

08.07.2008

Lolu Gohage

clq

Majandusaasta aruanne

OÜ MITVAL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10852603
Aadress: Vaba 19a, Tartu 50114
Telefon: 50 47 472
Faks: 6 300 104
Elektronpost ylohage@gmail.com

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted	13
Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 10 Omakapital.....	15
Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega.....	16
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	18
2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	19

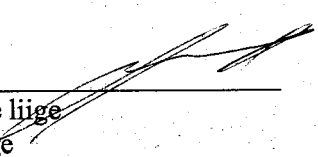
TEGEVUSARUANNE

OÜ Mitval kanti Äriregistrisse 13.05.2002. aastal.

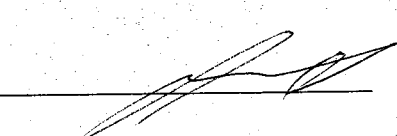
Ettevõtte põhitegevuseks 2007 aastal olid kinnisvara- ja investeerimistehingud.

Ettevõttes töotajaid ei ole. Juhatuseliikmetele töötasu ei makstud.

Juhatuseliige
Ülo Hage



Juhatuseliige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Mitval juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

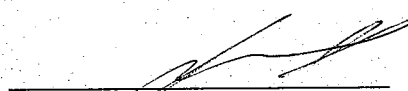
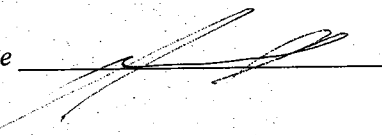
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Mitval jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. juuni 2008.a


Juhatuse liige
Ülo Hage
Juhatuse liige

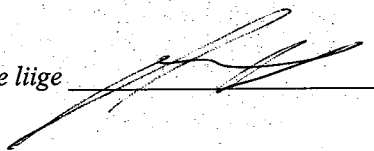
Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	453 539	1 873 446
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	1 549 549	2 839 988
Nõuded ja ettemaksed	4	12 970 591	6 248 299
Käibevara kokku		14 973 679	10 961 733
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3; 5; 6	10 684 380	8 221 762
Materiaalne põhivara	7	6 927 817	6 957 689
Põhivara kokku		17 612 197	15 179 451
AKTIVA (VARAD) KOKKU		32 585 876	26 141 184
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	10 511 038	5 990 000
Võlad ja ettemaksed	9	687 817	476 884
Lühiajalised kohustused kokku		11 198 855	6 466 884
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused		1 000 000	0
Pikaajalised kohustused kokku		1 000 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		12 198 855	6 466 884
OMAKAPITAL			
Osakapital	10	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		19 396 300	17 068 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)		946 721	2 561 358
OMAKAPITAL KOKKU		20 387 021	19 674 300
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		32 585 876	26 141 184

Kasumiaruanne

(kroonides)

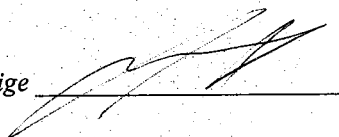
	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu		654 549	939 701
Muud äritulud		698 922	2 018 188
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 194	0
Mitmesugused tegevuskulud		-137 649	-386 151
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-88 872	-292 432
Ärikasum (-kahjum)		1 118 756	2 279 306
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		191 618	1 171 669
Finantstulud ja -kulud muudelt investeringutelt		-102 190	0
Intressikulud		-190 408	-396 559
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-11 411	-9 193
Muud finantstulud ja -kulud		6 356	-414 865
Finantstulud ja -kulud kokku		-106 035	351 052
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		1 012 721	2 630 358
Tulumaks		-66 000	-69 000
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		946 721	2 561 358



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 118 756	2 279 306
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	88 872	292 432
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-1 751 535
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-11 411	-9 193
Muud finantstulud ja -kulud		95 784	-414 865
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		605 174	-821 924
Varude muutus		0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		3 681 971	-509 207
Makstud intressid		-190 408	-253 856
Makstud ettevõtte tulumaks		-66 000	-69 000
Kokku rahavood äritegevusest		5 322 738	-1 257 842
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	-59 000	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	7	0	7 900 000
Sidusettevõtte aktsiakapitali vähendamine	5	0	1 200 000
		-18 440	
Antud laenud		000	-3618000
Antud laenude tagasimaksed		9 940 355	2 010 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-8 558 645	7 492 000
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		3 050 000	4 000 000
Saadud laenude tagasimaksed		-1 000 000	-8 251 348
Makstud dividendid	10	-234 000	-231 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 816 000	-4 482 348
Rahavood kokku		-1 419 907	1 751 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	1 873 446	121 636
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 419 907	1 751 810
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	453 539	1 873 446



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	17 299 942	17 343 942
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 561 358	2 561 358
Makstud dividendid	0	0	-231 000	-231 000
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	19 630 300	19 674 300
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	946 721	946 721
Makstud dividendid	0	0	-234 000	-234 000
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	20 343 021	20 387 021

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Mitval 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

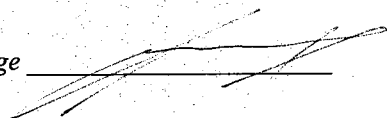
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).



Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised
Hoonestusõigus

20-50 aastat
Lähtudes hoonestusõiguse pikkusest

Maad ei amortiseerita.

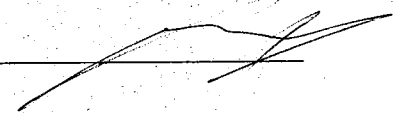
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata



kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	121 386	121 386
Pangakontod	246 932	1 752 049
Deposiit	85 221	11
Raha kokku	453 539	1 873 446

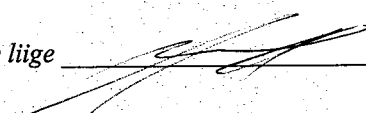
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
<u>Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Aktsiad	1 427 633	2 211 351
Võlakirjad (kauplemiseesmärgil soetatud)	0	206 806
Muud lühiajalised finantsinvesteeringud	121 916	421 831
Lühiajalised aktsiad ja väärtpaberid õiglasel väärtuses kokku	1 549 549	2 839 988
<u>Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid</u>		
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	8 373 380	8 171 762
Muud aktsiad ja väärtpaberid	50 000	50 000
Pikaajalised nõuded	2 261 000	0
Pikaajalised aktsiad ja väärtpaberid kokku (lisa 5)	10 684 380	8 221 762

Informatsioon sidusettevõtte aktsiate kohta on toodud lisa 5.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	749 092	773 480
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	749 092	773 480
Intressid	889 230	381 607
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	11 330 000	5 091 355
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	2 269	1 857
Ettemaksed kokku	12 221 499	5 474 819
Nõuded ja ettemaksed kokku	12 970 591	6 248 299



Lisa 5 Tütar- ja sidusettevõtted

2007. a omas OÜ Mitval osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

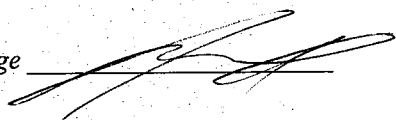
Asukoht	AS Domex Grupp aktsiad Eesti	AS Astri aktsiad Eesti	OÜ Lõuna Jää osad Eesti	AS Tallinna Vähikliinik Eesti	KOKKU
Osaluse % aasta alguses	24%	12,5%	25%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	8 171 762	50 000	0	0	8 221 762
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	0	10 000	10 000
Väljamaks aktsiakapitali vähendamisel	0	0	0	0	0
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	201 618	0	0	-10 000	191 618
Osaluse % aasta lõpus	24%	12,5%	25%	25%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	8 373 380	50 000	0	0	8 423 380

Lisa 6 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Muud nõuded	13 591 000	11 330 000	2 261 000	4-24 %
Kokku	13 591 000	11 330 000	2 261 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	Intressi-määr
Muud nõuded	5 091 355	5 091 355	4-24 %
Kokku	5 091 355	5 091 355	

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides. Osade antud laenude tagatiseks on panditud hüpoteek OÜ Mitval kasuks.



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Hoonestus- õigus	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	864 682	1 777 378	4 582 245	0	7 224 305
Akumuleeritud kulum	0	-266 616	0	0	-266 616
Jääkmaksumus	864 682	1 510 762	4 582 245	0	6 957 689

**2007. a toimunud
muutused**

Ostud perioodi jooksul	0	0	0	59 000	59 000
Amortisatsioonikulu müüdud põhivara kulum	0	-88 872	0	0	-88 872

Saldo seisuga 31.12.2006

Soetusmaksumus	864 682	1 777 378	4 582 245	59 000	7 283 305
Akumuleeritud kulum	0	-355 488	0	0	-355 488
Jääkmaksumus	864 682	1 421 890	4 582 245	59 000	6 927 817

Lisa 8 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Omaniku laen (Lisa 15)	4 190 000	4 190 000		0%
Muud lühiajalised laenud	3 850 000	2 850 000	1 000 000	3-5 %
Arvelduskrediit				
Hansapangas	3 471 038	3 471 038		5,45%
Kokku	11 511 038	10 511 038	1 000 000	

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul		
Omaniku laen (Lisa 15)	2 140 000	2 140 000		0%
Muud lühiajalised laenud	3 850 000	3 850 000		3-3,5 %
Kokku	5 990 000	5 990 000		

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	133 828	127 383
Ostjate ettemaksed teenuste eest	0	66 000
Ettevõtte tulumaks	66 000	0
Intressivõlad	326 082	210 993
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	161 907	72 508
Võlad ja ettemaksed kokku	687 817	476 884

Lisa 10 Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 20 343 021 krooni (2006 vastavalt 19 630 300).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 16 070 987 krooni (2006 vastavalt 15 311 634) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 4 272 034 krooni (2006 vastavalt 4 318 666).

