

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: RENTAX OÜ

registrikoode: 10851549

tänava/talu nimi, Pärna 2-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50603

telefon: +372 53429070

e-posti aadress: rentax@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14



Tegevusaruanne

Rentax OÜ asutati 09. aprillil 2002 aastal. Ettevõtte peamine tegevusala on sanitaartehtniiliste kaupade müük (EMTAK 47522).

Tulud ja kasum

2010.. aastal moodustas müügitulu 10 371 341 krooni ning kahjumiks kujunes – 280 563 krooni.

Personal

2010..aasta töötas Rentax OÜ-s keskmiselt 6 töötajat, kelle kogu palgakulu oli 575 233 krooni. Juhatus koosneb ühest liikmest ning juhatuse liikmele maksti tasu 52 200 krooni.

Eesmärgid 2011 a. majandusaastaks

Püüda olemasoleva käibe juures saavutada maksimaalset kasumit, minimeerides kulude osa.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Rentax juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Rentax jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. juunil 2011.a



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	174 172	93 983	2
Nõuded ja ettemaksed	284 597	191 279	3
Varud	1 859 556	1 562 374	4
Kokku käibevara	2 318 325	1 847 636	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	18 300	30 981	5
Kokku põhivara	18 300	30 981	
Kokku varad	2 336 625	1 878 617	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 101 607	598 381	6
Võlad ja ettemaksed	920 143	684 798	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 021 750	1 283 179	
Kokku kohustused	2 021 750	1 283 179	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jäotamata kasum (kahjum)	551 438	1 056 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 563	-504 805	
Kokku omakapital	314 875	595 438	
Kokku kohustused ja omakapital	2 336 625	1 878 617	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	10 600 002	10 458 541	8
Muud äritulud	1 447	61	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 731 003	-8 513 997	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 367 148	-1 447 545	9
Tööjõukulud	-759 693	-922 033	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 681	-24 693	
Muud ärikulud	-5 716	-27 672	
Ärikasum (-kahjum)	-274 792	-477 338	
Finantstulud ja -kulud	-5 771	-27 467	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-280 563	-504 805	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 563	-504 805	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-274 792	-477 338	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 681	24 693	5
Kokku korrigeerimised	12 681	24 693	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-93 318	141 309	
Varude muutus	-297 182	266 095	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	235 345	-166 978	
Makstud intressid	-5 771	-26 206	
Kokku rahavood äritegevusest	-423 037	-238 425	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 000 000	340 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-496 774	-248 090	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	503 226	91 910	
Kokku rahavood	80 189	-146 515	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93 982	241 759	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	80 189	-146 515	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 262	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	174 171	93 982	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 000	1 056 243	1 100 243
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-504 805	-504 805
31.12.2009	40 000	4 000	551 438	595 438
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-280 563	-280 563
31.12.2010	40 000	4 000	270 875	314 875



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rentax 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5%
- Muud masinad ja seadmed 20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	32 175	24 785
Kassa		
Arvelduskontod	141 997	69 198
Kokku raha	174 172	93 983

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostijate vastu	283 206	189 681
Ostjatelt laekumata arved	283 206	0
Ettemaksed	1 391	1 598
Ettemakstud varakindlustus		
Kokku Nõuded ja ettemaksed	284 597	191 279

Lisa 4 Varud

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Müügiks ostetud kaubad	1 859 511	1 562 331
Ettemaksed varude eest	45	43
Kokku varud	1 859 556	1 562 374

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2008			
Soetusmaksumus	195 894	138 729	334 623
Akumuleeritud kulum	-147 694	-131 255	-278 949
Jääkmaksumus	48 200	7 474	55 674
Amortisatsioonikulu	-18 852	-5 841	-24 693
31.12.2009			
Soetusmaksumus	195 894	138 729	334 623
Akumuleeritud kulum	-166 546	-137 096	-303 642
Jääkmaksumus	29 348	1 633	30 981
Amortisatsioonikulu	-11 048	-1 633	-12 681
31.12.2010			
Jääkmaksumus	18 300	0	18 300



Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	40 000	40 000		
Swedbank	61 607	61 607		
Lühiajaline laen	1 000 000	1 000 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 101 607	1 101 607		
Laenukohustused kokku	1 101 607	1 101 607		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Hansapank	258 381	258 381		
Laen omanikult	340 000	340 000		
Lühiajalised laenud kokku	598 381	598 381		
Laenukohustused kokku	598 381	598 381		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	720 086	510 811
Võlad töövõtjatele	29 038	39 202
Maksuvõlad	149 450	133 283
Saadud ettemaksed	21 273	1 502
Kokku võlad ja ettemaksed	919 847	684 798

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 600 002	10 458 541
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	10 600 002	10 458 541
Kokku müügitulu	10 600 002	10 458 541
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
EMTAK 47522	10 371 341	10 458 541
EMTAK 68201	228 661	0
Kokku müügitulu	10 600 002	10 458 541

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	69 405	74 770
Kütus	69 405	74 770
Mitmesugused bürookulud	21 683	21 603
Väikevahendid	3 639	5 298
Materjalikulu	10 382	37 741
Kindlustus	36 280	34 770
Pangateenused	82 916	65 361
Transpordikulu	900	0
Reklaamikulu	52 972	77 466
Autokulu	23 039	28 550
Telefon ja mobiilside	32 787	36 046
Postikulud	2 008	2 096
Rendikulu	790 438	814 851
Auto kasutusrent	118 468	123 132
Muud	122 231	125 861
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 367 148	1 447 545

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	575 233	688 823
Sotsiaalmaksud	177 139	228 263
Töötuskindlustus	7 321	4 947
Kokku tööjõukulud	759 693	922 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	7

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	55 183



Aruande elektroonilised kinnitused

RENTAX OÜ (registrikood: 10851549) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Karmen Kits	raamatupidaja	15.07.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	551 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-280 563
Kokku	270 875
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	551 438
Kokku	551 438
OÜ RENTAX 2010. aasta kasum -280 563 Juhatus teeb ettepaneku kanda 2010. majandusaasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veevarustus- ja sanitaarseadmete ning nende koosteosade jaemüük	47522	10371341	97.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	228661	2.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Kaevu	37903225233	Triigi küla, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429070
E-posti aadress	rentax@hot.ee