

TARTU MAJANDUS
REGISTRI KODI
5100000000

21.04.2005

16 l 57511

ES.

OÜ Marteburg

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2005

Majandusaasta lõpp: 31.12.2005

Ärinimi:	OÜ Marteburg
Äriregistri kood:	10852566
Aadress:	Tartu 51014, Vanemuise 21a
Telefon:	7 427257
Põhitegevusala:	kinnisvara hooldus ja haldamine
Tegevjuht:	Mart Avarmaa
Lisad:	osanike nimekiri



KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK
2005.04.25

23.04.2006

Sisukord

Sisukord	lk. 2
Tegevusaruanne	lk. 3
Raamatupidamise aastaaruanne	lk. 4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk. 4
Bilanss	lk. 5
Kasumiaruanne	lk. 6
Rahavoogude aruanne	lk. 7
Omakapitali muutuste aruanne	lk. 8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk. 9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	lk. 9
Lisa 1 - Raha ja pangakontod	lk.10
Lisa 2 - Muud nõuded	lk.10
Lisa 3 - Ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja viitlaekumised	lk.11
Lisa 4 - Kinnisvarainvesteeringud	lk.11
Lisa 5 - Materiaalne põhivara	lk.12
Lisa 6 - Võlakohustused	lk.12
Lisa 7 - Maksuvõlad	lk.12
Lisa 8 - Panditud vara	lk.13
Lisa 9 - Müügitulu ja muu äritulu	lk.13
Lisa 10 - Kaubad, toore, materjal ja teenused	lk.13
Lisa 11 - Tehingud seotud osapooltega	lk.13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.14
Majandusaasta aruande allkiri	lk.15
OÜ Marteburg osanike nimekiri	lk.16



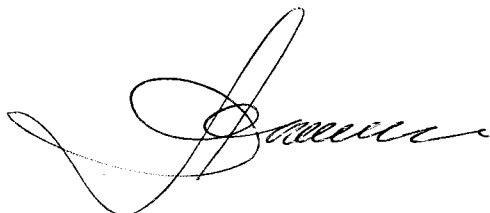
TARTU KRAAVI
2005.04.19

21.04.2006

OÜ Marteburg tegevusaruanne

Põhitegevusalaks käesoleval majandusaastal on endiselt rendipindade rentimine hoones asukohaga Tartus, Kitsas tn. 8. Kokku on hoones rendipinda 229 m², mis on välja renditud 100 %. Rentnikeks on SA Lõuna- Eesti Turism, Kesk – Eesti Arenduskeskus, OÜ AD Hambaravi ja Richter Gedeon Vegyeszeti Gyar Reszvenytarsasag Eesti filiaal. Lisaks on ettevõttel kinnistud asukohaga Tartus, Vallikraavi 25, Raatuse tn. 19 ja Päeva tn.1. 2006 aastal plaanime jätkata senist majandustegevust ning kavas on laiendada Kitsas tn. 8 parklat.

Keskmine töötajate arv käesoleval majandusaastal oli 1 ning nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 76 273.- EEK. Juhataja tasu moodustas 26 582.- EEK.

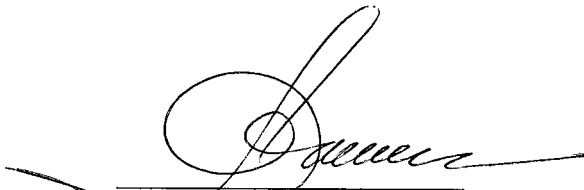


Juhatusel kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

MAJANDUSLIK
KINNITUS
21.06.2006

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Marteburg finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Marteburg on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



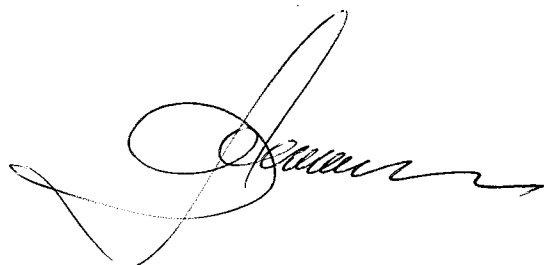
Mart Avarmaa
juhatuse liige

SAATUMÄÄRATUSE
PÄEVIK 11.12.05
21.12.2005

OÜ Marteburg
Bilanss seisuga 31.12.2005.a.

