

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Friis Tehnosüsteemid OÜ

registrikood: 10852483

tänavanimi: Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 7302840

e-posti aadress: info@friis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Muud äritulud	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Friis Tehnosüsteemid OÜ peamisteks tegevusaladeks 2012.aastal olid tehnosüsteemide hooldus- ja remonttööd ning kinnisvara haldamine ja hooldus.

Aruandeaasta majandustegevuse tulemuseks kujunes kasum 5628 EUR.

2012.aasta lõpus oli ettevõttel 2 töötajat. Juhatusele tasusid aruandeaastal ei makstud.

2013.aastal jätkab ettevõtte tehnosüsteemide hooldus- ja remonditegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 814	4 658	2
Nõuded ja ettemaksed	1 152	1 033	3
Kokku käibevara	13 966	5 691	
Kokku varad	13 966	5 691	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128	128	5
Võlad ja ettemaksed	3 733	517	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 861	645	
Kokku kohustused	3 861	645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 234	-264	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 059	2 498	
Kokku omakapital	10 105	5 046	
Kokku kohustused ja omakapital	13 966	5 691	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 947	3 369	8
Muud äritulud	7	1 252	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 956	-1 239	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 474	-840	11
Tööjõukulud	-6 302	0	12
Muud ärikulud	-163	-4	
Ärikasum (kahjum)	5 059	2 538	
Finantstulud ja -kulud	0	-40	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 059	2 498	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 059	2 498	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	5 059	2 538	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-119	-752	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 216	174	
Makstud intressid	0	-40	
Kokku rahavood äritegevusest	8 156	1 920	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	350	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-350	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	8 156	1 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 658	2 738	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 156	1 920	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 814	4 658	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-264	2 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 498	2 498
31.12.2011	2 556	256	2 234	5 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 059	5 059
31.12.2012	2 556	256	7 293	10 105

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Friis Tehnosüsteemid OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Friis Tehnosüsteemid OÜ arvestus- ja aruande esitlusvaluuta on Euro.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantskohustuse eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks makstud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes (näiteks aastase järelmaksuga), loetakse soetusmaksumuseks maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Friis Tehnosüsteemid OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	2 840	3 076
Arvelduskontod	9 974	1 582
Kokku raha	12 814	4 658

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	337	337	0	0
Ostjatelt laekumata arved	337	337	0	0
Muud nõuded	696	696	0	0
Viitlaekumised	696	696	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 033	1 033	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	736	736	0	0
Muud nõuded	416	416	0	0
Viitlaekumised	416	416	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 152	1 152	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		169		0
Sotsiaalmaks		712		0
Kohustuslik kogumispension		23		0
Töötuskindlustusmaksed		58		0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		962		0

Maksuvõlad on tekkepõhised maksukohustused, mille tasumise tähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	128	128			EUR	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	128	128				
Laenukohustused kokku	128	128				
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajaline laen omanikult	128	128			EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	128	128				
Laenukohustused kokku	128	128				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	517	517	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	517	517	0	0	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 188	1 188	0	0	
Võlad töövõtjatele	1 583	1 583	0	0	7
Maksuvõlad	962	962	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 733	3 733	0	0	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	1 010	0
Puhkusetasude kohustus	573	0
Kokku võlad töövõtjatele	1 583	0

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 947	3 369
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 947	3 369
Kokku müügitulu	15 947	3 369
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ja üürimajade haldus	741	972
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	0	1 072
Sanitaartehnilised tööd	15 206	1 325
Kokku müügitulu	15 947	3 369

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitised	7	1 252
Kokku muud äritulud	7	1 252

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 956	0
Üür ja rent	0	1 239
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 956	1 239

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	922	0
Mitmesugused bürookulud	409	748
Muud tegevuskulud	143	92
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 474	840

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	4 693	0
Sotsiaalmaksud	1 609	0
Kokku tööjõukulud	6 302	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressikulud	0	-40
Kokku finantstulud ja -kulud	0	-40

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Friis Kinnisvara OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	922	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	395	645

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	1 331	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 956	0
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	1 304
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	717	0

Friis Tehnosüsteemid OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2013

Friis Tehnosüsteemid OÜ (registrikood: 10852483) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTI NURMINE	Juhatuse liige	26.03.2013
Resolutsioon:	Kinnitan	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 059
Kokku	7 293

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	15206	95.35%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	741	4.65%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302840
E-posti aadress	info@friis.ee