

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: K.M. Lepiku OÜ

registrikood: 10850998

tänava/talu nimi, Männe

maja ja korteri number:

küla: Kalita küla

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86206

telefon: +372 56472449

e-posti aadress: kmlepiku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

K.M. Lepiku OÜ tegeleb lihavede kasvatamisega.

2019 oli karjas keskmiselt 150 looma.

Äriühing kasutab 240ha haritavat maad.

Tulu saadakse loomade ja teravilja müügist ja toetustest.

Osutab põllumajanduslike teenuseid ning müüb põlluservade korrastamise käigus tekkivat võsa.

2020 suuremaid investeeringuid masinatesse ja seadmetesse ei planeerita.

2020 jätkub tegevus samas valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 472	5 625	
Nõuded ja ettemaksed	4 179	3 006	2
Varud	1 067	2 883	
Bioloogilised varad	60 590	56 820	
Kokku käibevarad	69 308	68 334	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	161 603	170 203	4
Bioloogilised varad	60 242	58 042	
Kokku põhivarad	221 845	228 245	
Kokku varad	291 153	296 579	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 970	27 727	6
Võlad ja ettemaksed	38 852	36 178	7
Kokku lühiajalised kohustised	65 822	63 905	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 401	87 776	6
Kokku pikaajalised kohustised	63 401	87 776	
Kokku kohustised	129 223	151 681	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 087	130 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 031	11 936	
Kokku omakapital	161 930	144 898	
Kokku kohustised ja omakapital	291 153	296 579	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	59 254	63 203	8
Muud äritulud	60 827	52 824	9
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-2 550	-1 600	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-5 292	-22 157	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 742	-47 757	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 624	-3 723	
Tööjõukulud	-1 889	-3 242	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 365	-22 304	4
Muud ärikulud	-5 771	0	
Ärikasum (kahjum)	19 848	15 244	
Intressikulud	-2 818	-3 308	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 031	11 936	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 031	11 936	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ K.M.LEPIKU raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ K.M.LEPIKU kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestusel kasutatakse perioodilist arvestussüsteemi, varu lõppjääk tehakse kindlaks perioodiliselt - majandusaasta lõpus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud FIFO-meetodil - alati realiseeritakse esimesena soetatud varud esmajärjekorras. FIFO meetodi puhul kajastatakse varude realiseerimist nende soetamise järjekorras. Lõppvarusse jäävad alati perioodi viimased ostud.

Antud meetodi puhul hinnatakse seega perioodi lõppvaru viimaste ostude hinnas, müüdüd varude soetusmaksumus leitakse aga esimeste või varasemate sisseostude hindades.

FIFO meetodil saadud tulemus ühtib sageli tükimeetodil saadud tulemusega, kuna on üsna loomulik, et kõigepealt müüakse ära varem soetatud kaubad.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust» ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest». Põllumajandusliku toodangu õiglane väärtus selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	3-15 %
Transpordivahendid	5-30 %
Põllutöömehhanismid ja seadmed	5-30 %
Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	10-40 %

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodil põhivara soetamiseks, arvestatakse sellel perioodil põhivara summast maha, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra. Mitterahaline toetus kajastatakse 0-maksumusega lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Kulud

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele: emaettevõtte (emettevõtte omanikke), tütar- ja sidusettevõtteid, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 179	4 179	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 179	4 179	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 006	3 006	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 006	3 006	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 573			2 639
Üksikisiku tulumaks		337		335
Töötuskindlustusmaksed				11
Ettemaksukonto jääk	606		3 006	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 179	337	3 006	2 985

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	32 844		204 391	204 391	13 651	250 886
Akumuleeritud kulum	0		-70 967	-70 967	-9 716	-80 683
Jääkmaksumus	32 844		133 424	133 424	3 935	170 203
Ostud ja parendused		335	18 201	18 536		18 536
Amortisatsioonikulu		-84	-19 539	-19 623	-1 742	-21 365
Muud muutused			-5 771	-5 771		-5 771
31.12.2019						
Soetusmaksumus	32 844	335	215 092	215 427	13 651	261 922
Akumuleeritud kulum	0	-84	-88 777	-88 861	-11 458	-100 319
Jääkmaksumus	32 844	251	126 315	126 566	2 193	161 603

