

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Kanepi Külalistemaja

registrikood: 10850691

tänava/talu nimi, Jüri 2b

maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 56262268

e-posti aadress: ylo@koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Muud ärikulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kanepi külalistemaja asutati 2002.aastal. 2002. aasta teisel poolel soetati hoone, milles alustati remonttööde teostamist. 2005. aastal ei olnud rahaliste vahendite puudumise tõttu võimalik ehitustegevusega jätkata. Kuna remonttööd on pooleli, ei olnud võimalik alustada ka majutus- ja toitlustusteenuse pakkumisega.

2013. aastal ei olnud ettevõttel müügitulu.

Eesmärgiks on leida järgmisel majandusaastal rahalisi vahendeid ehitustööde jätkamiseks ja alustada põhitegevusjärgsete teenete pakkumisega.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõppemise korral hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1	3	2
Kokku käibevara	1	3	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	28 837	29 098	3
Kokku põhivara	28 837	29 098	
Kokku varad	28 838	29 101	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	20 277	20 266	4
Kokku pikaajalised kohustused	20 277	20 266	
Kokku kohustused	20 277	20 266	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 571	14 571	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 736	-5 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274	-273	
Kokku omakapital	8 561	8 835	
Kokku kohustused ja omakapital	28 838	29 101	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-261	-261	5
Brutokasum (-kahjum)	-261	-261	
Muud ärikulud	-13	-12	7
Äri kasum (kahjum)	-274	-273	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-274	-273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274	-273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-274	-273	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	261	261	
Kokku korrigeerimised	261	261	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2	-12	
Kokku rahavood	-2	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3	15	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	-12	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	3	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	14 571	-5 463	9 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-273	-273
31.12.2012	14 571	-5 736	8 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-274	-274
31.12.2013	14 571	-6 010	8 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi Külalistemaja OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

OÜ Kanepi Külalistemaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest Hansapangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursile. Igal bilansipäeval hinnatakse kehtiva valuutakursi alusel ümber kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, mis ületab 320 euro ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on ehitistel 5% ning maad ei amortiseerita

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitis	20

Tulud

Tulud kaupade müügist arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale.

Tulud teenuste müügist kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1	3

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid		Kokku
			Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-2 434			-2 434
Jääkmaksumus	2 556	2 779	24 024	24 024	29 359
Amortisatsioonikulu		-261			-261
31.12.2012					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-2 695			-2 695
Jääkmaksumus	2 556	2 518	24 024	24 024	29 098
Amortisatsioonikulu		-261			-261
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-2 956			-2 956
Jääkmaksumus	2 556	2 257	24 024	24 024	28 837

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 277		20 277	
Pikaajalised laenud kokku	20 277		20 277	
Laenukohustused kokku	20 277		20 277	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 266		20 266	
Pikaajalised laenud kokku	20 266		20 266	
Laenukohustused kokku	20 266		20 266	

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Amortisatsioonikulu	261	261
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	261	261

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	13	12
Kokku muud ärikulud	13	12

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Kohustused

Ülo Hõrrak Ettevõtte omanik 10 658

Airi Hõrrak Omanikuga seotud isik 9 619

Kokku 20 277

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

OÜ Kanepi Külalistemaja (registrikood: 10850691) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	19.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274
Kokku	-6 010
Katmine	
Kokku	-6 010

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Näituse tänav 11A-4, Eesti	14571 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262268
E-posti aadress	ylo@koduaken.ee