kroonides

	Lisa nr.	31.12.2005	31.12.2004
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	1	1 341 263	1 374 773
Nõuded ostjate vastu		48 030	7 579
Muud nõuded	2	7 150 000	600 000
Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud	3	170 385	5 929
KÄIBEVARA KOKKU		8 709 678	1 988 281
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	11 229 175	16 359 093
Materiaalne põhivara	5	95 878	25 894
PÕHIVARA KOKKU		11 325 053	16 384 987
AKTIVA KOKKU		20 034 731	18 373 268
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	6	218 575	203 284
Võlad tarnijatele		10 009	9 420
Maksuvõlad	7	4 918	196 292
Viitvõlad		0	3 433
Muud lühiajalised võlad		0	750 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		233 502	1 162 429
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	6	713 473	932 054
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		713 473	932 054
KOHUSTUSED KOKKU		946 975	2 094 483
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Reservkapital		4 000	4 000
Aruandeaasta kasum		2 808 971	15 784 407
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 234 785	450 378
OMAKAPITAL KOKKU		19 087 756	16 278 785
PASSIVA KOKKU		20 034 731	18 373 268



~~~~~

|                                        | Lisa nr. | 2005.a.            | 2004.a.           |
|----------------------------------------|----------|--------------------|-------------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                        |          |                    |                   |
| Müügitulu                              | 9        | 8 100 617          | 384 963           |
| Muud äritulud                          | 9        | 0                  | 497 400           |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                  |          | <b>8 100 617</b>   | <b>882 363</b>    |
|                                        |          |                    |                   |
| <b>ÄRIKULUD</b>                        |          |                    |                   |
| Kaubad, toore, materjal, teenused      | 10       | - 5 165 242        | - 64 790          |
| Mitmesugused tegevuskulud              |          | - 79 540           | - 128 576         |
| Tööjõukulud                            |          | - 101 821          | - 12 584          |
| a) palgakulu                           |          | - 76 273           | - 9 429           |
| b) sotsiaalmaksu kulu                  |          | - 25 548           | - 3 155           |
| Kulum                                  | 4,5      | - 95 823           | - 63 717          |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                  |          | <b>- 5 442 426</b> | <b>- 269 667</b>  |
|                                        |          |                    |                   |
| <b>ÄRIKASUM</b>                        |          | <b>2 658 191</b>   | <b>612 696</b>    |
|                                        |          |                    |                   |
| <b>FINANTSTULUD JA -KULUD</b>          |          | <b>150 780</b>     | <b>15 171 711</b> |
| a) muud intressi- ja finantstulud      |          | 195 613            | 63 203            |
| b) intressikulud                       |          | - 44 413           | - 98 739          |
| c) kahjum valuutakursi muutustest      |          | - 420              | - 574             |
| d) finantstulud tütarettevõtja osadelt |          | 0                  | 15 207 821        |
|                                        |          |                    |                   |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>         |          | <b>2 808 971</b>   | <b>15 784 407</b> |



21.06.2006

**Rahavoogude aruanne**

|                                                   | <b>Lisa nr.</b> | <b>2005.a.</b>     | <b>2004.a.</b>     |
|---------------------------------------------------|-----------------|--------------------|--------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                    |                    |
| Puhaskasum                                        |                 | 2 808 971          | 15 784 407         |
| Amortisatsioon                                    | 4,5             | 95 823             | 63 717             |
| Intressikulu                                      |                 | 44 413             | 98 739             |
| Muud finantstulud ja -kulud                       |                 | - 195 613          | - 63 203           |
| Kasum pikaajaliselt finantsinvesteeringult        |                 | 0                  | - 15 240 315       |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus |                 | - 40 695           | - 5 867            |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            |                 | - 941 285          | 205 941            |
| Makstud intressid                                 |                 | - 47 347           | - 138 789          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               |                 | <b>1 724 267</b>   | <b>704 630</b>     |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |                 |                    |                    |
