

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: K.M. Lepiku OÜ

registrikood: 10850998

tänava/talu nimi, Männe

maja ja korteri number:

küla: Kalita küla

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86206

telefon: +372 56472449

e-posti aadress: kmlepiku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

K.M. Lepiku OÜ tegeleb limusiini tõugu lihavedelike kasvatamisega.

2017 oli karjas keskmiselt 140 looma.

Äriühingu kasutuses on 230ha haritavat maad.

2017 osteti uus traktor ning 10ha maad.

Peamine tulu saadakse loomade müügist.

2018 suuremaid põhivara oste ei planeerita. 2018 jätkub tegevus samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	558	2 586	
Nõuded ja ettemaksed	3 413	2 963	2
Varud	37 614	32 634	3
Bioloogilised varad	24 880	33 330	
Kokku käibevarad	66 465	71 513	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	184 259	79 372	5
Bioloogilised varad	58 999	48 199	
Kokku põhivarad	243 258	127 571	
Kokku varad	309 723	199 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 369	9 238	7
Võlad ja ettemaksed	3 957	3 863	8
Kokku lühiajalised kohustised	31 326	13 101	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 581	22 857	7
Võlad ja ettemaksed	34 854	36 503	8
Kokku pikaajalised kohustised	145 435	59 360	
Kokku kohustised	176 761	72 461	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 811	113 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 339	10 424	
Kokku omakapital	132 962	126 623	
Kokku kohustised ja omakapital	309 723	199 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	45 606	48 795	9
Muud äritulud	41 969	33 310	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 090	4 620	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-11 690	-10 130	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 403	-47 712	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 708	-2 800	
Tööjõukulud	-795	-4 301	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 915	-10 689	5
Ärikasum (kahjum)	8 154	11 093	
Intressikulud	-1 815	-669	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 339	10 424	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 339	10 424	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.M.LEPIKU 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ K.M.LEPIKU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestusel kasutatakse perioodilist arvestussüsteemi, varu lõppjääk tehakse kindlaks perioodiliselt - majandusaasta lõpus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud FIFO-meetodil - alati realiseeritakse esimesena soetatud varud esmajärjekorras. FIFO meetodi puhul kajastatakse varude realiseerimist nende soetamise järjekorras. Lõppvarusse jäävad alati perioodi viimased ostud.

Antud meetodi puhul hinnatakse seega perioodi lõppvaru viimaste ostude hinnas, müüdur varude soetusmaksumus leitakse aga esimeste või varasemate sisseostude hindades.

FIFO meetodil saadud tulemus ühtib sageli tükimeetodil saadud tulemusega, kuna on üsna loomulik, et kõigepealt müüakse ära varem soetatud kaubad.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust» ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest». Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15 %
Transpordivahendid	5-30 %
Põllutöömehhanismid ja seadmed	5-30 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodil põhivara soetamiseks, arvestatakse sellel perioodil põhivara summast maha, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra. Mitterahaline toetus kajastatakse 0-maksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriplaneerimisele:

emaettevõtte (emaettevõtte omanikke), tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 413	3 413	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 413	3 413	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 963	2 963	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 963	2 963	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 764	1 874
Kütus ja määrdeained	1 764	1 874
Valmistoodang	35 850	30 760
Hein	18 000	18 000
Silo	17 500	12 500
Põhk	250	200
Söödateravili	100	60
Kokku varud	37 614	32 634

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				104
Käibemaks	3 413		2 211	
Üksikisiku tulumaks		193		
Sotsiaalmaks				62
Kohustuslik kogumispension				3
Töötuskindlustusmaksed				4
Ettemaksukonto jääk			752	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 413	193	2 963	173

