

30.03.2007

1624 9037



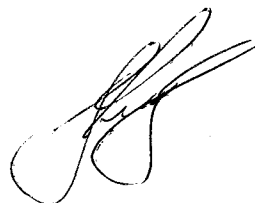
Majandusaasta aruanne

OÜ RENTAX

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

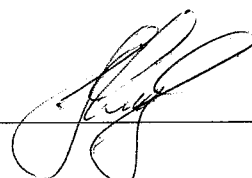
Äriregistri kood 10851549
Aadress: Sõpruse pst. 2 Tartu
Telefon: 53 429070
Faks: -
Elektronpost Rentax@hot.ee
Interneti kodulehekülg -
Põhitegevusala EMTAK 47522 – veevarustus- ja
sanitaarseadmete ning nende koosteosade
jaemüük
Juhatuse liige Kunnar Kungla

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Müügitulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16



TEGEVUSARUANNE

Rentax OÜ asutati 09 aprillil 2002 aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on sanitaartehnilisete kaupade müük.

Tulud ja kasum

2007. aastal moodustas moodustas müügitulu 13 415 094 krooni ning puhaskasumiks kujunes 727 729 krooni.

Personal

2007.aasta töötas Rentax OÜ-s keskmiselt 6 töötajat, kelle kogu palgakulu oli 645 691 krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele tasu koos maksudega oli 104 856 krooni.

Eesmärgid 2008.a. majandusaastaks

Suurendada ettevõtte käivet ja kasumit tehes ettevõttele laiemapinnalisemt reklaami.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rentax juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2008 vahemikul.

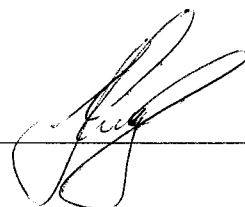
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Rentax jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2007.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20 juunil 2008.a

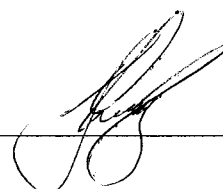
Juhatus liige
(Kunnar Kungla)



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	425 135	30 915
Nõuded ja ettemaksed	3	336 441	250 397
Varud	4	1 997 783	968 181
Käibevara kokku		2 759 359	1 249 493
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	112 280	304 511
Põhivara kokku		112 280	304 511
VARAD KOKKU		2 871 639	1 554 005
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	446 435	119 168
Võlad ja ettemaksed	7	975 693	671 238
Lühiajalised kohustused kokku		1 422 129	790 406
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	58 183	0
Muud pikaajalised võlad		0	100 000
Pikaajalised kohustused kokku		58 183	100 000
KOHUSTUSED KOKKU		1 480 312	890 406
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		619 599	143 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)		727 729	476 321
OMAKAPITAL KOKKU		1 391 327	663 599
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 871 639	1 554 005



Kasumiaruanne

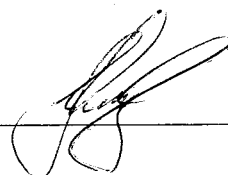
(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	8	13 415 094	8 906 771
Muud äritulud		238	172
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-10 374 009	-7 224 248
Mitmesugused tegevuskulud	9	-1 345 137	-900 638
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-563 139	-168 651
Sotsiaalmaks		-187 408	-56 184
Tööjõu kulud kokku		-750 547	-224 835
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-192 231	-66 479
Muud ärikulud		-1 946	-2 102
Ärikasum(-kahjum)		751 463	488 641
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-23 740	-12 320
Muud finantstulud ja -kulud		5	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-23 734	-12 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		727 729	476 321
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		727 729	476 321



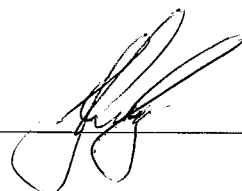
Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		751 463	488 641
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	62 856	66 479
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-86 044	-94 486
Varude muutus		-1 029 602	-390 838
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		304 455	120 366
Makstud intressid		-23 734	-12 320
Kokku rahavood äritegevusest		-20 606	177 841
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-148 729
Materiaalse põhivara müük	5	129 375	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		129 375	-148 729
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	6	510 000	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-224 550	-152 297
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		285 450	-52 297
 Rahavood kokku		394 219	-23 186
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	30 915	54 100
Raha ja raha ekvivalentide muutus		394 219	-23 185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	425 135	30 915



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	143 278	187 278
2006.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	476 321	476 321
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	619 599	663 599
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	727 729	727 729
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 347 328	1 391 327



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rentax 2007 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/77 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

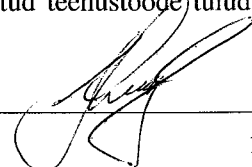
Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

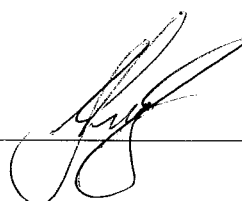
Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulu".



Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	418 042	4 633
Pangakontod	7 093	26 283
Raha kokku	425 135	30 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	335 802	248 742
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	335 802	248 742
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	639	1 656
Nõuded ja ettemaksed kokku	336 441	250 397

Lisa 4 Varud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Varud		
<i>s.h ostetud kaubad müügiks</i>	1 996 147	968 181
<i>s.h ettemaksed hankijatele</i>	1 636	0
Varud kokku	1 997 783	968 181

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	<u>Masinad ja seadmed</u>	<u>Muu mate- riaalne põhivara</u>	<u>Kokku</u>
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	195 894	125 000	320 895
Akumuleeritud kulum	-67 584	-31 049	-98 633
Jääkmaksumus	128 310	93 951	222 262
2006. a toimunud muutused			
Ostud ja parendused perioodi jooksul	135 000	13 729	148 729
Amortisatsioonikulu	-33 801	-32 678	-66 479
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	330 894	138 729	469 623
Akumuleeritud kulum	-101 385	-63 727	-165 112
Jääkmaksumus	229 509	75 002	304 511
2007. a toimunud muutused			
Müük	-129 375	0	-129 375
Amortisatsioonikulu	-28 176	-34 680	-62 856
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	201 519	138 729	340 248
Akumuleeritud kulum	-129 561	-98 407	-227 968
Jääkmaksumus	71 958	40 322	112 280

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad					
Hansapank	79 207	38 701	40506	26.03.2010	6,5%
Hansapank	125 411	107 735	17677	23.02.2009	6,5%
Hansapank	300 000	300 000		10.01.2008	6,5%
Kokku	504 619	446 436	58 183		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	765 043	607 389
Võlad töövõtjatele	54 706	13 666
Saadud ettemaksed	12 307	11 805
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	21 691	4 377
Sotsiaalmaks	61 355	9 798
Kohustuslik kogumispension	2 235	99
Töötuskindlustusmaks	1 115	201
Käibemaks	57 241	23 902
Maksuvõlad kokku	143 637	38 377
Võlad ja ettemaksed kokku	975 693	671 238

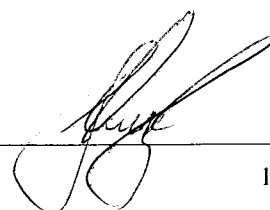
Lisa 8 Müügitulud

	2007	2006
Müügitulu EMTAK 47522	13 415 094	8 906 771
Kokku	13 415 094	8 906 771

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Väikevahendid	19 038	6 992
Materjalikulud	16 745	37 365
Kütus	86 436	73 904
Kindlustus	16 426	4 404
Pangateenused	17 141	7 452
Transpordikulud	5 906	895
Reklaamikulud	4 151	0
Kontorikulud	36 412	24 655
Autokulud	70 792	31 352
Telefon ja mobiilside	49 256	47 064
Postikulud	3 145	910
Rendikulud	581 441	394 008

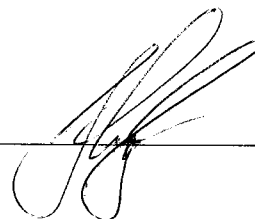
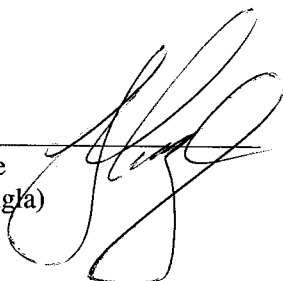
Auto kasutusrent	248 228	27 779
Muud tegevuskulud	190 021	243 856
Kokku	1 345 137	900 638



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rentax 2007. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 20.06 2008,

Juhatuseliige
(Kunnar Kungla)



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rentax juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku liita 2007. aasta puhaskasum summas 727 729 krooni eelnevate perioodide jaotamata kasumile:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 619 599 krooni

2007.aasta kasum: 727 729 krooni

KOKKU: 1 347 328 krooni

