

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2008

aruandeaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ K.M. Lepiku

registrikood: 10850998

EMTAK kood 01421 Muu veise- ja pühvlikasvatus

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Männe talu

küla/alev/alevik/linn: Kalita küla

vald: Saarde vald

postisihtnumber: 86206

maakond: Pärnumaa

telefon: 56472449

faks:

e-posti aadress: raul8900@hotmail.ee

veebilehe aadress:

SISUKORD**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE** Juhatuse kinnitus

raamatupidamise aastaaruande	3
TEGEVUSARUANNE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE (EEK)	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE (EEK)	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (EEK)	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Maksud	12
Lisa 3 Materiaalne põhivara	12
Lisa 4 Võlakohustused	12
Lisa 5 Realiseerimise netokäive Eestis	13
Lisa 6 Muud äritulud ja sihtfinantseerimine	13
Lisa 7 Varud	13
Lisa 8 Biloogilised varad	13
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega	14
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused	14
Lisa 11 K.M.Lepiku osanike nimekiri	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
K.M.Lepiku OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	16



Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud OÜ K.M. LEPIKU 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ K.M. LEPIKU on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
ÜLLE NURK



Juhatuse liige
KARLI MÄNNE

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal jätkus majandustegevus (lihaseisekasvatuse). Müügitulu saadi pullvasika ja heina müügist. 2008.a detsembri seisuga oli karjas 13 looma. Tegevust finantseeritakse PRIA toetustest ja omaniku laenust. 2008.a hooldati 80 ha heinamaad, koristati kraavidest võsa, rajati karjaaedu ning remonditi seadmeid. Palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2009.a planeeritakse tõupulli ostu, mis tagab heade lihaomadustega järglaste sünni, lisaks suurendatakse põhikarja 20 looma võrra.



Juhatuse liige

BILANSS

BILANSS EEK	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	25 599	44 771	
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 817	18 948	Lisa 2
Ettemaksed tulevaste perioodide kulud kokku	7 817		
Varud			
Küte, õlid, määrded	27 000	3 900	Lisa 7
Varud kokku	27 000	3 900	
Bioloogilised varud			
Küpsed tarbitavad	0	122 000	Lisa 8
Koresööt	48 200	0	
Söödateravili	6 000	23 150	Lisa 7
Bioloogilised varud kokku	54 200	145 150	
Käibevara kokku	114 616	212 769	
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Materiaalne põhivara	186 145	212 500	Lisa 3
Materiaalne põhivara kokku	186 145	212 500	
Bioloogilised varad			
Küpsed tarbivad			
Põhikarja lihaveised	170 000	28 000	Lisa 8
Bioloogilised varad kokku	170 000	28 000	
Põhivara kokku	356 145	240 500	
VARAD KOKKU	470 761	453 269	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	24 659	205 390	Lisa 4
Võlad tarnijatele	1	0	
Maksuvõlad	0	0	
Võlad majanduskulude eest	72 025	0	
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	0	
Lühiajalised kohustused kokku	96 685	205 390	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	86 722	111 381	Lisa 4
Muud pikaajalised võlad	139 000	0	
Pikaajalised kohustused kokku	225 722	111 381	
KOHUSTUSED KOKKU	322 407	316 771	
Omakapital			
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	92 498	25 108	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 856	67 390	
OMAKAPITAL KOKKU	148 354	136 498	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	470 761	453 269	



KASUMIARUANNE (EEK)

