

Majandusaasta aruanne

OÜ RENTAX

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

17 la 102785
EJ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

Äriregistri kood 10851549
Aadress: Sõpruse pst.2 Tartu
Telefon: 53 429070, 53 301184, 7402 077
Faks: 7402 078
Elektronpost rentax@rentax.ee
Interneti kodulehekülg -
Põhitegevusala EMTAK 47522 – veevarustus- ja
sanitaarseadmete ning nende koosteosade
jaemüük
Juhatuse liige Kunnar Kungla

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed.....	13
Lisa 8 Müügitulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud.....	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
TEGEVUSALADE LOETELU	17

TEGEVUSARUANNE

Rentax OÜ asutati 09 aprillil 2002 aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on sanitaartehnilisete kaupade müük (EMTAK 47522).

Tulud ja kasum

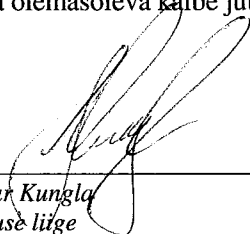
2008. aastal moodustas moodustas müügitulu 15 411 370 krooni ning kahjumiks kujunes – 291 085 krooni.

Personal

2008.aasta töötas Rentax OÜ-s keskmiselt 8 töötajat, kelle kogu palgakulu oli 1 547 829 krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele maksti tasu koos maksudega 115 431 krooni.

Eesmärgid 2009.a. majandusaastaks

Püüda olemasoleva käibe juures saavutada maksimaalset kasumit, minimeerides kulude osa.



Kunnar Kungla
Juhatuselise liige



Kunnar Kungla
Juhatuselise liige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rentax juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

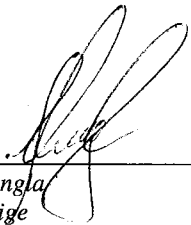
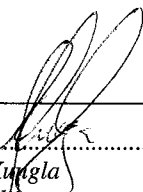
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rentax jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 20 juunil 2009.a


Kunnar Kungla
Juhatuse liige
Kunnar Kungla
Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

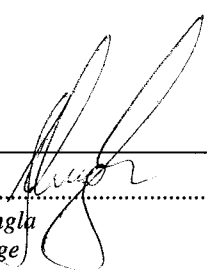
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	241 759	425 135
Nõuded ja ettemaksed	3	332 587	336 441
Varud	4	1 828 469	1 997 783
Käibevara kokku		2 402 816	2 759 359
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	55 674	112 280
Põhivara kokku		55 674	112 280
VARAD KOKKU		2 458 490	2 871 639
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	240 179	446 435
Võlad ja ettemaksed	7	851 777	975 693
Lühiajalised kohustused kokku		1 091 955	1 422 129
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	266 292	58 183
Pikaajalised kohustused kokku		266 292	58 183
KOHUSTUSED KOKKU		1 358 247	1 480 312
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 347 327	619 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-291 085	727 729
OMAKAPITAL KOKKU		1 100 242	1 391 327
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 458 490	2 871 639


Kunnar Kuuga
Juhatuse liige

Kasumiaruanne

(kroonides)

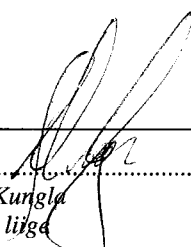
	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	8	15 411 370	13 415 094
Muud äritulud		4 301	238
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-12 366 801	-10 374 009
Mitmesugused tegevuskulud	9	-1 691 708	-1 345 137
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 161 357	-563 139
Sotsiaalmaks		-386 472	-187 408
Tööjõu kulud kokku		-1 547 829	-750 547
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-56 606	-192 231
Muud ärikulud		-10 438	-1 946
Ärikasum(-kahjum)		-257 712	751 463
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-31 106	-23 740
Muud finantstulud ja -kulud		-2 267	5
Finantstulud ja -kulud kokku		-33 373	-23 734
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-291 085	727 729
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-291 085	727 729



Kunnar Kungla
Juhatuse liige

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-257 712	751 463
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	56 606	62 856
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 854	-86 044
Varude muutus		169 313	-1 029 602
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-123 917	304 455
Makstud intressid		-33 373	-23 734
Kokku rahavood äritegevusest		-185 228	-20 606
 Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara müük		0	129 375
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	129 375
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	6	600 000	510 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-598 147	-224 550
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 853	285 450
 Rahavood kokku		-183 376	394 219
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	425 135	30 915
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-183 376	394 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	241 759	425 135

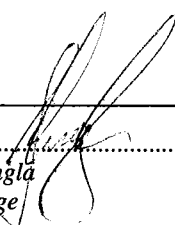


.....
Kunnar Kungla
Juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	619 599	663 599
2007.a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	727 729	727 729
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 347 328	1 391 328
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-291 085	-291 085
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 056 243	1 100 242


.....
Kunnar Kungla
Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rentax 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud".

