

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ MARTEBURG

registrikood: 10852566

tänava/talu nimi, Vanemuise

maja ja korteri number: 21A

linn: TARTU

vald:

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51003

telefon: +372 5029945

e-posti aadress: makkle@makkle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressitulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Põhitegevusalaks 2020.a. majandusaastal oli endiselt pindade üürimine hoones asukohaga Tartus, Kitsas tn. 8. Kokku on hoones rendipinda 229 m², mis on välja renditud 100 % . Kõik kinnistud on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena.

2021.a. planeeritud tegevuse jätkamine .

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvestusmeetod	2020	2019
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	99,64	122,03
Varade tootlus %	Müügitulu / varad kokku	0,02	0,02
Põhivarade tootlus %	Müügitulu/ põhivarad kokku	0,03	0,03
Müügikate %	(Müügitulu - müüdud kauba ja teenuste kulu) / müügitulu	0,61	0,79

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	196 264	81 827
Nõuded ja ettemaksed	87 906	286 710
Kokku käibevarad	284 170	368 537
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	670 896	709 146
Kinnisvarainvesteeringud	545 507	411 649
Materiaalsed põhivarad	2 448	1 250
Kokku põhivarad	1 218 851	1 122 045
Kokku varad	1 503 021	1 490 582
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 852	3 019
Kokku lühiajalised kohustised	2 852	3 019
Kokku kohustised	2 852	3 019
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 484 751	1 488 570
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 606	-3 819
Kokku omakapital	1 500 169	1 487 563
Kokku kohustised ja omakapital	1 503 021	1 490 582

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	32 752	34 401
Muud äritulud	229	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 822	-7 300
Mitmesugused tegevuskulud	-5 877	-11 950
Tööjõukulud	-602	-2 620
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 082	-24 285
Muud ärikulud	0	-20
Ärikasum (kahjum)	-3 402	-11 774
Intressitulud	16 008	7 955
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 606	-3 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 606	-3 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Marteburg 2020.a majandusaasta aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruande vormidest ja on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas, kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses, mis võrdub nende nominaalväärtusega.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele ja kajastatakse ka edaspidi bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, maksuvõlad, viitvõlad) on lühiajalised ning seega nende korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel ning tehingust saadava tasu laekumine peab olema tõenäoline.

Intrissitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80. Alates 01.01.2019 on regulaarselt makstavate dividendide tulumaksu määr 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte
- b) tegevjuhkond ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted
- c) eespoolloetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	196 264	81 827
Kokku raha	196 264	81 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 539	3 539	0	0
Ostjatelt laekumata arved	3 539	3 539	0	0
Muud nõuded	755 030	84 134	620 896	50 000
Laenunõuded	753 446	82 550	620 896	50 000
Intressinõuded	1 584	1 584	0	0
Ettemaksed	233	233	0	0
Tulevaste perioodide kulud	233	233	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	758 802	87 906	620 896	50 000

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	316 618	3 722	40 000	272 896
Ostjatelt laekumata arved	316 618	3 722	40 000	272 896
Muud nõuded	679 183	282 933	360 250	36 000
Laenunõuded	671 250	275 000	360 250	36 000
Intressinõuded	7 933	7 933	0	0
Ettemaksed	0	0	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0	0	0
Maksude ettemakse	55	55	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	995 856	286 710	400 250	308 896

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	226	367
Üksikisiku tulumaks	0	30
Sotsiaalmaks	0	50
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	226	448

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	102 898	476 779	579 677
Akumuleeritud kulum		-144 576	-144 576
Jääkmaksumus	102 898	332 203	435 101
Amortisatsioonikulu		-23 452	-23 452
31.12.2019			
Soetusmaksumus	102 898	476 779	579 677
Akumuleeritud kulum	0	-168 028	-168 028
Jääkmaksumus	102 898	308 751	411 649
Ostud ja parendused	150 000	0	150 000
Amortisatsioonikulu	0	-16 142	-16 142
31.12.2020			
Soetusmaksumus	252 898	476 779	729 677
Akumuleeritud kulum	0	-184 170	-184 170
Jääkmaksumus	252 898	292 609	545 507

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	32 752	34 401
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-12 821	-7 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	8 688	8 688
Akumuleeritud kulum	-6 605	-6 605
Jääkmaksumus	2 083	2 083
Amortisatsioonikulu	-833	-833
31.12.2019		
Soetusmaksumus	8 688	8 688
Akumuleeritud kulum	-7 438	-7 438
Jääkmaksumus	1 250	1 250
Ostud ja parendused	2 138	2 138
Amortisatsioonikulu	-940	-940
31.12.2020		
Soetusmaksumus	10 826	10 826
Akumuleeritud kulum	-8 378	-8 378
Jääkmaksumus	2 448	2 448

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	7 734	7 734
Lõpetamata projektid	7 734	7 734
Kokku	7 734	7 734

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 685	1 685	0	0
Maksuvõlad	226	226	0	0
Üüri tagatisrahad	941	941	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 852	2 852		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 350	1 350	0	0
Maksuvõlad	448	448	0	0
Saadud ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	
Üüri tagatisrahad	1 221	1 221	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 019	3 019	0	0

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	1 685	1 350
Kokku võlad tarnijatele	1 685	1 350

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 197 886	1 187 037
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	299 471	297 714
Kokku tingimuslikud kohustised	1 497 357	1 484 751

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 752	34 401
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 752	34 401
Kokku müügitulu	32 752	34 401
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu hoone üürileandmisest	32 752	34 401
Kokku müügitulu	32 752	34 401

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	450	1 958
Sotsiaalmaksud	152	662
Kokku tööjõukulud	602	2 620
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 13 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	16 008	7 955
Kokku intressitulud	16 008	7 955

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Makkle Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	480	0	480
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	366 000	0	468 000	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	386 696	0	0	0

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Jur.isikust omaniku valitseva mõju all olev ettevõtte		102 000	4 275	1%	EUR	2027
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Jur.isikust omaniku valitseva mõju all olev eraisik	220 000	141 200	280	1%	EUR	2029

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Jur.isikust omaniku valitseva mõju all olev ettevõtte	0	72 000	5 070	1%	eur	2027

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	5 760	0	5 760	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2021

OÜ MARTEBURG (registrikood: 10852566) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART AVARMAA	Juhatuse liige	25.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 484 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 606
Kokku	1 497 357
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 497 357
Kokku	1 497 357

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	32752	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing MAKKLE INVEST	10287907	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5029945
E-posti aadress	makkle@makkle.ee