	31.12.2008	31.12.2007	Lisad
Äritulud			
1. Põllumajanduslik müügitulu	48 487	1000	Lisa 5
2. Muud müügitulud	0	0	
3. Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	60 934	130 166	
4. Põllumajandusliku toodangu väärtuse muutus	0	0	
5. Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt	0	0	
6. Dotatsioon riigi eelarvest	74 832	63 290	Lisa 6
6. Muud äritulud	0	1 913	
Kokku äritulud	184 253	196 369	
Ärikulud			
5. Kaubad, toore, materjal ja teenused	67 487	48 823	
6. Mitmesugused tegevuskulud	69 607	44 843	
7. Tööjõukulud	0	0	
a) Palgakulu	0	0	
b) Sotsiaalmaksud	0	0	
c) Pensionikulu	0	0	
8. Kulum	26 355	26 355	
a) Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 355	26 355	Lisa 3
b) Käibevarade allahindlus	0	0	
9. Muud ärikulud	674	0	
Kokku ärikulud	164 123	120 021	
Ärikasum (-kahjum)	20 130	76 348	
10. Finantstulud			
a) Muud intressi- ja finantstulud	52	26	Lisa 6
Kokku finantstulud	52	26	
11. Finantskulud			
a) Intressikulud	8326	8984	
b) Muud finantskulud	0	0	
Kokku finantskulud	8326	4984	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	11 856	67 930	
Kasum (kahjum) enne maksustamist	11 856	67 930	
14. Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	11 856	67 390	

RAHAVOOGUDE ARUANNE (EEK)

	2008 a	2007 a	
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum	11 856	67 390	
Materiaalse põhivara kulum	26 355	26 355	Lisa 3
Materiaalse põhivara likvideerimiskasum	0	0	
Käibevara (v.a. raha ja pangakontod) muutus	-63 019	-137 155	
Lühiajaliste kohustuste (v.a.laenud) muutus	72 026	0	
Rahavood äritegevusest kokku	47 218	-43 410	
Rahavood investeerimisest			
Soetatud põhivara (-)	0	-6 000	Lisa 3
Müüdud põhivara (+)	0	0	
Rahavood investeerimisest kokku	0	-6 000	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud (+)	3 000	87 000	
Tasutud laenud (-)	-46 000	0	
Maa ostu liisingu tagasimaksed	0	0	
Saadud kapitalirent(+)	0	0	
Tasutud kapitalirendi tagasimaksed (-)	-23 390	-22 186	Lisa 4
Rahavood finantseerimisest kokku	-66 390	64 814	
Kokku rahavood	-19 172	15 404	
Rahajääk perioodi alguses	44 771	29 367	
Rahajääk perioodi lõpul	25 599	44 771	
Raha ja pangakontode muutus	-19 172	15 404	

Käibevara muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:
maksude ettemaksed, ettemakstud tulevaste perioodide kulud ja varud

Lühiajaliste kohustuste muutuse arvutamisel on arvesse võetud järgmised bilansikirjed:
mitmesugused lühiajalised võlad ja viitvõlad.



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE (EEK)

2007

	Osakapital	Osakapital kokku	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapitali jääk perioodi alguses	40 000	40 000	4 000	25 108	69 108
Aruandeaasta kasum	0	0	0	67390	67 390
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	4 000	92 498	136 498

2008

	Osakapital	Osakapital kokku	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Omakapitali jääk perioodi alguses	40 000	40 000	4 000	92 498	136 498
Aruandeaasta kasum	0	0	0	11 856	11 856
Omakapitali jääk perioodi lõpus	40 000	40 000	4 000	104 354	148 354

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ K.M. LEPIKU 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ K.M. LEPIKU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigi ametlikult kehtivas vääringus. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja pangakonto

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Käibevarade allahindlus".



Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15 %
Transpordivahendid	5 - 30 %
Põllutöömashinad ja seadmed	5 - 30 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %

Maad ei amortiseerita.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodil põhivara soetamiseks, arvestatakse sellel perioodil põhivara summast maha, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra.

Mitterahaline toetus kajastatakse 0-maksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsabi kajastatakse tuluna siis, kui saadaolevat finantsabi saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning on kindel selle finantsabi laekumine.



Valitsuselt saadud kustutatava laenu arvestus toimub valitsuse sihtfinantseerimise arvestusreeglite kohaselt ainult sellisel juhul, kui ettevõttel on kindel alus arvata, et ta rahuldab kokkulepitud tingimused, mille tulemusena laen kustutatakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimise ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele: emaettevõtted (emaettevõtte omanikke), tütar- ja sidusettevõtted, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkondapunkti kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.