.....
Kunhar Kungla
Juhatuse liige

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Kunnar Kungla
Juhatuse liige

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	210 883	418 042
Pangakontod	30 876	7 093
Raha kokku	241 759	425 135

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	331 466	335 802
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	331 466	335 802
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	1 121	
Nõuded ja ettemaksed kokku	332 587	335 802

Lisa 4 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Varud		
<i>s.h ostetud kaubad müügiks</i>	1 818 469	1 996 147
<i>s.h ettemaksed hankijatele</i>	10 000	1 636
Varud kokku	1 828 469	1 997 783

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	330 894	138 729	469 623
Akumuleeritud kulum	-101 385	-63 727	-165 112
Jääkmaksumus	229 509	75 002	304 511
2007. a toimunud muutused			
Müük	-129 375	0	-129 375
Amortisatsioonikulu	-28 176	-34 680	-62 856
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	201 519	138 729	340 248
Akumuleeritud kulum	-129 561	-98 407	-227 968
Jääkmaksumus	71 958	40 322	112 280
2008. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-23 758	-32 848	-56 606
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	201 519	138 729	340 248
Akumuleeritud kulum	-153 319	-131 255	-284 574
Jääkmaksumus	48 200	7 474	55 674

.....
Kunnar Kungla
Juhatuse liige

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad					
Hansapank	40 506	32 267	8 239	26.03.2010	6,5%
Hansapank	17 676	17 676	0	23.02.2009	6,5%
Hansapank	220 617	101 765	118 853	10.01.2011	6,5%
Hansapank	227 672	88 472	139 200		6,5%
Kokku	506 471	240 179	266 292		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	610 847	765 043
Võlad töövõtjatele	70 235	54 706
Saadud ettemaksed	1 285	12 307
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	29 901	21 691
Sotsiaalmaks	60 318	61 355
Kohustuslik	3 386	2 235
kogumispension		
Töötuskindlustusmaks	1 520	1 115
Käibemaks	74 284	57 241
Maksuvõlad kokku	169 409	143 637
Võlad ja ettemaksed kokku	851 777	975 693

Lisa 8 Müügitulud

	2008	2007
Müügitulu EMTAK 47522	15 411 370	13 415 094
Kokku	15 411 370	13 415 094

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Väikevahendid	5 201	19 038
Materjalikulud	128 401	16 745
Kütus	139 243	86 436
Kindlustus	37 836	16 426
Pangateenused	15 165	17 141
Transpordikulud	12 317	5 906
Reklaamikulud	26 496	4 151
Kontorikulud	40 969	36 412
Autokulud	51 279	70 792
Telefon ja mobiilside	48 425	49 256
Postikulud	1 425	3 145
Rendikulud	807 857	581 441

Kunnar Kungla
Juhatuse liige

Auto kasutusrent	140 245	248 228
Muud tegevuskulud	236 850	190 021
Kokku	1 691 708	1 345 137

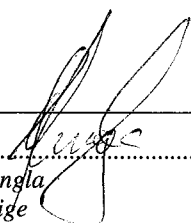


Kunnar Kungla
Juhatuseliige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rentax 2008. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 20.06 2009,



Kunnar Kungla
Juhatuses liige

Kunnar Kungla
Juhatuses liige

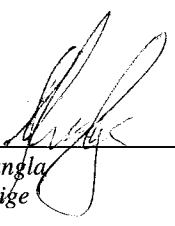
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rentax juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum alljärgnevalt:

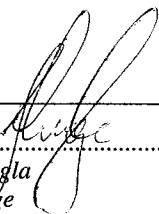
Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 347 327 krooni

2008.aasta kasum: - 291 085 krooni

KOKKU JAOTAMATA KASUM: 1 056 242 krooni



Kunnar Kungla
Juhatuseliige



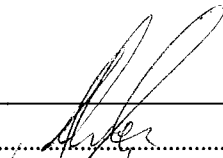
Kunnar Kungla
Juhatuseliige

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
EMTAK 47522 – veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	15 411 370
Kokku	15 411 370

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009

EMTAK 47522 – veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük


Kunnar Kungla
Juhatuse liige