

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Kanepi Külalistemaja

registrikood: 10850691

tänava/talu nimi, Jüri 2b

maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 56262268

e-posti aadress: ylo@koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Muud ärikulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kanepi külalistemaja asutati 2002.aastal. 2002. aasta teisel poolel soetati hoone, milles alustati remonttööde teostamist. 2005. aastal ei olnud rahaliste vahendite puudumise tõttu võimalik ehitustegevusega jätkata. Kuna remonttööd on pooleli, ei olnud võimalik alustada ka majutus- ja toitlustusteenuse pakkumisega.

2017. aastal ei olnud ettevõttel müügitulu.

Eesmärgiks on leida järgmisel majandusaastal rahalisi vahendeid ehitustööde jätkamiseks ja alustada põhitegevusjärgsete teenete pakkumisega.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele ei maksta nendega lepingu lõppemise korral hüvitist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	7	2
Kokku käibevarad	0	7	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 795	28 055	3
Kokku põhivarad	27 795	28 055	
Kokku varad	27 795	28 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 363	20 337	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 363	20 337	
Kokku kohustised	20 363	20 337	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 571	14 571	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 846	-6 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-293	-274	
Kokku omakapital	7 432	7 725	
Kokku kohustised ja omakapital	27 795	28 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-260	-261	5
Brutokasum (-kahjum)	-260	-261	
Muud ärikulud	-33	-13	7
Äri kasum (kahjum)	-293	-274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-293	-274	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-293	-274	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi Külalistemaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, hea raamatupidamistavaga ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega mis Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest. OÜ Kanepi Külalistemaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest Hansapangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile. Igal bilansipäeval hinnatakse kehtiva valuutakursi alusel ümber kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, mis ületab 320 euro ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on ehitistel 5% ning maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
hooned ja rajatised	20

Tulud

Tulud kaupade müügist arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale.

Tulud teenuste müügist kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodi – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pangakonto	0	7
Kokku raha	0	7

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-3 477			-3 477
Jääkmaksumus	2 556	1 736	24 024	24 024	28 316
Amortisatsioonikulu		-261			-261
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-3 738			-3 738
Jääkmaksumus	2 556	1 475	24 024	24 024	28 055
Amortisatsioonikulu		-260			-260
31.12.2017					
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-3 998			-3 998
Jääkmaksumus	2 556	1 215	24 024	24 024	27 795

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 363		20 363	
Pikaajalised laenud kokku	20 363		20 363	
Laenukohustised kokku	20 363		20 363	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	20 337		20 337	
Pikaajalised laenud kokku	20 337		20 337	
Laenukohustised kokku	20 337		20 337	

Lisa 5 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Amortisatsioonikulu	260	261
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	260	261

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal aastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	33	13
Kokku muud ärikulud	33	13

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 337

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikult	25

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen omanikult	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

OÜ Kanepi Külalistemaja (registrikood: 10850691) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	21.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-6 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-293
Kokku	-7 139

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Eesti	14571 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262268
E-posti aadress	ylo@koduaken.ee