Juhatuse liige

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 817	0	18 948	0
Töötuskindlustusmaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Puhkusekohustus	0	0	0	0
Kokku	7 817	0	18 948	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007	0	0	204 270	8 230	212 500
Soetatud põhivara					0
Aruandeaasta amortisatsioon		0	-24 298	-2 057	-26355
Jääkväärtus 31.12.2008.a.	0	0	179 972	6173	186 145
Soetusmaksumus 31.12.2007.a.	0	0	242 973	10 288	253 261
Soetatud põhivara					
Müüdud põhivara					
Mahakantud põhivara					
Akumuleeritud amortisat 31.12.2008		0	-63001	-4 115	-67 116
Jääkväärtus 31.12.2008.a.	0	0	179 972	6 173	186 145

Lisa 4 Võlakohustused

Laen üleval	Jääk 31.12.07	Tasutud 2008	Jääk 31.12.08	Pikaajaline kohustus	Lühiaajaline kohustus 2009
Liisinguleping nr. 0134701L	134 771,21	23 390,02	111 381,19	86 721,70	24 659,49
Kokku	134 771,219	22 185,88	134 771,219	111 381,19	23 390,02

Liisinguleping nr.0134701L summas 236 000.00 EEK saadud AS HANSA LIISING EESTI 21.07.2006

Intressimäär : Panga Eesti krooni laenude baasintress + 2,0% aastas.

Tagatis: KÄENDUSLEPING NR.0134701L – KARLI MÄNNE. Isikukood 35511152714

Käenduse ulatus 15 661,87 eurot (15 661,87 EUR).

Lisa 5 Realiseerimise netokäive Eestis

	EMTAK kood	2008	2007
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	32 537	1 000
Muu veise- ja pühvlikasvatus	01421	15 950	0
Kokku		48 487	1 000

Lisa 6 Muud äritulud ja sihtfinantseerimine

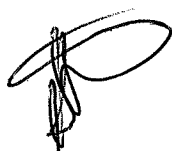
	2008	2007
Ühtne pindalatoetus	53 327	41 785
MAK ebasoodne piirkond	21 505	21 505
MAK keskkonnatoetus	0	0
RAK investeerimise toetus põhivarale	0	0
Muud äritulud	52	26
Kokku	74 884	63 316

Lisa 7 Varud

Varud	31.12.2008	31.12.2007
Kütus ja määrdeained	27 000	3 900
Sööt	54 200	23 150
Kokku varud	81 200	27 050

Lisa 8 Bioloogilised varad

Bioloogilised varad	31.12.2008	31.12.2007
Tootvad bioloogilised varad	0	122 000
Põhikarja lihavesi	170 000	28 000
Kokku bioloogilised varad	170 000	150 000



Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

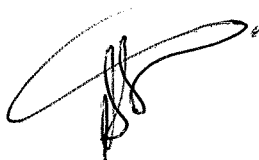
Lisa 10 Bilansipäevajärgsed sündmused

Peale bilansipäeva 31.12.2008 kuni aastaaruande kinnitamiseni on toimunud tavapärane majandustegevus.

Lisa 11 K.M.Lepiku osanike nimekiri

K.M.Lepiku reg.nr. 10850998 osanike nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

Osanik	Raul Männe
Aadress	Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnumaa
Osakapital	40 000 krooni



MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ K.M. LEPIKU vaba omakapital 31.12.2008 järgmine:

Osakapital	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	92 498
Kasum aruandeaasta majandustegevusest	11 856
KOKKU JAOTAMATA KASUM	104 354

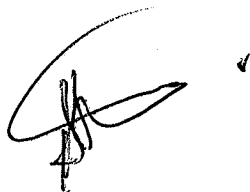
Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada.



Karli Männe
Juhatuse liige



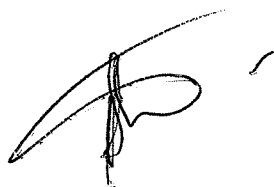
Ülle Nurk
Juhatuse liige



Juhatuse liige

K.M.Lepiku OÜ müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	EMTAK kood	2008
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	32 537
Muu veise- ja pühvlikasvatus	01421	15 950
Kokku		48 487



Juhatuse liige

Majandusaasta aruande allkirjad

K.M. Lepiku OÜ (registrikood: 10850998) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Karli Männe (Juhatuse liige) - kinnitanud 06.05.2009