

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ TOOMEMAA

registrikood: 10851696

tänava/talu nimi, Tähe tn 127a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 7308205

faks: +372 7308208

e-posti aadress: mati.luik@toomemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 4 Muud nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 10 Laenukohustised	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	20
Lisa 16 Muud äritulud	20
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 19 Tööjõukulud	21
Lisa 20 Muud ärikulud	21
Lisa 21 Intressitulud	21
Lisa 22 Intressikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

Tegevusaruanne

OÜ Toomemaa aktiivne majandustegevus algas 2002. aasta aprilli kuus. Osaühingu põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaraarendus ja mitmesuguste teenuste osutamine.

OÜ Toomemaa 2002.-2005. aasta põhitegevuseks oli planeeritava tanklaketi ehitamise jaoks kinnistute otsimine Eesti kõigis regioonides, nende hindamine, projektlahenduste ning eskiiside tellimine. Tulenevalt eeltoodust ei olnud ettevõtetel kuni 2004. aastani majandustulu. 2004. aastal ehitati valmis esimene automaattankla ning toimusid kinnisvara müügitehingud, mille tulemusel taastati omakapital. 2005.aastal jätkati tanklate ehitust. 2006. aastal osteti esimene mehitatud tankla. 2007 aastast tegeleb ettevõtte enda ja renditud kinnisvara üürile andmise ja käitusega (EMTAK 68201). Tanklate rentijaks on Sevenoil Est OÜ, kes teostab renditavates tanklates jaemüüki.

Alates 2018 aasta novembrist ettevõtte renditegevusega ei tegele. Ettevõtte uueks põhitegevuseks alates 2018 aasta novembris on jaemüük ja toitlustus. Tegutsetakse kahel rendipinnal.

Majandusaastal saadi müügitulu 1,868 milj. eurot (2018 aastal 312,5 tuh. eurot).

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Ettevõtte juhatus koosneb kahest isikust. Aruandeperioodil maksti ühele juhatuse liikmele töötasu 15053 eurot. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ei ole ette nähtud. aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 49 töötajat. Aruandeperioodil oli ettevõtte tööjõukulu 863,8 tuh. eurot.

Aruandeaastal müüdi ettevõtte kolmele juriidilisele isikule. Alates 18.03.2019 kuulub 50 % ettevõtte osalusest OÜ-le Järvejaam, 25% osalusest OÜ-le Tõusuorg ning 25 % OÜ-le Järva Jaamad.

Majandusaastal laiendas ettevõtte Iklas asuvaid poe ja bistroo müügi- ja laopindasid ning vahetati välja kogu poe sisustus.

OÜ Toomemaa olulisemad finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu (EUR)	1 867 808	312 464
Müügitulu kasv (%)	497	87,42
Puhaskasum (EUR)	-45 981	71 256
Puhaskasumi kasv (%)	-164,52	146,36
Ärirentaablus (%)	-5,94	13,89
Puhasrentaablus (%)	-2,46	22,81
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	7,98	5,9

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = ((müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/müügitulu 2018) x 100

Puhaskasumi kasv (%) = ((puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018) x100

