

314600

Harju Maakohus
Registriosakond

SISSETULNUD

03.07.2008

P&R Arenduse OÜ

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2007 lõppenud
majandusaasta kohta*

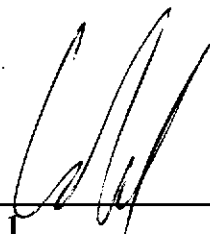
P&R Arenduse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007
Äriühingu nimetus	P&R Arenduse OÜ
Äriregistri number	10850716
Aadress	Mai 11 Tallinn 11621
Telefon	+372 52 066 87
Faks	+372 7 723 410
E-mail	
Veebilehekülg	

Majandusaasta aruandele lisatud
dokumendid

Osanike nimekiri

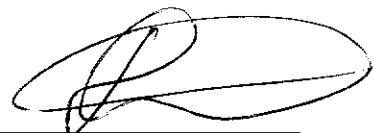


Juhatuses liige:

P&R Arenduse OÜ

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED.....	9
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA ,	10
LISA 3. OSAKAPITAL.....	10
LISA 4. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	11
JUHATUSE ALLKIRJAD.....	12
OSANIKE NIMEKIRI	13



P & R Arenduse OÜ
TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2007.a P&R Arenduse OÜ-l majandustegevust ei toimunud.

2008. aastal kavatsame alustada tegevust.

Ulrich Reimets
Juhatuseliige

Ranar Paal
Juhatuseliige

The image shows two handwritten signatures. The top signature is for Ulrich Reimets, and the bottom signature is for Ranar Paal. Both signatures are written in black ink and are somewhat stylized.

P&R Arenduse OÜ

JUHATUSE DEKLARATSIOON

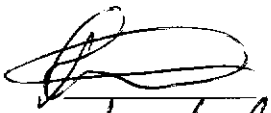
Juhatus deklareerib oma vastutust P&R Arenduse OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamise eest 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt P&R Arenduse OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad P&R Arenduse OÜ varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil P&R Arenduse OÜ seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamise kuupäevani 1. juuni 2008.

Juhatus hinnangul on P&R Arenduse OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ranar Paal	juhatuse liige		<u>30.06.08</u>
Ulrich Reimets	juhatuse liige		<u>30.06.08</u>

P&R Arenduse OÜ

BILANSS

SEISUGA 31. DETSEMBER 2007

	Lisa	31.12.2007 EEK	31.12.2006 EEK
VARAD			
Käibevara			
Raha		33 994	33 994
Käibevara kokku		<u>33 994</u>	<u>33 994</u>
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	2 920	7 712
Põhivara kokku		<u>2 920</u>	<u>7 712</u>
VARAD KOKKU		<u><u>36 914</u></u>	<u><u>41 706</u></u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-2 294	11 130
Aruandeaasta kahjum		-4 792	-13 425
Omakapital kokku		<u>36 914</u>	<u>41 706</u>
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		<u><u>36 914</u></u>	<u><u>41 706</u></u>

P&R Arenduse OÜ

KASUMIARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
Äritulud kokku		0	0
Ärikulud			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	4 792	8 260
Ärikulud kokku		4 792	13 425
Ärikahjum		-4 792	- 13 425
Kahjum enne tulumaksustamist		-4 792	-13 425
Aruandeaasta kasum (kahjum)		- 4 792	- 13 425

P&R Arenduse OÜ

RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Lisa	2007 EEK	2006 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 792	-13 425
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	2	4 792	8 260
Rahavood äritegevusest kokku		0	- 4 951
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Võetud laenud		0	4 961
Laenude tagasimaksed		0	-40 760
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	-35 799
Rahavood kokku		0	-40 750
RAHA AASTA ALGUSES		33 994	74 744
RAHA AASTA LÕPUS		33 994	33 994



P&R Arenduse OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE 2007. AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Kohustuslik reservkapital EEK	Jaotamata kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2005	40 000	4 000	11 130	55 130
Aruandeaasta kahjum	0	0	-13 425	-13 425
31. detsember 2006	40 000	4 000	-2 295	41 705
Aruandeaasta kahjum	0	0	-4 792	-4 792
31. detsember 2007	40 000	4 000	-7 087	36 913

P&R Arenduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

P&R Arenduse OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse printsiibil.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 7 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

- kontoriinventar – 20 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 aktsiakapitalist.

Raha ja rahavood

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

P&R Arenduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

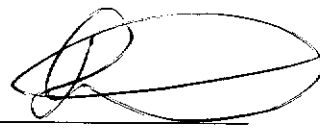
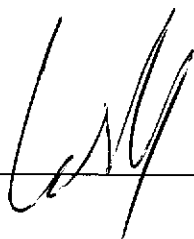
LISA 2. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Muu materiaalne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus		
31. detsember 2005	46 300	46 300
31. detsember 2006	46 300	46 300
31. detsember 2007	46 300	46 300
Akumuleeritud kulum		
31. detsember 2005	30 328	30 328
Kulum	8 260	8 260
31. detsember 2006	38 588	38 588
Kulum	4 792	4 792
31. detsember 2007	43 380	43 380
Jääkmaksumus		
31. detsember 2006	7 712	7 712
31. detsember 2007	2 920	2 920

LISA 3. OSAKAPITAL

Seisuga 31. detsember 2007 ja 2006 on Ettevõtte osakapital 40 000 krooni, mis jaguneb 2 osaks nimiväärtusega 20 000 krooni.



P&R Arenduse OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 4. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLETGA

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Ettevõtte emaettevõtjaks on P&R Investment OÜ, kellele kuulub 100 % Ettevõtte hääleõigusest.

Seotud osapooltega toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

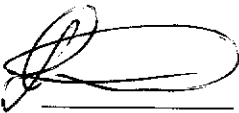
	2007 EEK	2006 EEK
Võetud laenud		
Emaettevõtja	0	4 960
Kokku	0	4 960
Tasutud laenud		
Emaettevõtjale	0	40 760
Kokku	0	40 760

P&R Arenduse OÜ

JUHATUSE ALLKIRJAD

31. DETSEMBRIL 2007 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 1. juuni 2008 koostanud P&R Arenduse OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest ning esitanud need ainuosanikule heakskiitmiseks.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri	Kuupäev
Ranar Paal	juhatuse liige		<u>30.06.08</u>
Ulrich Reimets	juhatuse liige		<u>30.06.08</u>

P&R Arenduse OÜ

OSANIKE NIMEKIRI

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 1.06.2008.a.

Osaniku nimi	Aadress	Reg.nr.	Osade nimiväärtus	Arv
P&R Investment OÜ	Tallinn	10863104	20 000	2

