

TARTU MAAKOTIUS
REGISTRIKAMERAS
SISSE TULEKUD

13.06.2008

14 h - 82902

El.

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Ristmäe Ehitusekspert
Äriregistri kood	10851058
Aadress	Nelgi 18A, Tartu 50412
Telefon	50 66 739
Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.01.2007
Juhatuse liikmed	Vaino Ristmäe Isikukood 34004142734 Aadress Nelgi 18A, Tartu 50412


Vaino Ristmäe

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise aastaaruanne	
1. Juhatuse deklaratsioon	lk.4
2. Bilanss.....	lk.5
3. Kasumiaruanne	lk.6
4. Rahavoogude aruanne.....	lk.7
5. Omakapitali muutuste aruanne	lk.8
6. Aastaruande lisad	
6.1. Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.9
6.2. Lisa 2. Põhivarad	lk.10
6.3. Lisa 3. Müügitulu	lk.10
6.4. Lisa 4. Lühiajalised nõuded	lk.11
6.5. Lisa 5. Lühiajalised kohustused.....	lk.11
6.6. Lisa 6. Tingimuslik kohustus	lk. 11
Kasumi jaotamise ettepanek.....	lk.12
Juhatuse liikmete allkirjad majandusaasta aruandele	lk.13

Tegevusaruanne

OÜ Ristmäe Ehitusekspert põhiliseks tegevuseks 2007 aastal oli ehitusjärelvalve ja ehituseksperiis vastavalt sõlmitud lepingutele lepingutele.

OÜ Ristmäe Ehitusekspert 2008 aasta müügitulu oli 2 624 779 krooni.

2008 aastaks uusi tegevusplaane ei ole.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Liikmetele tasu ei ole makstud.



Vaino Ristmäe
juhatuse liige

Juhatus deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud OÜ Ristmäe Ehitusekspert 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ristmäe Ehitusekspert finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.04.2008 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Ristmäe Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsev äriühing.



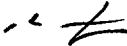
Vaino Ristmäe
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	722 558	1 475 435
Nõuded ostjate vastu	17 700	1 078
Maksude ettemaksed	55 233	0
Käibevara kokku	795 491	1 476 513
Põhivara jääkmaksumuses		
Ehitised	440 300	468 050
Masinad ja seadmed	510 833	0
Muu inventar	66 429	1 892
Põhivara kokku	1 017 562	469 942
AKTIVA KOKKU	1 813 053	1 946 455
PASSIVA		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 348	42 321
Viitvõlad	0	12 821
Lühiajalised kohustused kokku	1 348	55 142
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide tulemus	447 313	383 371
Aruandeaasta kasum	1 320 392	1 463 942
Omakapital kokku	1 811 705	1 891 313
PASSIVA KOKKU	1 813 053	1 946 455

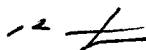
KASUMIARUANNE

	2006	2005
Müügitulu	2 624 779	2 022 295
Tegevuskulud	-842 962	- 214 225
Erisoodustuse maksud	- 18 714	- 17 448
Põhivara kulum	- 50 684	- 51 023
Muud ärikulud	0	- 8 752
Ärikasum	1 712 419	1 730 847
Finantstulud ja -kulud	2 846	1 926
Kasum enne tulumaksustamist	1 715 265	1 732 773
Tulumaks	-394 873	- 268 831
Aruandeaasta puhaskasum	1 320 392	1 463 942


Vaino Ristmäe

RAHAVOOGUDE ARUANNE

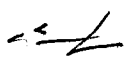
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	1 712 419	1 730 847
Põhivara kulum	50 684	51 023
Nõuete ja ettemaksete muutus	- 71 855	7 772
Kohustuste muutus	- 53 793	-221 904
Ettevõtte tulumaks	- 394 873	-268 831
Rahavood äritegevusest kokku	1 242 582	1 298 907
Rahavood investeerimisest		
Põhivara ost	- 598 305	0
Rahavood investeerimisest kokku	- 598 305	0
Rahavood finantseerimisest		
Saadud intressid ja muud finantstulud	2 846	1 926
Määratud dividendid	-1 400 000	- 900 000
Rahavood finantseerimisest kokku	-1 397 154	- 898 074
Raha jääk perioodi alguses	1 475 435	1 074 602
Raha jääk perioodi lõpus	722 558	1 475 435
Kokku rahajäägi muutus	- 752 877	400 833



