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		1 560 674	323 567



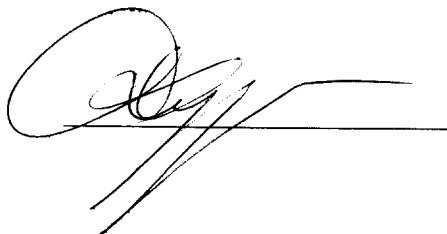
Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Allkiri 
 Kuupäev 
 EP Audit OÜ

Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum ²		1 713 502	285 603
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	288 840	86 090
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 2 033 664	151 346
Varude muutus		646 344	- 1 234 066
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		- 161 260	1 671 585
Makstud intressid		- 215 331	- 287 037
Kokku rahavood äritegevusest		238 431	673 521
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	-238 341	- 851 638
Saadud intressid		66 679	325 000
Saadud dividendid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		- 171 662	- 526 638
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 260 936	2 407 500
Laenude tagasimaksed		- 3 598 165	- 2 339 630
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 337 229	67 870
RAHAVOOD KOKKU		- 270 460	214 753
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		305 279	90 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus		- 274 639	214 753
sh valuutakursside muutuste mõju ³		- 4 179	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		30 640	305 279

Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	760 000	76 000	326 071	1 162 071
Aruandeperioodi puhaskasum			323 566	323 566
Saldo 31.12.2007	760 000	76 000	649 637	1 485 637
Aruandeperioodi puhaskasum			1 560 674	1 560 674
Saldo 31.12.2008	760 000	76 000	2 210 311	3 046 311



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Kenest Projekt 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Kenest Projekt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev

EP Audit OÜ 17.07.09

valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraes neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 20 aastat
Seadmed	4 - 6 ² / ₃ aastat
Sõidukid	3 - 4 aastat
Muu inventar	2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga



Allkirjastatud identifitseerimiseks
Allkiri
Kuupäev
EP Audit OÜ



17.09.09

väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Lisa 2. Raha

	Valuuta	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	EEK	19 693	34 850
Arvelduskonto	EEK	10 947	270 429
Kokku		30 640	305 279

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	0	226 050
Muud lühiajalised nõuded	2 244 009	11 500
Intressid	7 681	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	19 524	0
Kokku	2 271 214	237 550



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev

EP Audit OÜ 19.09.09

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	17 810	0	0	52 501
Üksikisiku tulumaks	1 714	0	0	1 719
Sotsiaalmaks	0	3 795	0	3 307
Töötuskindlustusmakse	0	98	0	203
Kohustuslik kogumispension	0	230	0	92
Kokku	19 524	4 123	0	57 822

Lisa 5. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Müügiks ostetud kaubad	566 772	1 234 275
Ettemaksed tarnijatele	21 159	0
Kokku	587 931	1 234 275

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	800 000	4 573 574	28 659	291 007	0	5 693 240
Soetused	0	0	66 759	128 889	42 693	238 341
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	800 000	4 573 574	95 418	419 896	43 328	5 931 581
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	0	82 500	7 805	40 220	0	130 525
Aruandeperioodi kulum	0	243 479	8 604	36 755	0	288 838
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	0	325 979	16 409	76 975	0	419 363
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	800 000	4 491 074	20 854	250 787	0	5 562 715
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	800 000	4 247 595	79 008	342 922	42 693	5 512 219



Lisa 7. Laenukohustused

Laenu liik	Saldo 31.12.2007	Laenu suremine	Laenu vähemiine	Saldo 31.12.2008	S.H lühiajalise osa	S.H. Pikaajal ise osa	Tagasi- makse tähtaeg	Intr määr
Pikaajalised pangalaenud	3 598 165	0	3 598 165	0	0	0		
<i>Hansapank</i>	3 598 165	0	3 598 165	0	0	0	0	0
Muud laenud	476 160	6 981 456	3 720 520	3 737 096	3 737 096	0		
<i>s.h. Erkki Sakari(L.1206)</i>	0	394 374	0	394 374	394 374	0	31.12.10	
<i>Kipper Ülle(L.07/1)</i>	50 0000	0	0	50 000	50 000	0	31.12.10	
<i>Karina Kotiranta</i>	0	1 107 489	0	1 107 489	1 107 489	0		
<i>Aivar Kipper(L.07/3)</i>	226 160	709 000	120 125	815 035	815 035	0	31.12.10	
<i>Jadasson(L.07/5)</i>	200 000	4 770 593	3 600 395	1 370 198	1 370 198	0	31.12.10	5%

