

Tallinn Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

26-06-2003

Majandusaasta aruanne

OÜ Tradent Grupp

Majandusaasta algus: 08. mai 2002

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2002

L-13
108
TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
04. 09. 2003
Bleu 33962
Huang

Äriregistri kood	10852483
Aadress:	Ristipalo küla, Põlvamaa 64507
Telefon:	050 14 337
Põhitegevusala:	Ehitusalased konsultatsioonid ja projektide juhtimine
Tegevjuht:	Raul Kinks



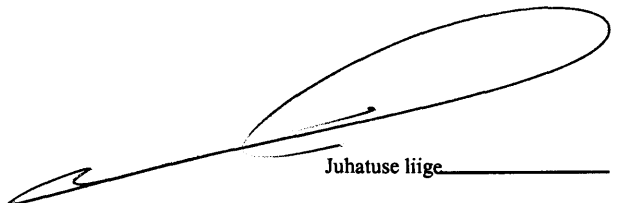
26-06-2003

SISUKORD

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.09.2003

Tegevusaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	8
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 3. Antud laenud	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Võlakohustused	10
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	10
Lisa 7. Müügitulu	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12


Juhatuse liige

REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

28.06.2003

Tegevusaruanne

OÜ Tradent Grupp asutati 17. aprill 2002.a. ning registreeriti 08.05.2002.a.

Ettevõtte põhiline tegevusala on ehitusteenustega (sh tehnosüsteemide hooldamine), seonduv konsultatsioon ning projektide juhtimine. Samuti tegeletakse väiksemas mahus ehitismaterjalide hankimise ja vahendamisega.

Ettevõtte tegeles ka muude ärikonsultatsioonidega ning aitas välja töötada ja turule tuua mõned uued kaubamärgid, mis olid seotud ehitusteenuste sektoriga.

Olulise majandussündmusena asutas OÜ Tradent Grupp 100% tütarettevõtte Läti Vabariiki. Tütarettevõtte SIA Sanfox Kommunikācijas registreeriti 10.juuni 2002.a. osakapitaliga asutamisel 2000 LVL. Ettevõtte põhiline tegevusala on tehnosüsteemide ehitus, remont ja hooldus ning avariiteenindus.

Ettevõttel palgalist personali ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Konsultatsiooni ja projektide juhtimisega tegelesid juhatuse liikmed ise ja osaliselt osteti mõned teenused sisse.

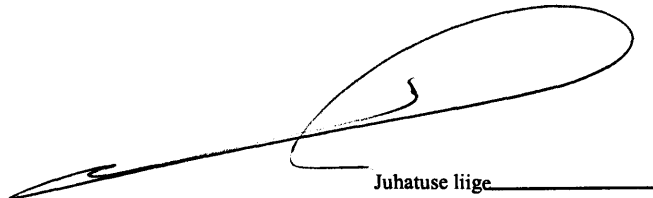
Oma tegevuse arendamiseks on ettevõtte võtnud laenu teistelt firmadelt ja eraisikutelt. Panga laene ega liisinguid ettevõttel ei ole.

Samuti on ettevõtte ise andnud laenu oma tütarettevõttele selle tegevuse alustamiseks ja edendamiseks.

Planeeritud on jätkata ka järgneval majandusaastal samalaadset tegevust ning tegeleda põhiliselt ehitusalaste ja ärialaste konsultatsioonide ning projektide juhtimisega.



Raul Kinks
Juhatuse liige



Juhatuse liige

SISSE TULNUD

26.06.2003

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

Juhatuse deklaratsioon

04.09.2003

OÜ Tradent Grupp juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva 25.06.2003 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Tradent Grupp jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2002.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 26. juunil 2003.a

Raul Kinks

juhatuse liige

Jaan Jaanimägi

juhatuse liige

26-06-2003

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2002	06.05.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	53 913	40 000
Muud nõuded		289 790	0
Nõuded tütarettevõtte vastu	Lisa 2	289 790	0
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		7 932	0
Intressid		7 932	0
KÄIBEVARA KOKKU		351 635	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		51 000	0
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	Lisa 2	51 000	0
Materiaalne põhivara	Lisa 4	10 484	0
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		11 152	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-668	0
PÕHIVARA KOKKU		61 484	0
AKTIVA KOKKU		413 119	40 000

		kroonides	
PASSIVA		31.12.2002	06.05.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	238 500	0
Tagatiseta võlakohustused		238 500	0
Võlad tarnijatele		863	0
Maksuvõlad	Lisa 6	8 926	0
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		6 468	0
Intressivõlad		6 468	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		254 757	0
KOHUSTUSED KOKKU		254 757	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		118 362	0
KOKKU OMAKAPITAL		158 362	40 000
PASSIVA KOKKU		413 119	40 000

Juhatuses liige

26-06-2003

Kasumiaruanne skeem 1

		2002
ÄRITULUD		
Müügitulu	Lisa 7	511 457
ÄRITULUD KOKKU		511 457
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		71 328
Mitmesugused tegevuskulud		320 873
Kulum		668
põhivara kulum ja väärtuse langus		668
Muud ärikulud		275
ÄRIKULUD KOKKU		393 144
ÄRIKASUM		118 313
FINANTSTULUD JA -KULUD		49
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-1 480
muud finantstulud ja -kulud		1 529
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		118 362
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		118 362

kroonides
TARTU MAAKOH
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD
04.09.2003

Juhatus liige

2006-06-2003

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 06.05.02	40 000	0	0
2002.a. kasum		118 362	
Seisuga 31.12.02	40 000	118 362	158 362

kroonides

TARTU MAAKOHUS
 REGISTRIOSEKOND
 SISSE TULNUD

04.09.2003

Vastavalt OÜ Tradent Grupp põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160.000 krooni.