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahet	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2015						
Soetusmaksumus		12 781	75 199	87 980	6 116	94 096
Akumuleeritud kulum		-12 035	-16 403	-28 438	-2 132	-30 570
Jääkmaksumus		746	58 796	59 542	3 984	63 526
Ostud ja parendused			20 300	20 300	6 235	26 535
Amortisatsioonikulu		-746	-8 418	-9 164	-1 525	-10 689
Ümberliigitamised		22 417	-22 417			
Muud ümberliigitamised		22 417	-22 417			
31.12.2016						
Soetusmaksumus		42 281	65 999	108 280	12 351	120 631
Akumuleeritud kulum		-19 864	-17 738	-37 602	-3 657	-41 259
Jääkmaksumus		22 417	48 261	70 678	8 694	79 372
Ostud ja parendused	32 844	79 451	12 407	91 858		124 702
Amortisatsioonikulu		-9 266	-7 393	-16 659	-2 256	-18 915
Muud muutused					-900	-900
31.12.2017						
Soetusmaksumus	32 844	121 732	78 406	200 138	11 451	244 433
Akumuleeritud kulum	0	-29 130	-25 131	-54 261	-5 913	-60 174
Jääkmaksumus	32 844	92 602	53 275	145 877	5 538	184 259

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Kiletaja McHale 991 BC	875	875		01.03.2018
Pöördader Överum CX31075H 2XL	2 108	1 053	1 055	16.01.2019
Põllumajanduslik haagis KIRE 1202	4 438	1 517	2 921	01.11.2020
Sõnnikulaotaja JOKSIN Ferti-CA P FC5508/12BU	14 972	3 640	11 332	16.02.2021
Traktor New Holland T7.230	79 450	14 336	65 114	01.05.2022
Esiniiduk muljuriga JF GXF 3605 P	6 906	1 448	5 458	16.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	108 749	22 869	85 880	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Ruloonpress NEW HOLLAND	2 197	2 197		31.12.2017
Kiletaja McHale 991 BC	1 749	874	875	01.03.2018
Pöördader Överum CX31075H 2XL	3 159	1 051	2 108	16.01.2019
Põllumajanduslik haagis KIRE 1202	5 926	1 488	4 438	01.11.2020
Sõnnikulaotaja JOKSIN Ferti-CA P FC5508/12BU	18 600	3 628	14 972	16.02.2021
Kapitalirendikohustised kokku	31 631	9 238	22 393	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	107 428	37 546
Kokku	107 428	37 546

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenuleping 17-139225-JI	18 000	3 000	15 000		30.11.2022	
Laenuleping 17-151119-JI	11 037	1 500	9 537		01.11.2022	
Eraisikulaen	164		164			
Pikaajalised laenud kokku	29 201	4 500	24 701			
Kapitalirendikohustised kokku	108 749	22 869	85 880			6
Laenukohustised kokku	137 950	27 369	110 581			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Eraisikult pikaajaliselt	464		464			
Pikaajalised laenud kokku	464		464			
Kapitalirendikohustised kokku	31 631	9 238	22 393			6
Laenukohustised kokku	32 095	9 238	22 857			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 764	3 764		
Maksuvõlad	193	193		4
Muud võlad	34 854		34 854	
Muud viitvõlad	34 854		34 854	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 811	3 957	34 854	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 690	3 690		
Maksuvõlad	173	173		4
Muud võlad	36 503		36 503	
Muud viitvõlad	36 503		36 503	
Kokku võlad ja ettemaksed	40 366	3 863	36 503	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	45 606	48 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 606	48 795
Kokku müügitulu	45 606	48 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heina ja silo müük	7 765	12 357
Loomade müük	37 269	36 438
Teenustööd	572	0
Kokku müügitulu	45 606	48 795

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
PRIA toetused	41 969	33 310
Kokku muud äritulud	41 969	33 310

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Energia	19 716	16 767
Elektrienergia	600	0
Kütus	19 116	16 767
Alltöövõtutööd	0	275
Transpordikulud	391	276
Maarent	14 030	9 815
Üür ja rent	244	184
Masinate remont, tehnohooldus	5 129	5 716
Loomakasvatuskulud	4 944	8 123
Taimetikanduskulud	3 920	5 603
Muud	1 029	953
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 403	47 712

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	588	2 739
Sotsiaalmaksud	207	1 562
Kokku tööjõukulud	795	4 301
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2018

K.M. Lepiku OÜ (registrikood: 10850998) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI MÄNNE	Juhatuse liige	27.02.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 339
Kokku	130 150
Jaotamine	
Kokku	130 150

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	123 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 339
Kokku	130 150

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	37269	81.72%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	7765	17.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Männe	38307064212	Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472449
E-posti aadress	kmlepiku@gmail.com