Vaino Ristmäe

Omakapitali muutuste aruanne

	2008	2007
Osakapital		
Osakapital aasta algul	40 000	40 000
Osakapital aasta lõpus	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		
Reservkapital aasta alguses	4 000	4 000
Reservkapital aasta lõpus	4 000	4 000
Jaotamata kasum		
Kasum aruandeperioodi algul	1 847 313	1 283 371
Dividendideks	-1 400 000	- 900 000
Aruandeaasta kasum	1 320 392	1 463 942
Jaotamata kasum aasta lõpus	1 767 705	1 847 313
Omakapital aasta algul	1 891 313	1 327 371
Omakapital aasta lõpus	1 811 705	1 891 313


Vaino Ristmäe

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Üldpõhimõtted

OÜ Ristmäe Ehitusekspert raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01.jaanuar 2007 ja lõppes 31.detsember 2007. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Põhivara

Materiaalse põhivarana on võetakse arvele olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldava kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Nõuded

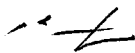
Laekumata nõuded on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kohustused

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajalise kohustusena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsíibi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis kui müüdud teenuste ja kaupade omandiõigus on üle läinud ostjale ja OÜ Ristmäe Ehitusekspert'il on tekkinud summale nõudeõigus.



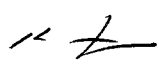
Vaino Ristmäe

Lisa 2. Põhivarad

Põhivara rühm	Hooned	Masinad	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2006	555 000	0	42 649	597 649
Soetatud	0	519 491	78 814	598 305
Saldo 31.12.2007	555 000	519 491	121 463	1 195 954
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2006	86 950	0	40 757	127 707
Arvestatud kulum	27 750	8 658	14 276	50 684
Saldo 31.12.2007	114 700	8 658	55 033	178 391
Jääkväärts				
Saldo 31.12.2006	468 050	0	1 892	469 942
Saldo 31.12.2007	440 300	444 339	66 430	1 017 563

Lisa 3. Müügitulu

	2007	2006
Ehitusjärelvalve ja ehitusekspertiis	2 624 779	2 022 295
Eesti vabariik		
Kokku netokäive	2 624 779	2 022 295


Vaino Ristmäe

Lisa 4. Lühiajalised nõuded

	2007	2006
Nõuded ostjate vastu	17 700	0
Muud lühiajalised nõuded	0	1 078
Maksude ettemaksed	55 233	0
Kokku maksuvõlad	72 933	1 078

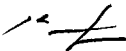
Lisa 5. Lühiajalised kohustused

	2007	2006
Võlad tarnijatele	0	54
Maksuvõlad	1 348	45 088
Dividendivõlad	0	10 000
Kokku maksuvõlad	1 348	55 142

Lisa 6. Tingimuslik kohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 1 767 705 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 371 218 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 396 487 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohutuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlbliku kasumit seisuga 31.12.2007.


Vaino Ristmäe

Kasumi jaotamise ettepanek

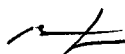
Juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007 aasta lõpuks kogunenud kasum järgmiselt:

Eelmiste perioodide kasum	447 313
2007. aasta puhaskasum	1 320 392
Kokku jaotamata kasum	1 767 705

Ettepanek jaotada järgnevalt:

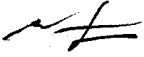
Dividendidena väljamaksmiseks	1 000 000
Dividendide väljamaksmisel kaasnev tulumaks	265 822
Eelmiste perioodide arvele	767 705

Vaino Ristmäe
juhatuse liige 30.04.2008



**Juhatusel liikmete allkirjad
2007. majandusaasta aruandele**

Juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Majandusaasta aruanne, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust järelalusotsusest on heaks kiidetud osanike üldkoosolekule esitamiseks:

Vaino Ristmäe  30.04.2008
juhatuse liige

**OÜ Ristmäe Ehitusekspert
osanike nimekiri seisuga 30.04.2008**

Vaino Ristmäe

Isikukood
Aadress

34004142734
Nelgi 18A, Tartu
50412

Osa nimiväärtus

40 000 krooni

