

Majandusaasta aruanne

OÜ RENTAX

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

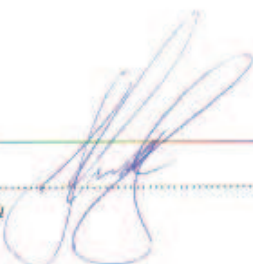
Äriregistri kood 10851549
Aadress: Sõpruse pst.2 Tartu
Telefon: 53 429070, 53 301184, 7402 077
Faks: 7402 078
Elektronpost rentax@rentax.ee
Interneti kodulehekülg -
Põhitegevusala EMTAK 47522 – veevarustus- ja
sanitaarseadmete ning nende koosteosade
jaemüük
Juhatuse liige Kunnar Kungla

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulud	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15
TEGEVUSALADE LOETELU	16



TEGEVUSARUANNE

Rentax OÜ asutati 09 aprillil 2002 aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on sanitaartehniliste kaupade müük (EMTAK 47522).

Tulud ja kasum

2009. aastal moodustas müügitulu 10 458 541 krooni ning kahjumiks kujunes – 504 805 krooni.

Personal

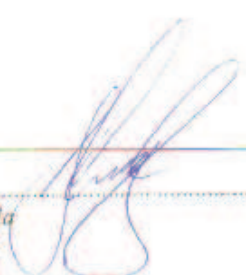
2009. aasta töötas Rentax OÜ-s keskmiselt 7 töötajat, kelle kogu palgakulu oli 922 033 krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele maksti tasu 55 183 krooni.

Eesmärgid 2010.a. majandusaastaks

Püüda olemasoleva käibe juures saavutada maksimaalset kasumit, minimeerides kulude osa.



Kunnar Kungla
Juhatuselige



Kunnar Kungla
Juhatuselige

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rentax juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 20.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Rentax jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29. juunil 2010.a



Kaur Kungla
Juhatuse liige



Kaur Kungla
Juhatuse liige

Bilanss
 (kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	93 982	241 759
Nõuded ja ettemaksed	3	191 279	332 587
Varud	4	1 562 374	1 828 469
Käibevara kokku		1 847 635	2 402 816
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	30 981	55 674
Põhivara kokku		30 981	55 674
VARAD KOKKU		1 878 617	2 458 490
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6	598 381	240 179
Võlad ja ettemaksed	7	684 799	851 777
Lühiajalised eraldised		0	0
Lühiajalised kohustused kokku		1 283 179	1 091 955
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	6	0	266 292
Pikaajalised kohustused kokku		0	266 292
KOHUSTUSED KOKKU		1 283 179	1 358 247
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		1 056 243	1 347 327
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-504 805	-291 085
OMAKAPITAL KOKKU		595 437	1 100 243
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 878 617	2 458 490

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Müügitulu	8	10 458 541	15 411 370
Muud äritulud		61	4 301
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-8 513 997	-12 366 801
Mitmesugused tegevuskulud	9	-1 447 545	-1 691 708
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-688 823	-1 161 357
Töötuskindlustus		-4 947	0
Sotsiaalmaks		-228 263	-386 472
Tööjõu kulud kokku		-922 033	-1 547 829
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-24 693	-56 606
Muud ärikulud		-27 672	-10 438
Ärikasum(-kahjum)		-477 338	-257 712
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeeringutelt			
tütarettevõtjatesse	8	0	0
Intressikulud		-26 206	-31 106
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-1 262	0
Muud finantstulud ja -kulud		0	-2 267
Finantstulud ja -kulud kokku		-27 468	-33 373
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-504 805	-291 085
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-504 805	-291 085

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-477 338	-257 712
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	24 693	56 606
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		141 309	3 854
Varude muutus		266 095	169 313
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-166 978	-123 917
Makstud intressid		-26 206	-33 373
Kokku rahavood äritegevusest		-238 425	-185 228
Rahavood investeerimistegevusest		0	0
Materiaalse põhivara müük		0	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud ning emiteeritud võlakirjad	6	340 000	600 000
Saadud laenude tagasimaksed	6	-248 090	-598 147
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		91 910	1 853
Rahavood kokku		-146 515	-183 375
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	241 759	425 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-146 515	-183 376
Valuutakursside muutuste mõju		-1 262	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	93 982	241 759

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	619 599	663 599
2007. a puhaskasum (korrigeeritud)	0	0	727 729	727 729
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	1 347 328	1 391 328
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-291 085	-291 085
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	1 056 242	1 100 242
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-504 805	-504 805
Saldo seisuga 31.12.2009	40 000	4 000	551 437	595 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Rentax 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lihi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema

soetumaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetumaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetumaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud".

Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	24 785	210 883
Pangakontod	69 198	30 876
Raha kokku	93 982	241 759

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	189 681	331 466
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>189 681</i>	<i>331 466</i>
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud	1 598	1 121
Nõuded ja ettemaksed kokku	191 279	332 587

Lisa 4 Varud

	31.12.2009	31.12.2008
Varud		
<i>s.h ostetud kaubad müügiks</i>	<i>1 562 331</i>	<i>1 818 469</i>
<i>s.h ettemaksed hankijatele</i>	<i>44</i>	<i>10 000</i>
Varud kokku	1 562 374	1 828 469

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu materaline põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetismaksumus	330 894	138 729	469 623
Akumuleeritud kulud	-101 385	-63 727	-165 112
Jääkmaksumus	229 509	75 002	304 511
2007. a toimunud muutused			
Muud	-129 375	0	-129 375

Amortisatsioonikulu	-28 176	-34 680	-62 856
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	201 519	138 729	340 248
Akumuleeritud kulum	-129 561	-98 407	-227 968
Jääkmaksumus	71 958	40 322	112 280
2008. a toimunud muutused			
Müük	-5 625	0	
Amortisatsioonikulu	-18 133	-32 848	-56 606
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	195 894	138 729	334 623
Akumuleeritud kulum	-147 694	-131 255	-278 579
Jääkmaksumus	48 200	7 474	55 674
2009. a toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	-18 852	-5 841	-24 693
Saldo seisuga 31.12.2009			
Soetusmaksumus	195 894	138 729	334 623
Akumuleeritud kulum	-166 546	-137 096	-303 642
Jääkmaksumus	29 348	1 633	30 981

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2009	Tagasi maksta		Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad					
Hansapank	8 239	8 239	0	26.03.2010	6,5%
Hansapank	0	0	0	23.02.2009	6,5%
Hansapank	118 853	118 853	0	31.12.2010	6,5%
Hansapank	131 289	131 289	0		6,5%
Omaniku laen	340 000	340 000		31.12.2010	
Kokku	598 381	598 381	0		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	510 811	610 847
Võlad töövõtjatele	39 202	70 235
Saadud ettemaksed	1 503	1 285
Maksuvõlad		

Üksikisiku tulumaks	18 592	29 901
Sotsiaalmaks	47 990	60 318
Kohustuslik kogumispensio	0	3 386
Töötuskindlustusmaks	3 696	1 520
Käibemaks	63 004	74 284
Maksuvõlad kokku	133 283	169 409
Võlad ja ettemaksed kokku	684 799	851 777

Lisa 8 Müügitulud

	2009	2008
Müügitulu EMTAK 47522	10 458 541	15 411 370
Kokku	10 458 541	15 411 370

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2009	2008
Väikevahendid	5 298	5 201
Materjalikulud	37 741	128 401
Kütus	74 770	139 243
Kindlustus	34 770	37 836
Pangateenused	65 361	15 165
Transportikulud	0	12 317
Reklaamikulud	77 466	26 496
Kontorikulud	21 602	40 969
Autokulud	28 350	51 279
Telefon ja mobiilside	36 046	48 425
Postikulud	2 096	1 425
Rendikulud	814 851	807 857
Auto kasutusrent	123 132	140 245
Muud tegevuskulud	125 861	236 850
Kokku	1 447 545	1 691 708

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapool	Ostud	Müügid
Praegused või endised töötajad	0	180 145
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	44 955
Kaupade ost ja müük kokku	0	225 100

Saldod seotud osapooltega	31.12.2009	31.12.2008
Laen omanikult	340 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0
KOKKU	340 000	0

JUHATUSE ALLKIRJAD 2009. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Rentax 2009. a majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 29.06.2010.



Kunnar Kungla
Juhatuselige



Kunnar Kungla
Juhatuselige

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Rentax juhatus teeb osanike koosolekule ettepaneku katta 2009. aasta kahjum alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 056 243 krooni

2009.aasta kahjum : - 504 805 krooni

KOKKU JAOTAMATA KASUM: 551 437 krooni



Kaur Kungla
Juhatuses liige



Kaur Kungla
Juhatuses liige

TEGEVUSALADE LOETELU

Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2009 tegevusalad	Summad
EMTAK 47522 – veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	10 458 541

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2010
EMTAK 47522 – veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük

Aruande elektroonilised kinnitused

RENTAX OÜ (registrikood: 10851549) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karmen Kits	Sisestaja	01.07.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 056 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-504 805
Kokku	551 438
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	551 438
Kokku	551 438

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	10458541	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Kaevu	37903225233	Triigi küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429070
E-posti aadress	rentax@hot.ee