

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Kanepi Külalistemaja

registrikood: 10850691

tänava/talu nimi, Jüri 2b

maja ja korteri number:

alevik: Kanepi alevik

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63101

telefon: +372 56262268

e-posti aadress: ylo@koduaken.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Kanepi külalistemaja asutati 2002.aastal. 2002. aasta teisel poolel soetati hoone, milles alustati remonttööde teostamist. 2005. aastal ei olnud rahaliste vahendite puudumise tõttu võimalik ehitustegevusega jätkata. Kuna remonttööd on pooleli, ei olnud võimalik alustada ka majutus- ja toitlustusteenuse pakkumisega.

Eesmärgiks on leida järgmisel majandusaastal rahalisi vahendeid ehitustööde jätkamiseks ja alustada põhitegevusjärgsete teenete pakkumisega.

Aruandeaastal palgalisi töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	31	6	
Kokku käibevarad	31	6	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 034	27 273	2
Kokku põhivarad	27 034	27 273	
Kokku varad	27 065	27 279	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 734	19 984	3
Kokku pikaajalised kohustised	19 734	19 984	
Kokku kohustised	19 734	19 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 571	14 571	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 275	-7 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	-27	
Kokku omakapital	7 331	7 295	
Kokku kohustised ja omakapital	27 065	27 279	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-239	-261
Brutokasum (-kahjum)	-239	-261
Muud äritulud	300	300
Muud ärikulud	-26	-66
Ärikasum (kahjum)	35	-27
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35	-27
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35	-27

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanepi Külalistemaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega mis Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Varad ja kohustused on aruandes kajastatud lähtudes nende ajaloolisest soetusmaksumusest.

OÜ Kanepi Külalistemaja kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha- ja pangakontod koosnevad sularahast kassas ja nõudmiseni deposiitidest Hansapangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse need arvele eurodes, vastavalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursile. Igal bilansipäeval hinnatakse kehtiva valuutakursi alusel ümber kõik välisvaluutas fikseeritud varad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Rahaliselt hinnatavad potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis, ülejäänud potentsiaalsete kohustuste arvestus toimub bilansiväliselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega, mis ületab 320 euro ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaiga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortisatsiooninormid raamatupidamises on ehitistel 5% ning maad ei amortiseerita

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud kaupade müügist arvestatakse tekkepõhiselt lugedes müügi toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üle minekut ostjale.

Tulud teenuste müügist kajastatakse vastavalt valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgem juhtkond ning kõigi loetletud isikute pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Teostatud tehingutest tekkinud nõuded või kohustused kajastatakse eraldi bilansirühmas. Kõik seotud osapooltega teostatud tehingute mõju on esitatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised		
			Lõpetamata projektid	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-4 259		-4 259
Jääkmaksumus	2 556	954	24 024	27 534
Amortisatsioonikulu		-261		-261
31.12.2019				
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum	0	-4 520	0	-4 520
Jääkmaksumus	2 556	693	24 024	27 273
Amortisatsioonikulu		-239		-239
31.12.2020				
Soetusmaksumus	2 556	5 213	24 024	31 793
Akumuleeritud kulum		-4 759		-4 759
Jääkmaksumus	2 556	454	24 024	27 034

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	19 734		19 734	
Pikaajalised laenud kokku	19 734		19 734	
Laenukohustised kokku	19 734		19 734	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	19 984		19 984	
Pikaajalised laenud kokku	19 984		19 984	
Laenukohustised kokku	19 984		19 984	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal aastal ettevõttes palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 734	19 984

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.03.2021

OÜ Kanepi Külalistemaja (registrikood: 10850691) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO HÕRRAK	Juhatuse liige	01.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35
Kokku	-7 240

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Hörrak	36812270299	Eesti	14571 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56262268
E-posti aadress	ylo@koduaken.ee