

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kvatro Pärnu OÜ

registrikood: 10852483

tänava/talu nimi, Kadaka tee 4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10621

telefon: +372 6622680

e-posti aadress: kvatro@kvatro.ee

veebilehe aadress: kvatro@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kvatro Pärnu OÜ (endine Friis Tehnosüsteemid OÜ) tegevuseks olid 2018.aastal kinnisvara haldus- ja hoolduteenused ning kinnisvaraalased konsultatsioonid. Ettevõtte müügikäive oli 1 129 eurot. 2019. aastal aktiivset tegevust ei toimunud.

2020. aastal plaanitakse jätkata sama tegevusalaga. Ettevõtte keskendub kinnisvara haldusteenustele Pärnu regioonis.

Andry Krass

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1	1	
Nõuded ja ettemaksed	250	250	2
Kokku käibevarad	251	251	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 406	1 406	3
Kokku põhivarad	1 406	1 406	
Kokku varad	1 657	1 657	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 155	10 641	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-11 796	
Kokku omakapital	1 657	1 657	
Kokku kohustised ja omakapital	1 657	1 657	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	0	1 129	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-368	5
Mitmesugused tegevuskulud	0	-6 111	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-383	3
Muud ärikulud	0	-6 063	
Ärikasum (kahjum)	0	-11 796	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-11 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-11 796	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kvatro Pärnu OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumiga, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend); raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kvatro Pärnu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Juhul, kui soetatud finantsvara eest tasutakse koheselt rahas või lühiajalise viivitusega, loetakse selle soetusmaksumuseks saadud rahasumma nominaalväärtust. Juhul, kui tasumine toimub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva tasu nüüdisväärtust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Osaühingus loetakse materiaalseks põhivaraks materiaalsel vara kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Hilisemate parendustega seotud kulutused on materiaalse põhivara soetusmaksumusele lisatud ainult juhul, kui need tõstavad vara tootlustaset kõrgemale algsest tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (remont, hooldus) on kajastatud perioodikuludes. Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Edaspidiselt kajastatakse finantskohustusi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vahetult teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Friis Tehnosüsteemid OÜ seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;

c) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	249	249
Ostjatelt laekumata arved	249	249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	249	249
Ostjatelt laekumata arved	249	249
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	250	250

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	412	1 917	2 329	2 329
Akumuleeritud kulum	-412	-128	-540	-540
Jääkmaksumus	0	1 789	1 789	1 789
Amortisatsioonikulu		-383	-383	-383
31.12.2018				
Soetusmaksumus	0	1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum	0	-511	-511	-511
Jääkmaksumus	0	1 406	1 406	1 406
31.12.2019				
Soetusmaksumus		1 917	1 917	1 917
Akumuleeritud kulum		-511	-511	-511
Jääkmaksumus		1 406	1 406	1 406

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	1 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	1 129
Kokku müügitulu	0	1 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete haldus ja hooldus	0	1 129
Kokku müügitulu	0	1 129

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	368
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	368

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	0	163
Mitmesugused bürookulud	0	1 951
Muud	0	3 997
Kokku mitmesugused tegevuskulud	0	6 111

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Friis Tehnosüsteemid OÜ (registrikood: 10852483) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	18.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-1 155
Katmine	
Kokku	-1 155

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ	10539438	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6622680
E-posti aadress	kvatro@kvatro.ee
Veebilehe aadress	kvatro@kvatro.ee