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Põllumajanduslik haagis KIRE 1202	1 375	1 375		01.11.2020
Sõnnikulaotaja JOKSIN Ferti-CA P FC5508/12BU	7 692	3 646	4 046	16.02.2021
Traktor New Holland T7.230	50 760	14 371	36 389	01.05.2022
Esiniiduk New Holland DiscCutter F 360 P	6 573	1 899	4 674	16.07.2022
Loomaveohaagis Dinapolis TR 7	3 934	1 179	2 755	01.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	70 334	22 470	47 864	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Pöördader Överum CX31075H 2XL	1 055	1 055		16.01.2019
Põllumajanduslik haagis KIRE 1202	2 921	1 546	1 375	01.11.2020
Sõnnikulaotaja JOKSIN Ferti-CA P FC5508/12BU	11 332	3 640	7 692	16.02.2021
Traktor New Holland T7.230	65 114	14 354	50 760	01.05.2022
Esiniiduk muljuriga JF GXF 3605 P	5 458	1 480	3 978	16.07.2022
Loomaveo haagis Dinapolis TR 7	5 086	1 152	3 934	01.04.2023
Kapitalirendikohustised kokku	90 966	23 227	67 739	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	90 658	98 382
Kokku	90 658	98 382

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenuleping17-151119-JI	12 000	3 000	9 000		30.11.2022	
Laenuleping 17-139225-JI	8 037	1 500	6 537		01.11.2022	
Pikaajalised laenud kokku	20 037	4 500	15 537			
Kapitalirendikohustised kokku	70 334	22 470	47 864			5
Laenukohustised kokku	90 371	26 970	63 401			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Laenuleping17-151119-JI	15 000	3 000	12 000		30.11.2022	
Laenuleping 17-139225-JI	9 537	1 500	8 037		01.11.2022	
Pikaajalised laenud kokku	24 537	4 500	20 037			
Kapitalirendikohustised kokku	90 966	23 227	67 739			5
Laenukohustised kokku	115 503	27 727	87 776			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 151	11 151	
Maksuvõlad	337	337	3
Muud võlad	27 364	27 364	
Muud viitvõlad	27 364	27 364	
Kokku võlad ja ettemaksed	38 852	38 852	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	895	895	
Võlad töövõtjatele	204	204	
Maksuvõlad	2 985	2 985	3
Muud võlad	32 094	32 094	
Muud viitvõlad	32 094	32 094	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 178	36 178	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	59 254	63 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	59 254	63 203
Kokku müügitulu	59 254	63 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Heina, silo müük	7 649	5 546
Loomade müük	39 544	53 817
Teenustööd	2 535	1 971
Võsa	9 526	1 869
Kokku müügitulu	59 254	63 203

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	7 032
PRIA toetused	48 055	44 541
Muud	12 772	1 251
Kokku muud äritulud	60 827	52 824

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Energia	13 058	9 074
Elektrienergia	498	804
Kütus	12 560	8 270
Transpordikulud	379	233
Maarent	17 218	15 514
Üür ja rent	1 772	374
Masinate, seadmete remont, tehnohooldus	9 894	8 720
Kulud, teenused loomakasvatusele	2 692	3 829
Kulud, teenused taimekasvatusele	5 680	8 691
Hoonete, teede remont	8 049	1 322
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 742	47 757

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 847	3 149
Sotsiaalmaksud	42	93
Kokku tööjõukulud	1 889	3 242
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.02.2020

K.M. Lepiku OÜ (registrikood: 10850998) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARLI MÄNNE	Juhatuse liige	05.02.2020
Resolutsioon:	Kinnitan õigsust.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 031
Kokku	159 118

Kasumit ei jaota.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 031
Kokku	159 118

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	39544	66.74%	Jah
Metsaraie	02201	9526	16.08%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	7649	12.91%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	2535	4.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Männe	38307064212	Kabli küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56472449
E-posti aadress	kmlepiku@gmail.com