

25. 06. 2004
14.6. 37042

ff

Majandusaasta aruanne

Äriniimi	OÜ Ristmäe Ehitusekspert
Äriregistri kood	10851058
Aadress	Nelgi 18A, Tartu 50412
Telefon	50 66 739
Majandusaasta algus	01.04.2003
Majandusaasta lõpp	31.12.2003
Juhatuse liikmed	Vaino Ristmäe Isikukood 34004142734 Aadress Nelgi 18A, Tartu 50412
Tegevusalad:	Ehitusjärelvalve Ehituste tehnilise seisukorra ekspertiis Ehitusprojektide konstruktiivse osa ekspertiis


Vaino Ristmäe

25.06.2006

Sisukord

1.	Tegevusaruanne	lk.3
2.	Juhatuse deklaratsioon	lk.4
3.	Bilanss.....	lk.5
4.	Kasumiaruanne	lk.6
5.	Rahavoogude aruanne.....	lk.7
6.	Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
6.	Aastaruande lisad	
6.1.	Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	lk.9
6.2.	Lisa 2. Põhivarad	lk.10
6.3.	Lisa 3. Realiseerimise netokäive.....	lk.10
6.4.	Lisa 4. Lühiajalised nõuded.....	lk.10
6.5.	Lisa 5. Maksuvõlad	lk.11
6.6.	Lisa 6. Tingimuslik kohustus	lk. 11
7.	Kasumi jaotamise ettepanek.....	lk.12
8.	Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	lk.13

25.06.2004

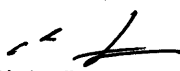
Tegevusaruanne

OÜ Ristmäe Ehitusekspert alustas tegevust 2002 aasta aprilli kuus. Põhiliseks tegevuseks oli ehitusjärelvalve ja ehituseksperiis vastavalt lepingutele.

OÜ Ristmäe Ehitusekspert 2003 aasta netokäive oli 973 896 krooni.

2004 aastaks uusi tegevusplaane ei ole.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Liikmetele tasu ei ole makstud.


Vaino Ristmäe
juhatuse liige

OÜ Ristmäe Ehitusekspert
Majandusaasta aruanne 2003
TÄRKTAAKOH
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

25.06.2004

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 10 esitatud OÜ Ristmäe Ehitusekspert 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ristmäe Ehitusekspert finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 06.05.04 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Ristmäe Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsev äriühing.


Vaino Ristmäe
juhatuse liige

25.06.2004

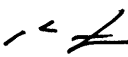
RAAMATUPIDAMISBILANSS

	2003	2002
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	276 818	175 484
Ostjate tasumata arved	1 770	10 000
Käibevara kokku	278 588	185 484
Põhivara		
Ehitised ja hooned	444 000	0
Autod ja transpordivahendid	66 494	0
Muu inventar	19 242	0
Põhivara kulum	-30 189	0
Põhivara kokku	499 547	0
AKTIVA KOKKU	778 135	185 484
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Maksuvõlad	31 998	797
Lühiajalised kohustused kokku	31 998	797
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide tulemus	687	0
Aruandeaasta kasum	701 450	144 687
Omakapital kokku	746 137	184 687
PASSIVA KOKKU	778 135	185 484

25.06.2004

KASUMIARUANNE

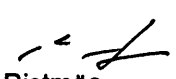
	2003	2002
ÄRITULUD		
Äritulud	973 896	247 225
Äritulud kokku	973 896	247 225
 ÄRIKULUD		
Tegevuskulud	174 190	97 162
Erisoodustuse maksud	19 140	5 579
Põhivara kulum	30 189	0
Ärikulud kokku	223 519	102 741
ÄRIKASUM	750 377	144 484
Finantstulud	268	203
 Kasum enne tulumaksustamist	750 645	144 484
Tulumaks	49 195	0
 Aruandeaasta puhaskasum	701 450	144 687