Ärirentaabluse (%) = (ärikasum / müügitulu) x 100

Puhasrentaabluse (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	110 602	90 479	
Nõuded ja ettemaksed	1 227 775	2 367 980	2
Varud	82 252	82 486	5
Kokku käibevarad	1 420 629	2 540 945	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	82 435	0	6
Nõuded ja ettemaksed	927 871	68 588	2
Kinnisvarainvesteeringud	564 805	566 147	7
Materiaalsed põhivarad	1 078 759	948 941	8
Immateriaalsed põhivarad	50 562	46 770	9
Kokku põhivarad	2 704 432	1 630 446	
Kokku varad	4 125 061	4 171 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	300 000	10
Võlad ja ettemaksed	177 983	128 332	11
Kokku lühiajalised kohustised	177 983	428 332	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	250 000	0	10
Kokku pikaajalised kohustised	250 000	0	
Kokku kohustised	427 983	428 332	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	274 181	274 181	14
Kohustuslik reservkapital	27 418	27 418	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 441 460	3 370 204	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 981	71 256	
Kokku omakapital	3 697 078	3 743 059	
Kokku kohustised ja omakapital	4 125 061	4 171 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 867 808	312 464	15
Muud äritulud	32 925	457 742	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-703 506	-161 916	17
Mitmesugused tegevuskulud	-381 423	-82 124	18
Tööjõukulud	-863 766	-125 220	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-62 875	-337 982	7,8,9
Muud ärikulud	-39	-19 560	20
Ärikasum (kahjum)	-110 876	43 404	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	35 279	0	6
Intressitulud	32 116	27 852	21
Intressikulud	-2 500	0	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 981	71 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 981	71 256	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-110 876	43 404	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	62 875	337 982	7,8,9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 900	19 559	8,16
Muud korrigeerimised	0	-68 588	6
Kokku korrigeerimised	60 975	288 953	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 507	37 072	2
Varude muutus	234	-82 486	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	47 151	115 050	11
Kokku rahavood äritegevusest	8 991	401 993	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-195 142	-96 724	8,9
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 900	0	8,16
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-14 510	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	15 000	7
Antud laenud	-353 534	-593 000	4,23
Antud laenude tagasimaksed	577 551	706 532	4,23
Laekunud intressid	8 926	2	4,21
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-32 398	0	6
Muud laekumised investeerimistegevusest	53 829	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	61 132	17 300	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 000	0	10,23
Saadud laenude tagasimaksed	-70 000	-352 000	10,23
Makstud intressid	0	-16 267	11,22
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-15 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 000	-384 017	
Kokku rahavood	20 123	35 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	90 479	55 203	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 123	35 276	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 602	90 479	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	274 181	27 418	3 370 204	3 671 803
Aruandeaasta kasum (kahjum)			71 256	71 256
31.12.2018	274 181	27 418	3 441 460	3 743 059
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-45 981	-45 981
31.12.2019	274 181	27 418	3 395 479	3 697 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Toomemaa raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Toomemaa on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahalähendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi, kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse tegevuskulude vähendusena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Iga aruandeperioodi lõpul tehakse varude inventuur, mille käigus identifitseeritakse varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest. (SME IFRS 13.19, 27.2) Järgmiste asjaolude esinemisel peab ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust varude allahindamiseks:

(a) varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on riknenud või nende füüsiline seisund on halvenenud;

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa, ehitised ja hooned (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõstmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringu gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead:

Maa ei amortiseerita

Ehitised, rajatised 10-50 aastat

Kinnisvarainvesteering on hinnatud soetusmaksumuses, võttes arvesse akumuleeritud kulumit ja võimalikke allahindlusi. Juhtkond leiab, et õiglase väärtuse hindamine ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik. Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

- Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

- Kasu aruande lugejatele - kes on aruande tarbijad ja millist infot nad vajavad? Juhul, kui ettevõtte on mitmeid omanikke, kellest osa ei puutu jooksvalt kokku ettevõtte finantsinfoga, on õiglase väärtuse hindamine olulisem. Samuti võivad ettevõtte varade õiglase väärtuse vastu põhjendatud huvi tunda teised aruande kasutajad - näiteks võlausaldajad, tarnijad ja kliendid. Kuna ettevõtte on üks omanik, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel masinad ja seadmed, muu inventar ja lõpetamata põhivara. Lõpetamata põhivarasse on kapitaliseeritud kinnistute omandamisega seotud kulud, projekteerimiskulud, advokaadi- ja notaritasud ning riigilõivud.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 620 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 620 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	14-33 aastat
Masinad ja seadmed	5-35 aastat
Muu inventar	10-50 aastat
Immateriaalne põhivara	5-14 aastat

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenuid, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediitdialutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodi kuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõttele lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldise hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on osahinguga juhatus või eraisikust omanik. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted ning ettevõtte töötajad.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud lisadena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	10 768	10 768	0	
Ostjatelt laekumata arved	10 768	10 768	0	
Muud nõuded	2 136 690	1 208 819	927 871	4
Laenunõuded	2 042 118	1 135 772	906 346	
Intressinõuded	94 572	73 047	21 525	
Ettemaksed	8 188	8 188		
Tulevaste perioodide kulud	8 188	8 188		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 155 646	1 227 775	927 871	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 654	9 654		
Ostjatelt laekumata arved	9 654	9 654		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 242	9 242		3
Muud nõuded	2 337 517	2 337 517		4
Laenunõuded	2 266 135	2 266 135		
Intressinõuded	71 382	71 382		
Ettemaksed	11 567	11 567		
Tulevaste perioodide kulud	11 567	11 567		
Ostetud nõudeõigused	68 588		68 588	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 436 568	2 367 980	68 588	

