

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Kanepi Külalistemaja

registrikood: 10850691

tänav/talu nimi, Jüri 2b
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

postisihthumber: 63101

maakond: Põlva maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 7 Üldhalduskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Muud ärikulud	13
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Kanepi külalistemaja asutati 2002.aastal. 2002. aasta teisel poolel soetati hoone, milles alustati remonttööde teostamist. 2005. aastal ei olnud rahaliste vahendite puudumise tõttu võimalik ehitustegevusega jätkata. Kuna remonttööd on pooleli, ei olnud võimalik alustada ka majutus- ja toitlustustegevuse pakkumisega.

2009. aastal ei olnud ettevõttel müügitulu.

Eesmärgiks on leida järgmisel majandusaastal rahalisi vahendeid ehitustööde jätkamiseks ja alustada põhitegevusjärgsete teenete pakkumisega.

Seoses ühtsete piirkondlike kanalisatsioonitöödega liituti 2009. aastal kohaliku vee ja kanalisatsiooni trassiga ja ehitati välja vastavad kommunikatsioonid.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei onud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõppemise korral hüvitist.



Ülo Hõrrak

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kanepi Külalistemaja juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 29.06.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil mittetulundusühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Kanepi Külalistemajajätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas 29.juunil 2010.a



Juhatuse liige

Ülo Hõrrak

Bilanss

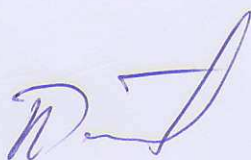
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	288	11 194	2
Nõuded ja ettemaksed	63	63	3
Kokku käibevara	351	11 257	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	467 532	471 612	4
Kokku põhivara	467 532	471 612	
Kokku varad	467 883	482 869	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	63 500	5
Kokku lühiajalised kohustused		63 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	316 600	244 000	5
Kokku pikaajalised kohustused	316 600	244 000	
Kokku kohustused	316 600	307 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	228 000	228 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 631	-48 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 086	-3 978	
Kokku omakapital	151 283	175 369	
Kokku kohustused ja omakapital	467 883	482 869	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-4 080	-4 080	6
Brutokasum (-kahjum)	-4 080	-4 080	
Üldhalduskulud	-19 913	-467	7
Muud ärikulud	-100	-10	9
Äri kasum (-kahjum)	-24 093	-4 557	
Finantstulud ja -kulud	7	579	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 086	-3 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 086	-3 978	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 093	-4 557	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 080	4 080	4
Kokku korrigeerimised	4 080	4 080	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-157	
Kokku rahavood äritegevusest	-20 013	-634	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	7	579	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7	579	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9 100		5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	9 100		
Kokku rahavood	-10 906	-55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 194	11 249	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 906	-55	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	288	11 194	2

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2007	228 000	-48 653	179 347
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-3 978	-3 978
31.12.2008	228 000	-52 631	175 369
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-24 086	-24 086
31.12.2009	228 000	-76 717	151 283



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi Külalistemaja OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

OÜ Kanepi Külalistemaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest Hansapangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse kehtiva valuutakursi alusel ümber:

kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, mis ületab 5 000 krooni ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on ehitistell 5% ning maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte omanikud
- Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisfulused ja nende poolt kontrollitud või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud



Tulud kaupade müügist arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale.

Tulud teenuste müügist kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	288	11 194
Kokku raha	288	11 194

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Ettemaks	Ettemaks
Maamaks	63	63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	63	63

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2007					
Soetusmaksumus	40 000	81 562	375 890	375 890	497 452
Akumuleeritud kulum		-21 760			-21 760
Jääkmaksumus	40 000	59 802	375 890	375 890	475 692
Amortisatsioonikulu		-4 080			-4 080
31.12.2008					
Soetusmaksumus	40 000	81 562	375 890	375 890	497 452
Akumuleeritud kulum		-25 840			-25 840
Jääkmaksumus	40 000	55 722	375 890	375 890	471 612
Amortisatsioonikulu		-4 080			-4 080
31.12.2009					
Soetusmaksumus	40 000	81 562	375 890	375 890	497 452
Akumuleeritud kulum		-29 920			-29 920
Jääkmaksumus	40 000	51 642	375 890	375 890	467 532

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	316 600				11
Pikaajalised laenud kokku	316 600				
Laenukohustused kokku	316 600				
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	63 500				11
Lühiajalised laenud kokku	63 500				
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	244 000				11
Pikaajalised laenud kokku	244 000				
Laenukohustused kokku	307 500				

Lisa 6 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Amortisatsioonikulu	4 080	4 080	4
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	4 080	4 080	

Lisa 7 Üldhalduskulud

(kroonides)

	2009	2008
Uurimis- ja arengukulud	19 913	467
Kokku üldhalduskulud	19 913	467

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal ettevõtte palgalist tööjõudu ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 9 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	100	10
Kokku muud ärikulud	100	10

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	7	579
Kokku finantstulud ja -kulud	7	579

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	166 600	157 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000

Kohustused

Ülo Hörrak Ettevõtte omanik 166 600

Airi Hörrak Omanikuga seotud isik 150 000

Kokku 316 600



Aruande elektroonilised kinnitused

OÜ Kanepi Külalistemaja (registrikood: 10850691) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Krista Ratas	Sisestaja	30.06.2010

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-52 631
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 086
Kokku	-76 717
Katta majandusaasta kahjum tulevate perioodide kasumi arvelt	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Eesti	228000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262268
E-posti aadress	ylo@koduaken.ee