| Müüdi tütarettevõtte                              |                 | 0                  | 16 745 614         |
| Soetati kinnisvara                                | 4               | 0                  | - 13 617 075       |
| Müügiototel põhivara müük                         | 4               | 5 055 000          |                    |
| Mat. põhivara ostmise                             | 5               | - 90 889           | 0                  |
| Saadud intressid                                  |                 | 31 402             | 59 547             |
| Antud laenu                                       | 2               | - 7 750 000        | - 600 000          |
| Antud laenude tagasimaksed                        | 2               | 1 200 000          | 0                  |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     |                 | <b>- 1 554 487</b> | <b>2 588 086</b>   |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                    |                    |
| Saadud laenu                                      |                 | 0                  | 3 810 000          |
| Tasutud laenu                                     |                 | - 203 290          | - 5 828 808        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    |                 | <b>- 203 290</b>   | <b>- 2 018 808</b> |
| <b>Rahavood kokku</b>                             |                 | <b>- 33 510</b>    | <b>1 273 908</b>   |
| <b>Raha jääk perioodi alguses</b>                 |                 | <b>1 374 773</b>   | <b>100 865</b>     |
| <b>Rahajäägi muutus</b>                           |                 | <b>- 33 510</b>    | <b>1 273 908</b>   |
| <b>Raha jääk perioodi lõpus</b>                   |                 | <b>1 341 263</b>   | <b>1 374 773</b>   |



## Omakapitali muutuste aruanne

|                           | Osakapital    | Reserv-<br>Kapital | Aazio            | Eelm.per.<br>Kasum | Kokku             |
|---------------------------|---------------|--------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Seisuga 01.01.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>0</b>           | <b>1 883 220</b> | <b>454 378</b>     | <b>2 377 598</b>  |
| Reservkapital             | 0             | 4 000              | 0                | - 4 000            | 0                 |
| Aazio                     | 0             | 0                  | - 1 883 220      | 0                  | - 1 883 220       |
| 2004.a. kasum             | 0             | 0                  | 0                | 15 784 407         | 15 784 407        |
| <b>Seisuga 31.12.2004</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>       | <b>0</b>         | <b>16 234 785</b>  | <b>16 278 785</b> |
| <b>Seisuga 01.01.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>       | <b>0</b>         | <b>16 234 785</b>  | <b>16 278 785</b> |
| 2005.a. kasum             | 0             | 0                  | 0                | 2 808 971          | 2 808 971         |
| <b>Seisuga 31.12.2005</b> | <b>40 000</b> | <b>4 000</b>       | <b>0</b>         | <b>2 808 971</b>   | <b>19 087 756</b> |

OÜ Marteburg osakapitali minimaalseks suuruseks on 40 000.- krooni ja maksimaalseks suuruseks on 160 000.- krooni. Osa eest tasuti rahalise sissemaksega.



2005.01.01-2005.12.31  
21.06.2006

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Marteburg majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ( IFRS ) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas ja kassas olevat sularaha.

### Nõuded ostjate vastu

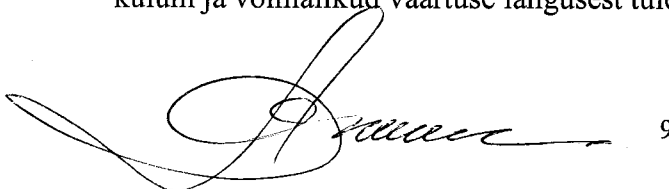
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid ( viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded ) kajastatakse soetusmaksumuses, mis võrdub nende nominaalväärtusega.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte ( maa, hoone ), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.



**Materiaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- masinad ja seadmed kuni 5 aastat
- muu inventar kuni 10 aastat

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused ( võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad ) on lühiajalised ning seega nende korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

**Tulude arvestus**

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

**Kohustuslik reservkapital**

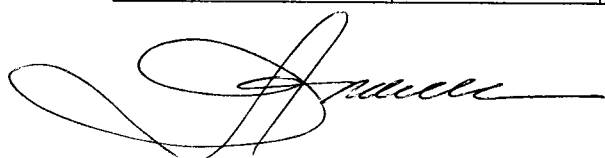
Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis võrdub 1/10-ga osakapitalist.

**Lisa 1 Raha ja pangakontod**

|                 | 31.12.2005       | 31.12.2004       |
|-----------------|------------------|------------------|
| Sularaha kassas | 60 000           | 580 000          |
| Pangakontod     | 1 281 263        | 794 773          |
| <b>Kokku</b>    | <b>1 341 263</b> | <b>1 374 773</b> |

**Lisa 2 Muud nõuded**

|                  | Saldo<br>31.12.2005 | Antud laenud     | Tagastatud<br>laenud | Intress % |
|------------------|---------------------|------------------|----------------------|-----------|