Juhatuse hinnangul on bilansipäeva seisuga arvel olevad nõuded likviidsed.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 006		9 898
Üksikisiku tulumaks	14 579		10 188
Erisoodustuse tulumaks	59		
Sotsiaalmaks	29 751		25 057
Kohustuslik kogumispension	821		754
Töötuskindlustusmaksed	2 156		1 777
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 365		403
Ettemaksukonto jääk		9 242	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 737	9 242	48 077

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 042 118	1 135 772	906 346			
juriidiline isik	717 500		717 500	1%	EUR	2022
juriidiline isik	1 093 800	1 093 800		1%	EUR	2019
juriidiline isik	31 972	31 972		8%	EUR	2020
juriidiline isik	10 000	10 000			EUR	2020
juriidiline isik	172 530		172 530	8%	EUR	2023
juriidiline isik	16 316		16 316	8%	EUR	
Intressinõuded	94 572	73 047	21 525			
Kokku muud nõuded	2 136 690	1 208 819	927 871			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	2 266 135	2 266 135				
juriidiline isik	717 500	717 500		1%	EUR	2019
juriidiline isik	55 000	55 000		1%	EUR	2019
juriidiline isik	1 350 000	1 350 000		1%	EUR	2019
juriidiline isik	66 135	66 135		1%	EUR	2019
juriidiline isik	18 800	18 800		1%	EUR	2019
juriidiline isik	25 000	25 000		1%	EUR	2019
füüsiline isik	18 300	18 300		1%	EUR	2019
juriidiline isik	15 400	15 400		1%	EUR	2019
Intressinõuded	71 382	71 382				
Kokku muud nõuded	2 337 517	2 337 517				

Majandusaastal anti laenu 353 534 eurot (2018 aastal anti laenu 593 000 eurot).

Majandusaastal laekus tagasi laenu 577 551 eurot (2018 aastal 706 532 eurot)

Arvestati laenu intresse 32116 eurot (2018 aastal 27852 eurot).

Laekus laenu intresse majandusaastal 8926 eurot. (2018 a. laenu intresse 0 eurot).

Antud laenud on tagatisteta.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	82 252	82 486
Kokku varud	82 252	82 486

Aruande perioodil hinnati alla varusid summas 1332 eurot.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2018	0	0	0
Soetamine	19 100	13 298	32 398
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-18 551	-18 551
Muud	0	68 588	68 588
31.12.2019	19 100	63 335	82 435
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	19 100	63 335	82 435

Aruandeperioodil liigitati pikaajalise nõudena kajastatud ostetud nõudeõigused summas 68588 eurot ümber pikaajalisteks finantsinvesteeringuteks. Aruande perioodil saadi nõudeõigustest finantstulu 35279 eurot.

Aruandeperioodil soetati osakuid summas 19100 eurot edasimüügi eesmärgil.

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	630 441	648 533	1 278 974
Akumuleeritud kulum	0	-190 496	-190 496
Jääkmaksumus	630 441	458 037	1 088 478
Ostud ja parendused		14 510	14 510
Müügid	-34 559		-34 559
Amortisatsioonikulu		-28 503	-28 503
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-127 823	-1 327	-129 150
Ümberliigitamised		-344 629	-344 629
31.12.2018			
Soetusmaksumus	468 059	134 214	602 273
Akumuleeritud kulum		-36 126	-36 126
Jääkmaksumus	468 059	98 088	566 147
Amortisatsioonikulu		-1 342	-1 342
31.12.2019			
Soetusmaksumus	468 059	134 214	602 273
Akumuleeritud kulum		-37 468	-37 468
Jääkmaksumus	468 059	96 746	564 805

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	0	43 772
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	40 929
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	15 000

Aruandeperioodil ei toimunud kinnisvarainvesteeringutega tehinguid, hoonetelt ja rajatistelt arvestati amortisatsioonikulu.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus		456 470	89 180	387 800	10 161	397 961	943 611
Akumuleeritud kulum		-138 870	-41 895				-180 765
Jääkmaksumus		317 600	47 285	387 800	10 161	397 961	762 846
Ostud ja parendused		7 618	6 211	1 400		1 400	15 229
Amortisatsioonikulu		-25 050	-4 203				-29 253
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-127 073	-7 276		-10 161	-10 161	-144 510
Ümberliigitamised	344 629						344 629
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	344 629						344 629
31.12.2018							
Soetusmaksumus	526 274	265 833	82 609	389 200	0	389 200	1 263 916
Akumuleeritud kulum	-181 645	-92 738	-40 592				-314 975
Jääkmaksumus	344 629	173 095	42 017	389 200	0	389 200	948 941
Ostud ja parendused	52 750	28 860	104 124				185 734
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	52 750						52 750
Muud ostud ja parendused		28 860	104 124				132 984
Amortisatsioonikulu	-26 837	-17 610	-11 470				-55 917
Muud muutused		4 687	-4 686				1
31.12.2019							
Soetusmaksumus	579 024	295 744	185 682	389 200		389 200	1 449 650
Akumuleeritud kulum	-208 482	-106 712	-55 697				-370 891
Jääkmaksumus	370 542	189 032	129 985	389 200		389 200	1 078 759