Lisa 11 Laenude tagatised ja panditud varad

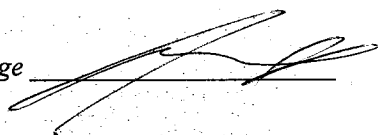
OÜ Mitval on seadnud hüpoteegid AS Hansapank kasuks 2 kinnistule (arvelduskrediidileping)

Eespool nimetatud varad olid panditud ka seisuga 31. detsember 2005.

Lisa 12 Müügitulu

Mitval OÜ müügitulu on saadud Eesti sisesest müügist

Geograafilised piirkonnad	2007	2006
Eesti	654 549	939 701
Kokku	654 549	939 701



Mitval OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	654 549	939 701
Kokku	654 549	939 701

Lisa 13 Muud äritulud ja muud ärikulud

	2007	2006
Saadud trahvid ja viivised	383	
Intressitulud	698 539	274 852
Tulu põhivara müügist	0	1 743 366
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	
Muud ärikulud	0	
Muud äritulud kokku	698 922	2 018 218
Muud ärikulud kokku	0	0

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Ostetud kulumaterjalud, kontoritarbed jne	-8 194	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-8 194	0

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Mitval aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- Omanikke;
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

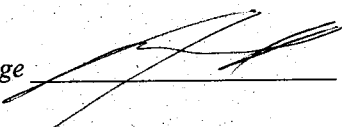
Saadud laenud	2007		2006	
	Laenu saamine	Laenu tagastus	Laenu saamine	Laenu tagastus
Omanikud (Lisa 8)	2 050 000	0	0	1 100 000
Sidusettevõtted (Lisa 8)	0	0	0	400 000
Omanikega seotud ettevõtted	0	1 000 000	4 000 000	450 000
Kokku	2 050 000	1 000 000	4 000 000	1 950 000

Antud Laenud	2007		2006	
	Laenu andmine	Laenu tagastus	Laenu andmine	Laenu tagastus
Omanikega seotud ettevõtted (Lisa 6)	1 000 000	210 000	210 000	0
Teenuste ost-müük kokku	1 000 000	210 000	210 000	0

Saldod seotud osapooltega:

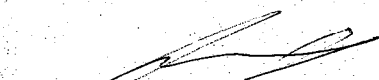
	31.12.2007	31.12.2006
Omanikega seotud ettevõtted	1 000 000	211 427
Lühiajalised nõuded kokku	1 000 000	211 427
Osanik	4 190 000	2 140 000
Sidusettevõtted	3 159 535	4 044 446
Lühiajalised kohustused kokku	7 349 535	6 184 446

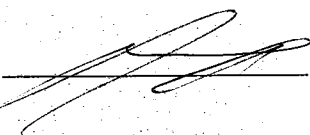
Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.



Juhatusel allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

OÜ Mitval 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaniku otsusega 30. juunil 2008, kinnitamine

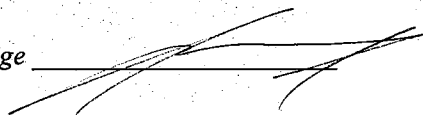

Juhatusel liige
Ülo Hage

Juhatusel liige 

2. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Mitval juhatus teeb osanikule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 956 001 krooni alljärgnevalt:

1) Eelmiste perioodide jaotamata kasum	19 396 300 krooni
2) Aruandeaasta kasum	946 721 krooni
3) Vaba omakapital kokku	20 343 021 krooni
4) Dividendideks	1 000 000 krooni
5) Jaotamata kasum peale kasumi jaotamist	19 343 301 krooni



OÜ MITVAL
Registrikood 10852603
Jaama 173,
Tartu 50705

Osanike nimekiri

Ülo Hage	35206032725	Jaama 173, Tartu	1 osa - 40 000.- krooni.
----------	-------------	------------------	--------------------------

Kokku osakapital 40 000.- krooni

30. juunil 2008. a.

Ülo Hage
Juhatuse liige