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

kroonides

	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	
Kasum enne tulumaksu	118 362
Korrigeerimised (+/-)	
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	668
Intressitulu	-1 529
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	117 501
Maksuvõlad (+/-)	8 926
Võlgnevus Hankijatele (+/-)	863
Põhitegevuse genereeritud raha	127 290
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	127 290
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Põhivara soetamine	-11 152
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	-51 000
Antud pikaajalist laenu	-289 790
Intresside laekumised	65
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-351 877
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD	
Laenu võtmine	238 500
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	238 500
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	13 913
RAHA ALGJÄÄK	40 000
RAHA LÕPPJÄÄK	53 913

SINIS TULNUD

28.08.2003

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid**Arvestuse alused**

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendi tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SINISE TULNUD

04.09.2003

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika 20% aastas
- kontorimööbel 20% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule moodustab OÜ Tradent Grupp reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2002
Sularaha kassas	50,012
Pangakontod EEK	3,901
Kokku	53,913

Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

OÜ Tradent Grupp tütarettevõtteks olid 2002. aastal:

Nimi	Asukoht
SIA Sanfox Kommunikācijas	Antoniajas 22-4 Riia

	SIA Sanfox Kommunikācijas
Aktsiate ja osade arv aasta alguses (tk.)	0
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)	1
Aruandeaastal müüdud aktsiad ja osad (tk.)	0
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / (100)
Soetusmaksumus aasta alguses	0
Turuhind aasta alguses	*
Bilansiline maksumus aasta alguses	51 000
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	51 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	51 000
Turuhind aasta lõpus	*
Soetusmaksumus aasta lõpus	51 000

* Ei ole börsil noteeritud

SISSE TULNUD

28.06.2003

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.09.2003

Lisa 3. Antud laenud

Laenusaajad	Laenujääk 31.12.2002 (31.12.2001)	Intressimäär	Laenu tagastamise lõpptähtaeg
Seotud osapooled:			
SIA Sanfox Kommunikacijas (tütaettevõtte)	289 790	15%	31.08.2003
Laenud kokku	289 790		

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 08.05.2002	0	0
Soetamine	11 152	11 152
Soetusmaksumus 31.12.2002	11 152	11 152
Akumuleeritud kulum 31.12.2001	0	0
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	668	668
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	668	668
Jääkmaksumus 31.12.2001	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2002	10 484	10 484

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a

	Lühiajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Simpes Grupp OÜ	173 500	173 500	15%	31.08.2003
Raul Kinks	65 000	65 000	15%	31.08.2003
Kokku	238 500			

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.2002	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	8 926
Kokku	0	8 926

SISSE TULNUD

26-06-2003

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2002	
Hooldus ja remonditeenused	346 457	67,7%
Muud	165 000	12,3%
Kokku	511 457	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2002	
Eesti	511 457	100%
Kokku	511 457	100%

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04.09.2003

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

OÜ Tradent Grupp tehingud teenuste ja kaupade osas 2002.a seotud osapooltega:

Ostud

SIA Sanfox Kommunikacijas 10 900LVL
10 900

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenud on toodud Lisas 3

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded	31.12.2002
SIA Sanfox Kommunikacijas	289 790
Tütarettevõtjad kokku	289 790

Lühiajalised kohustused	31.12.2002
OÜ Simpex Grupp	173 500
Raul Kinks	65 000
kokku	238 500

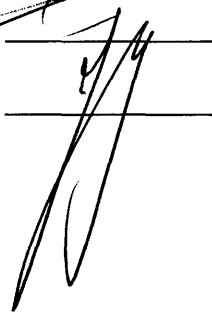
Majandusaasta aruande allkirjad

26-06-2003

OÜ Tradent Grupp juhatus on koostanud 2002. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "26" juuni 2003 osanike poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

04.09.2003

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Raul Kinks	juhatuse liige	
Jaan Jaanimägi	juhatuse liige	

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Tradent Grupp juhatus otsustas jaotada 2002. aasta lõpuks kogunenud 118 362 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

kohustuslikku reservfondi	4 000 krooni,
eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele	114 362 krooni.

26-06-2003

**Osaühing „Tradent Grupp“ (reg.nr.10852483)
OSANIKE NIMEKIRI**

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONDI
SISSE TULNUD

04.09.2003

Seisuga 26.juuni 2003.a.

Jrk. nr.	osanimik	osade arv	osakaal osakapitalis	nimiväärtus
1	Raul KINKS (i.k. 37406136514)	1	1/2	20 000.-
2	Jaan JAANIMÄGI (i.k. 37405176537)	1	1/2	20 000.-