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	1 900	0
Muud masinad ja seadmed	1 900	0
Kokku	1 900	0

Lõpetamata ehituse all on arvel ühe tankla ja tulevase motellikompleksi tööd. Aruandeperioodil laiendati Iklas asuvat bistrood ja poodi. Poes vahetati välja seadmeid ning kogu inventar.

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	53 336	53 336
Amortisatsioonikulu	-6 566	-6 566
31.12.2018		
Soetusmaksumus	53 336	53 336
Akumuleeritud kulum	-6 566	-6 566
Jääkmaksumus	46 770	46 770
Ostud ja parendused	9 408	9 408
Amortisatsioonikulu	-5 616	-5 616
31.12.2019		
Soetusmaksumus	62 744	62 744
Akumuleeritud kulum	-12 182	-12 182
Jääkmaksumus	50 562	50 562

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
juriidiline isik	250 000		250 000		1%	EUR	2021	23
Pikaajalised laenud kokku	250 000		250 000					
Laenukohustised kokku	250 000		250 000					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
juriidiline isik	50 000	50 000			1%	EUR	2019	23
juriidiline isik	250 000	250 000			1%	EUR	2019	23
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000						
Laenukohustised kokku	300 000	300 000						

Majandusaastal maksti tagasi laenu 70000 eurot, intresse arvestati 2500 eurot.

Juriidilistelt isikutelt saadud laenud on tagatisteta.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 800	37 800	
Võlad töövõtjatele	71 946	71 946	12
Maksuvõlad	65 737	65 737	3
Muud võlad	2 500	2 500	
Intressivõlad	2 500	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	177 983	177 983	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	37 640	37 640	
Võlad töövõtjatele	41 933	41 933	12
Maksuvõlad	48 077	48 077	3
muud võlad	682	682	
Kokku võlad ja ettemaksed	128 332	128 332	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	39 177	34 812
Puhkusetasude kohustis	32 705	7 121
muud võlad töövõtjatele	64	0
Kokku võlad töövõtjatele	71 946	41 933

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 716 383	2 753 168
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	679 096	688 292
Kokku tingimuslikud kohustised	3 395 479	3 441 460

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit bilansipäeva seisuga.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	274 181	274 181
Osade arv (tk)	3	1

Toomemaa OÜ on asutatud ühe isiku poolt 2002 aastal. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 274 181 eurot ja maksimumkapital 1 096 724 eurot. Alates 2019 aastast on ettevõttel 3 osanikku. Järvejaam OÜ-le kuulub 50% ettevõtte osakapitalist summas 137091 eurot, Tõusuorg OÜ-le kuulub 25% ettevõtte osakapitalist summas 68545 eurot ja Järva Jaam OÜ-e kuulub 25% ettevõtte osakapitalist summas 68545 eurot.

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 867 808	312 464
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 867 808	312 464
Kokku müügitulu	1 867 808	312 464
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	41 579	43 772
Muud teenused	0	40 685
Kaupade müük	1 826 229	228 007
Kokku müügitulu	1 867 808	312 464

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	1 900	0	8
Lepinguliste õiguste võõrandamine	26 000	455 353	
Muud	5 025	2 389	
Kokku muud äritulud	32 925	457 742	

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	1 332	248
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	688 161	78 600
Müügi eesmärgil ostetud teenused	14 013	11 657
Energia	0	36 639
Elektrienergia	0	36 639
Üür ja rent	0	26 150
Muud	0	8 622
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	703 506	161 916

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	57 579	10 100
Energia	77 295	13 953
Elektrienergia	60 939	10 991
Kütus	16 356	2 962
Mitmesugused bürookulud	91 266	6 696
Riiklikud ja kohalikud maksud	5 379	4 099
IT kulud	1 917	9 668
Transpordikulu	32 025	1 382
Territooriumi ja ruumide korrashoid	93 729	17 215
Muud	22 233	19 011
Kokku mitmesugused tegevuskulud	381 423	82 124

