

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ RISTMÄE EHITUSEKSPERT

registrikood: 10851058

tänavatalu nimi, Nelgi 18A-1
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50412

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 50 66 739

faks:

e-posti aadress: vainor@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Ristmäe Ehitusekspert põhiliseks tegevuseks 2009 aastal oli ehitusjärelvalve ja ehituseksperiis vastavalt sõlmitud lepingutele lepingutele.

OÜ Ristmäe Ehitusekspert 2009 aasta müügitulu oli 434 862 krooni.

2010 aastaks uusi tegevusplaane ei ole.

Tööjõukulud puuduvad, palgalisi töötajaid ei ole.

Juhatus koosneb 1 liikmest. Liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust OÜ Ristmäe Ehitusekspert 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Ristmäe Ehitusekspert finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Ristmäe Ehitusekspert on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	365 014	471 769	2
Nõuded ja ettemaksed	12 912	43 663	3
Kokku käibevara	377 926	515 432	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	699 099	858 331	5
Kokku põhivara	699 099	858 331	5
Kokku varad	1 077 025	1 373 763	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	402 734	701 367	6
Eraldised	106 330	186 076	
Kokku lühiajalised kohustused	509 064	887 443	
Kokku kohustused	509 064	887 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 320	767 706	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 641	-325 386	
Kokku omakapital	567 961	486 320	
Kokku kohustused ja omakapital	1 077 025	1 373 763	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	434 862	363 015	7
Mitmesugused tegevuskulud	-154 318	-244 534	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-159 232	-159 232	
Muud ärikulud	-40 470	-20 076	
Ärikasum (-kahjum)	80 842	-60 827	
Finantstulud ja -kulud	799	1 264	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	81 641	-59 563	
Tulumaks		-265 823	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 641	-325 386	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	80 842	-60 827	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	159 232	159 232	5
Kokku korrigeerimised	159 232	159 232	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	30 751	29 270	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 367	19	6
Laekunud intressid	1 039	1 264	10
Makstud intressid	-240	0	10
Makstud ettevõtte tulumaks	-79 746	-79 747	
Kokku rahavood äritegevusest	193 245	49 211	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-300 000	-300 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300 000	-300 000	
Kokku rahavood	-106 755	-250 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	471 769	722 558	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-106 755	-250 789	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	365 014	471 769	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 767 706	1 811 706
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-325 386	-325 386
Makstud dividendid			-1 000 000	-1 000 000
31.12.2008	40 000	4 000	442 320	486 320
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			81 641	81 641
31.12.2009	40 000	4 000	523 961	567 961

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ristmäe Ehitusekspert raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginedes heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuar 2009 ja lõppes 31.detsember 2009. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	2 029	1 295
Arvelduskontod	362 985	470 474
Kokku raha	365 014	471 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	25 521
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 009	18 142
Ettemaksed tarnijatele	9 903	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 912	43 663

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 009		18 143	0
Erisoodustuse tulumaks	0	1 063	0	532
Sotsiaalmaks	0	1 671	0	836
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 009	2 734	18 143	1 368

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	555 000	519 491	519 491	78 814	1 153 305
Akumuleeritud kulum	-114 700	-8 658	-8 658	-12 384	-135 742
Jääkmaksumus	440 300	510 833	510 833	66 430	1 017 563
Amortisatsioonikulu	-27 750	-103 898	-103 898	-27 584	-159 232
31.12.2008					
Soetusmaksumus	555 000	519 491	519 491	78 814	1 153 305
Akumuleeritud kulum	-142 450	-112 556	-112 556	-39 968	-294 974
Jääkmaksumus	412 550	406 935	406 935	38 846	858 331
Amortisatsioonikulu	-27 750	-103 898	-103 898	-27 584	-159 232
31.12.2009					
Soetusmaksumus	555 000	519 491	519 491	78 814	1 153 305
Akumuleeritud kulum	-170 200	-216 454	-216 454	-67 552	-454 206
Jääkmaksumus	384 800	303 037	303 037	11 262	699 099

Põhivara kulum hooned 5 %

Transpordivahendid 20 %

Kontoriinventar 35 %

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Maksuvõlad	2 734	1 367
Dividendivõlad	400 000	700 000
Kokku võlad ja ettemaksed	402 734	701 367

Lisa 7 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	434 862	363 015
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	434 862	363 015
Kokku müügitulu	434 862	363 015
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Ehitusjärelvalve, ehitusekspertiis	434 862	363 015
Kokku müügitulu	434 862	363 015

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	43 164	56 282
Otsesed tegevuskulud	12 219	83 435
Reklaamikulud	6 081	4 300
Kindlustuskulud	8 254	38 744
Majandamiskulud	23 218	7 130
Autokulud, küte	31 854	44 328
Muud kulud ja teenused	29 528	10 315
Kokku mitmesugused tegevuskulud	154 318	244 534

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

Tööjõukulusid ei ole.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	1 039	1 315
Intressikulud	-240	
Muud intressikulud	-240	0
Kokku finantstulud ja -kulud	799	1 315

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud osapooltega toimunud tehinguid ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ RISTMÄE EHITUSEKSPERT (registrikood: 10851058) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAINO RISTMÄE	Juhatuse liige	10.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	442 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	81 641
Kokku	523 961
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	523 961
Kokku	523 961

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	434862	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vaino Ristmäe	34004142734	Nelgi 18a-1, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vainor@hot.ee