Vaino Ristmäe

25.06.2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE

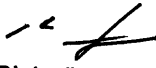
	2003	2002
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	+ 701 450	+ 144 687
Põhivara kulum	+ 30 189	0
Kokku	+ 731 639	+ 144 687
Käibekapitali muutus		
Ostjate tasumata arved	+ 8 230	- 10 000
Kokku käibekapitali muutus	+ 8 230	- 10 000
Lühiajaliste kohustuste muutus		
Maksuvõlad	+ 31 201	+ 797
Kokku lühiajalised kohustused	+ 31 201	+ 797
Rahavood investeerimisest		
Põhivara ost	- 529 736	0
Rahavood investeerimisest kokku	- 529 736	0
Rahavood finantseerimisest		
Osakapitali sissemaks	0	+ 40 000
Makstud dividende	- 140 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku	- 140 000	+ 40 000
Raha jääk perioodi alguses	175 484	0
Raha jääk perioodi lõpus	276 818	175 484
Kokku rahajäägi muutus	+ 101 334	+ 175 484


Vaino Ristmäe

25. Üö. 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	2003	2002
Osakapital		
Osakapital aasta algul	40 000	0
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Reservkapital aasta alguses	0	0
Kantud reservfondi	4 000	0
Reservkapital aasta lõpus	4 000	0
Jaotamata kasum		
Kasum aruandeperioodi algul	144 687	0
Kantud reservfondi	– 4 000	0
Dividendideks	– 140 000	0
Aruandeaasta kasum	701 450	144 687
Jaotamata kasum aasta lõpus	702 137	144 687
Omakapital aasta algul	184 687	0
Omakapital aasta lõpus	746 137	184 687


Vaino Ristmäe

25.06.2004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Üldpõhimõtted

OÜ Ristmäe Ehitusekspert raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.aprill 2003 ja lõppes 31.detsember 2003. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on võetakse arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldava kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Nõuded

Laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud teenuste ja kaupade omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Ristmäe Ehitusekspert'l on tekkinud summale nõudeõigus.

25.06.2004

Lisa 2. Põhivarad

Põhivara rühm	Hooned	Masinad	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2002	0	0	0	0
Soetatud	444 000	66 494	19 242	529 736
Saldo 31.12.2003	444 000	66 494	19 242	529 736
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2002	0	0	0	0
Arvestatud kulum	9 250	17 732	3 207	12 904
Saldo 31.12.2003	9 250	17 732	3 207	12 904
Jääkväärts				
Saldo 31.12.2002	0	0	0	0
Saldo 31.12.2003	434 750	48 762	16 035	499 547

Lisa 3. Neto realiseerimisekäive

	2003	2002
Eesti Vabariik	973 896	247 225
Eksport	0	0
Kokku netokäive	973 896	247 225

Lisa 4. Lühiajalised nõuded

Ostjate tasumata arved 2003 aasta detsembris esitatud arvete eest 1 770 krooni.


Vaino Ristmäe

25.06.2004

Lisa 5. Maksuvõlad

	2003	2002
Käibemaks	12 834	0
Erisoodustuse tulumaks	704	351
Tulumaks dividendidelt	17 568	0
Erisoodustuse sotsiaalmaks	892	446
Kokku maksuvõlad	31 998	797

Lisa 6. Tingimuslik kohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 702 137 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 182 555 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 519 582 krooni. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohutuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2004. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2003.

25.06.2004

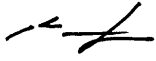
Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003 aasta lõpuks kogunenud kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide kasum	687
2003. aasta puhaskasum	701 450
Kokku jaotamata kasum	702 137

Ettepanek jaotada järgnevalt:

Dividendidena väljamaksmiseks	300 000
Dividendide väljamaksmisel kaasnev tulumaks	105 405
Eelmiste perioodide arvele	402 137


Vaino Ristmäe
juhatuse liige

OÜ Ristmäe Ehitusekspert
Majandusaasta aruanne 2003

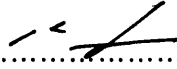
TARTU MAAKOHTU
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

25.06.2004

Juhatusel liikmete allkirjad
2003. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2003. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust järeldusotsusest on heaks kiidetud osanike üldkoosolekule esitamiseks:

Vaino Ristmäe

juhatuse liige  06.05.2004

TARTU MAAKONNAB
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD

25. 06. 2004

OÜ Ristmäe Ehitusekspert
Osanike nimekiri seisuga 06.05.2004

Vaino Ristmäe

Isikukood
Aadress

34004142734
Nelgi 18A, Tartu 50412

Osa nimiväärtus

40 000 krooni