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	649 966	94 338
Sotsiaalmaksud	213 800	30 882
Kokku tööjõukulud	863 766	125 220
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	49	8
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	49	8

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	19 559	7
Kahjum lepingu lõpetamisest			
Muud	39	1	
Kokku muud ärikulud	39	19 560	

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	32 116	27 852
Kokku intressitulud	32 116	27 852

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 500	0
Kokku intressikulud	2 500	0

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	935 905	252 500	876 461	300 239
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200		15 600	

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
juriidiline isik	9 913	9 913					0%	EUR	2019
füüsiline isik	7 800	26 100	800				0%	EUR	2019
juriidiline isik	0	18 800					0%	EUR	2019
juriidiline isik	0	25 000					0%	EUR	2019
juriidiline isik	0	45 000					0%	EUR	2020
juriidiline isik				20 000	20 000	0	0%	EUR	2019
juriidiline isik				0	50 000	0	0%	EUR	2019
juriidiline isik	172 530		7 593				8%	EUR	2024
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
juriidiline isik	0	15 400	100				1%	EUR	2019

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
juriidilised isikud	470 000	403 865			1%	EUR	2019
juriidiline isik	55 000	0			1%	EUR	2019
füüsiline isik	18 300	0			1%	EUR	2019
juriidiline isik	18 800	0			1%	EUR	2019
juriidiline isik	25 000	0			1%	EUR	2019
juriidiline isik			0	232 000	1%	EUR	2017
juriidiline isik			0	20 000	1%	EUR	2017
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
juriidiline isik	5 400	0			1%	EUR	2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 505	729	206 343	91 481

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	15 053	0

Tehingud seotud osapoolte vahel on teostatud tingimustel, mis on võrdväärsed sõltumatute osapoolte vahelistes tehingutes esinevate tingimustega. Seotud osapoolte vastu olevate nõuete osas ei ole 2019 aastal ja ka 2018 aastal allahindluseid moodustatud.

Ostud seotud isikutelt jagunevad: kaupade ost 3505 eurot (2018 aastal 170093 eurot), teenuste ost 0 eurot (2018 aastal 36250 eurot) ja intressikulud 2500 eurot (2018 aastal 5520 eurot)

Müügid seotud isikutele jagunevad: kaupade müük 729 eurot (2018 aastal 77131 eurot) ja intressitulud 8393 eurot (2018 aastal 14350 eurot). Aruandeperioodil on juhatuse liikmele makstud töötasu summas 15053 eurot, eelneval perioodil ei ole seotud isikutele tasusid makstud ega ka mitterahalisi hüvesid antud.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Juhtkond on hinnanud eriolukorraga tekkinud majanduslikku olukorda ja leiab, et eriolukorrast tingitud mõju puhul ei ole tegu korrigeeriva sündmusega, mille tõttu peaks juhtkond oma hinnanguid arvestuspõhimõtete osas muutma. Tegevuse jätkuvuse printsiibi kasutamine on põhjendatud, kuid esineb teatud ebakindlus. Juhtkonna hinnangul on eriolukorra mõjul vähenenud ettevõtte müügitulu, mistõttu ettevõtte juhtkond analüüsib praeguste arengute mõju ning vaadatakse üle töötajate koosseisu edaspidine vajadus. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole võimalik kvantitatiivselt hinnata koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele.

Käesoleva aastaaruande koostamise kuupäeva seisuga hindab juhtkond ettevõtet jätkuvalt tegutsevana.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

OÜ TOOMEMAA (registrikood: 10851696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBIN TITUK	Juhatuse liige	03.06.2020
MATI LUIK	Juhatuse liige	03.06.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ TOOMEMAA osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ TOOMEMAA raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 24.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ TOOMEMAA finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste tn 4, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

03.06.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ TOOMEMAA (registrikood: 10851696) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	03.06.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 441 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 981
Kokku	3 395 479
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 395 479
Kokku	3 395 479

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 441 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 981
Kokku	3 395 479
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 395 479
Kokku	3 395 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1088997	58.30%	Jah
Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes	4719	672194	35.99%	Ei
Parklate tegevus	52211	98482	5.27%	Ei
Hostelid	55201	8135	0.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Järvejaam	10334386	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	137091 EUR (Lihtomand)
Osaühing Tõusuorg	10849937	Suure-Kambja küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	68545 EUR (Lihtomand)
Järva Jaamad OÜ	11082248	Paide linn, Järva maakond, Eesti	68545 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7308205
Faks	+372 7308208
E-posti aadress	mati.luik@toomemaa.ee