| Ateland OÜ       | 350 000             | 0                | 0                    | 4         |
| Metlaid OÜ       | 0                   | 850 000          | 1 100 000            | 4         |
| Agerinvest AS    | 0                   | 30 000           | 30 000               | 4         |
| Kinnisasi OÜ     | 6 800 000           | 6 800 000        | 0                    | 4         |
| Makkle Invest OÜ | 0                   | 70 000           | 70 000               | 4         |
| <b>Kokku</b>     | <b>7 150 000</b>    | <b>7 750 000</b> | <b>1 200 000</b>     |           |



| Antud laenud | Saldo<br>31.12.2004 | Antud laenud   | Tagastatud<br>laenud | Intressi % |
|--------------|---------------------|----------------|----------------------|------------|
| Oü Ateland   | 350 000             | 350 000        | 0                    | 4          |
| Oü Metlaid   | 250 000             | 250 000        | 0                    | 4          |
| <b>Kokku</b> | <b>600 000</b>      | <b>600 000</b> | <b>0</b>             |            |

### Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemakstud tulevaste perioodide kulud

|                            | 31.12.2005     | 31.12.2004   |
|----------------------------|----------------|--------------|
| Töötuskindlustuse ettemaks | 0              | 30           |
| Maamaksu ettemaks          | 0              | 1            |
| Laekumata intressid        | 167 868        | 3 656        |
| Ettemakstud kindlustused   | 2 517          | 2 242        |
| <b>Kokku</b>               | <b>170 385</b> | <b>5 929</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

|                                                       | 2005           | 2004           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu          | 483 017        | 384 963        |
| Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud               | 110 243        | 64 790         |
| <b>Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest</b> | <b>372 774</b> | <b>320 173</b> |

|                                  | Maa         | Ehitised  | Kokku       |
|----------------------------------|-------------|-----------|-------------|
| <b>Saldo 31.12.2003</b>          |             |           |             |
| Soetusmaksumus                   | 998 000     | 1 813 648 | 2 811 648   |
| Akumuleeritud kulum              | 0           | - 18 683  | - 18 683    |
| Jääkmaksumus                     | 998 000     | 1 794 965 | 2 792 965   |
| <b>2004.a. toimunud muutused</b> |             |           |             |
| Soetamine                        | 12 714 181  | 902 894   | 13 617 075  |
| Amortisatsioonikulu              | 0           | - 50 947  | - 50 947    |
| <b>Saldo 31.12.2004</b>          |             |           |             |
| Soetusmaksumus                   | 13 712 181  | 2 716 542 | 16 428 723  |
| Akumuleeritud kulum              | 0           | - 69 630  | - 69 630    |
| Jääkmaksumus                     | 13 712 181  | 2 646 912 | 16 359 093  |
| <b>2005.a. toimunud muutused</b> |             |           |             |
| Müük                             | - 4 688 400 | - 390 000 | - 5 078 400 |
| Müüdud hoone kulum               | 0           | 23 400    | 23 400      |
| Amortisatsioonikulu              | 0           | - 74 918  | - 74 918    |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>          |             |           |             |
| Soetusmaksumuses                 | 9 023 781   | 2 326 542 | 11 350 323  |
| Akumuleeritud kulum              | 0           | - 121 148 | - 121 148   |
| Jääkmaksumus                     | 9 023 781   | 2 205 394 | 11 229 175  |

**Lisa 5 Materiaalne põhivara**

|                                  | <b>Masinad ja<br/>seadmed</b> | <b>Muu<br/>inventar</b> | <b>Lõpetamata<br/>ehitus</b> | <b>Kokku</b> |
|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------|
| <b>Saldo seisuga 31.12.2003</b>  |                               |                         |                              |              |
| Soetusmaksumus                   | 42 566                        | 0                       | 0                            | 42 566       |
| Akumuleeritud kulum              | - 3 902                       | 0                       | 0                            | - 3 902      |
| Jääkmaksumus                     | 38 664                        | 0                       | 0                            | 38 664       |
| <b>2004.a. toimunud muutused</b> |                               |                         |                              |              |
| Amortisatsioonikulu              | - 12 770                      | 0                       | 0                            | - 12 770     |
| <b>Saldo seisuga 31.12.2004</b>  |                               |                         |                              |              |
| Soetusmaksumus                   | 42 566                        | 0                       | 0                            | 42 566       |
