

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: OÜ Kanepi Külalistemaja

registrikood: 10850691

tänava/talu nimi, Jüri 2b

maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 56262268

e-posti aadress: ylo@koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kanepi külalistemaja asutati 2002.aastal. 2002. aasta teisel poolel soetati hoone, milles alustati remonttööde teostamist. 2005. aastal ei olnud rahaliste vahendite puudumise tõttu võimalik ehitustegevusega jätkata. Kuna remonttööd on pooleli, ei olnud võimalik alustada ka majutus- ja toitlustusteenuse pakkumisega.

2016. aastal ei olnud ettevõttel müügitulu.

Eesmärgiks on leida järgmisel majandusaastatel rahalisi vahendeid ehitustööde jätkamiseks ja alustada põhitegevusjärgsete teenete pakkumisega.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõppemise korral hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7	1	2
Kokku käibevarad	7	1	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 055	28 316	3
Kokku põhivarad	28 055	28 316	
Kokku varad	28 062	28 317	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 337	20 318	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 337	20 318	
Kokku kohustised	20 337	20 318	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 571	14 571	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 572	-6 284	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274	-288	
Kokku omakapital	7 725	7 999	
Kokku kohustised ja omakapital	28 062	28 317	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-261	-261	5
Brutokasum (-kahjum)	-261	-261	
Muud ärikulud	-13	-27	7
Ärikasum (kahjum)	-274	-288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-274	-288	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274	-288	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi Külalistemaja OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja Riigi raamatupidamise üldeeskirjaga ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

OÜ Kanepi Külalistemaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016 aasta aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest Hansapangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile. Igal bilansipäeval hinnatakse kehtiva valuutakursi alusel ümber kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, mis ületab 320 euro ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on ehitistel 5% ning maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud kaupade müügist arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale.

Tulud teenuste müügist kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
pangakonto	7	1
Kokku raha	7	1

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-3 217			-3 217
Jääkmaksumus	2 556	1 996	24 024	24 024	28 576
Amortisatsioonikulu		-260			-260
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-3 477			-3 477
Jääkmaksumus	2 556	1 736	24 024	24 024	28 316
Amortisatsioonikulu		-261			-261
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-3 738			-3 738
Jääkmaksumus	2 556	1 475	24 024	24 024	28 055

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 337		20 337	
Pikaajalised laenud kokku	20 337		20 337	
Laenukohustised kokku	20 337		20 337	

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 318		20 318	
Pikaajalised laenud kokku	20 318		20 318	
Laenukohustised kokku	20 318		20 318	

Lisa 5 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Amortisatsioonikulu	261	261
Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	261	261

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal aastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2016	2015
Muud	13	27
Kokku muud ärikulud	13	27

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 337	20 316

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2017

OÜ Kanepi Külalistemaja (registrikood: 10850691) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	22.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-274
Kokku	-6 846
Katmine	
Kokku	-6 846

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	14571 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262268
E-posti aadress	ylo@koduaken.ee