Kinnistule on seatud hüpoteek Hansapanga kasuks summas 6,5 miljonit EEK, kuid laen on tasutud.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Müügitulu tegevusalade lõikes:

Tegevusala	2008	2007
Ruumide rent	629 045	1 131 502
Ehitusmaterjal, mööbel	4 069 884	42
Kokku	4 698 929	1 131 544

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Piirkond	2008	2007
Eesti	685 314	1 131 544
Soome	4 013 615	0
Kokku	4 698 929	1 131 544



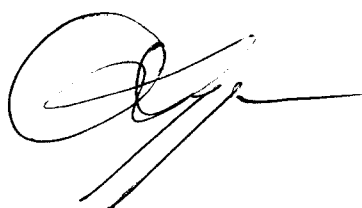
Allkirjastatud identifitseerimiseks
Allkiri
Kuupäev 07.02.09
EP Audit OÜ

Lisa 9. Kauba- ja tegevuskulud

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjalid	1 863 827	186 441
Elektri- ja soojusenergia	165 107	95 638
Tööjõukulud	183 954	76 648
Kulum	288 840	86 090
Rendikulud	25 245	9 120
Transport	13 601	9 637
Jooksev remont	16 067	57 967
Ostetud kaubad	107 928	98 803
Vesi ja kanalisatsioon	657	3 001
Muud kulud	236 430	145 210
Reklaami kulud	28 400	0
Sidekulud	18 494	10 536
Kindlustuskulud	20 136	14 598
Kokku kulud	2 968 686	793 689

Lisa 10. Muud ärikulud

	2008	2007
Makstud viivised	2 572	45 199
Muud ärikulud	0	7 053
Kokku muud ärikulud	2 572	52 252



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Allkiri

Kuupäev

EP Audit OÜ 17.09.01

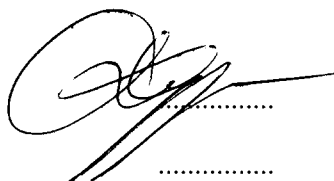
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Oü Kenest Projekt tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Aivar Kipper

juhatuse liige



„...“.....2009

„...“.....2009

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Kenest Projekt OÜ osanikele

Oleme auditeerinud Kenest Projekt OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 15, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist. Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

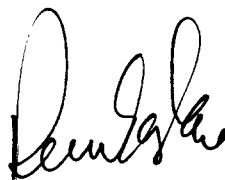
Märkusega arvamuse avaldamise alus

Aruande bilansi varade poolel on 566772 krooni eest kaubavarusid. Kuna me ei osalenud varude inventuuril, siis nimetatud summa kohta me arvamust ei avalda.

Arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse avaldamise alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Kenest Projekt OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Rein Esko
17.07.2009



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	649 637
2008. aasta puhaskasum	1 560 674

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 2 210 311

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Aivar Kipper

juhatuse liige



„...“2009

.....
„...“2009

Üle 10% aktsiaid omavate osanike nimekiri

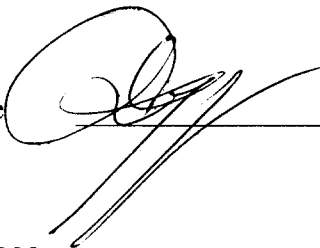
OÜ Kenest Projekt üle 10% osadega määratud hääli omavate nimeliste osanike nimekiri

1. Aivar Kipper

Isikukood:	36404030220
Aadress:	Harku Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	570 000

2. Ülle Kipper

Isikukood:	46309270240
Aadress:	Harku Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	190 000

Juhatuse liige  A .Kipper

„...“ _____ 2009

Tegevusalade loetelu

Tegevusala	
Puhkemaja (55202)	629 045
Mööbli, kodutarvete ja rauakaupade vahendamine (46151)	4 069 884
Kokku	4 698 929