| Akumuleeritud kulum              | - 16 672                      | 0                       | 0                            | - 16 672     |
| Jääkmaksumus                     | 25 894                        | 0                       | 0                            | 25 894       |
| <b>2005.a toimunud muutused</b>  |                               |                         |                              |              |
| Soetamine                        | 45 755                        | 16 864                  | 28 270                       | 90 889       |
| Amortisatsioonikulu              | - 17 040                      | - 3 865                 | 0                            | - 20 905     |
| <b>Saldo 31.12.2005</b>          |                               |                         |                              |              |
| Soetsmaksumus                    | 88 321                        | 16 864                  | 28 270                       | 133 455      |
| Akumuleeritud kulum              | - 33 712                      | - 3 865                 | 0                            | - 37 577     |
| Jääkmaksumus                     | 54 609                        | 12 999                  | 28 270                       | 95 878       |

**Lisa 6 Võlakohustused**

|                    | <b>Saldo<br/>31.12.2005</b> | <b>Tasuda 12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>Tasuda üle 1<br/>aasta</b> | <b>Intress</b> |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|
| AS Hansapank Eesti | 932 048                     | 218 575                          | 713 473                       | 4,373 %        |
| <b>Kokku</b>       | <b>932 048</b>              | <b>218 575</b>                   | <b>713 473</b>                |                |

|                    | <b>Saldo<br/>31.12.2004</b> | <b>Tasuda 12 kuu<br/>jooksul</b> | <b>Tasuda<br/>üle 1 aasta</b> | <b>Intress</b>            |
|--------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| AS Hansapank Eesti | 1 135 338                   | 203 284                          | 932 054                       | 6 kuu<br>EURIBOR<br>+ 2 % |
| <b>Kokku</b>       | <b>1 135 338</b>            | <b>203 284</b>                   | <b>932 054</b>                |                           |

**Lisa 7 Maksuvõlad**

|                     | <b>31.12.2005</b> | <b>31.12.2004</b> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Käibemaks           | 4 918             | 195 495           |
| Üksikisiku tulumaks | 0                 | 351               |
| Sotsiaalmaks        | 0                 | 446               |
| <b>Kokku</b>        | <b>4 918</b>      | <b>196 292</b>    |

**Lisa 8 Panditud vara**

AS Hansapank Eesti saadud pikaajalise laenu tagatiseks on kinnistu Tartus, Kitsas 8 ja kinnistu Tartus, Raatuse 19.

**Lisa 9 Müügitulu**

|                                      | <b>2005</b>      | <b>2004</b>    |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Tulu hoone rentimisest               | 483 017          | 384 963        |
| Tulu vahendustegevusest              | 0                | 497 400        |
| Tulu kinnisvarainvesteeringu müügist | 7 617 600        | 0              |
| <b>Kokku</b>                         | <b>8 100 617</b> | <b>882 363</b> |

**Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

|                                  | <b>2005</b>      | <b>2004</b>   |
|----------------------------------|------------------|---------------|
| Elekter                          | 53 800           | 40 631        |
| Prügivedu                        | 4 694            | 3 474         |
| Valve                            | 1 800            | 1 800         |
| Vesi ja kanalisatsioon           | 1 895            | 1 460         |
| Koristus                         | 19 928           | 17 425        |
| Remondi kulud                    | 28 125           | 0             |
| Kinnisvarainvesteeringu maksumus | 5 055 000        | 0             |
| <b>Kokku</b>                     | <b>5 165 242</b> | <b>64 790</b> |

**Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega****Nõuded:**

Oü Marteburg laenas juhatajaga seotud ettevõtetele käesoleval majandusaastal 7 750 000 krooni, intressiga 4 % aastas. 2005 aastal tagastati laenusid 1 200 000 krooni eest. Bilansipäeva seisuga võlgnevad juhatajaga seotud ettevõtted Oü –l e Marteburg 7 150 000 krooni ( vt. lisa 2 ).



## 2005.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelnevate perioodide jaotamata kasum  
2005.a aruandeaasta kasum  
Jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a.majandusaasta  
aruande kinnitamist

16 234 785.-

2 808 971.-

19 043 756.-

21.01.2006



## Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Marteburg 2005.a. majandusaasta aruande kinnitas ainuosanik oma  
otsusega 15. aprillil 2006.a.

MAJANDUS-  
KINNITUS  
15.04.2006

Juhatus:

Kuupäev

Allkiri

Juhataja: Mart Avarmaa

15.04.2006



**OÜ Marteburg osaniku andmed 2005.a. majandusaasta aruande  
kinnitamise seisuga**

Osaniku nimi: OÜ Makkle Invest  
Osaniku registrikood: 10287907  
Osa nimiväärtus: 40 000.- krooni  
Osa omandamise aeg: 02.07.2003.a.

