

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Pustak

registrikood: 10850225

tänavaja talu nimi, Aleksandri 1-36
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthumber: 51004

maakond: Tartu maakond

telefon: +3727302155

faks: +3727344466

e-posti aadress: hiid@hiid.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Osakapital	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 18 Tööjõukulud	16
Lisa 19 Muud ärikulud	17
Lisa 20 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 21 Seotud osapooled	17
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	18

Tegevusaruanne

Asutamine: AS Pustak asutati 25.01.2002.a. ning registreeriti Äriregistris 28.02.2002.a.

Muudatused: AS Pustak kujundati ümber OÜ Pustak

Alus: Osajuhing Pustak ainuomaniku otsus 19.06.2009.a.

Põhikirja muudetud 02.03.2009.a. Tartu Maakohtu registriosakonnas.

Ümberkujundamise kanne on tehtud 19.06.2009.a.

Finantssuhtarvud:

Lähteandmed (tuh. kroonides)

		2009.a.	2010.a.
Käibevara		8744	8848
	Lühiajalised kohustused		
13065	12753		
Raha		453	259
Kohustused		13065	12792
Varad		14928	14858
Aruandeaasta kasum		-172	162
Omakapital		1863	2066
Finantssuhtarv Valem			
Puhas käibekapital ehk töökapital Käibevara-Lühiajalised kohustused		-3608	-3905
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja Käibevara /Lühiajalised kohustused		0,67	0,69
Maksevalmiduse kordaja Raha/Lühiajalised kohustused		0,03	0,02
Võlakordaja Koguvõlgnevus/Varad		0,88	0,86
Koguvara tulutoovustase(ROA) Aruandeaasta kasum/varad x 100		-0,001	-0,001
Omakapitali tulutase (ROE) Aruandeaasta kasum/Kesmise omakapita x 100		- 9,2	7,8

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	258 826	452 972	2
Nõuded ja ettemaksed	8 588 837	8 262 156	3
Varud	0	29 307	
Kokku käibevara	8 847 663	8 744 435	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	5 526 428	5 636 238	5
Materiaalne põhivara	484 168	546 841	6
Kokku põhivara	6 010 596	6 183 079	
Kokku varad	14 858 259	14 927 514	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	10 227 219	10 534 224	9
Võlad ja ettemaksed	2 525 924	2 397 173	10,11
Eraldised	0	81 820	
Kokku lühiajalised kohustused	12 753 143	13 013 217	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	39 281	51 781	7
Kokku pikaajalised kohustused	39 281	51 781	
Kokku kohustused	12 792 424	13 064 998	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	12
Kohustuslik reservkapital	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818 717	1 949 336	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 118	-171 820	
Kokku omakapital	2 065 835	1 862 516	
Kokku kohustused ja omakapital	14 858 259	14 927 514	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 501 592	2 582 132	13
Muud äritulud	135 999	15 718	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 696	-65 534	16
Mitmesugused tegevuskulud	-2 358 899	-2 581 387	17
Tööjõukulud	-485 417	-471 036	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-196 367	-196 861	5,6
Muud ärikulud	-45 899	-74 575	19
Ärikasum (-kahjum)	-515 687	-791 543	
Finantstulud ja -kulud	564 086	619 723	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 399	-171 820	
Tulumaks	113 719	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 118	-171 820	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-515 687	-791 543	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	196 367	196 861	5,6
Kokku korrigeerimised	196 367	196 861	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-535 638	1 501 874	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 104	-1 789 337	
Kokku rahavood äritegevusest	-823 854	-882 145	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-23 884	0	
Antud laenud	-32 650	-79 350	3
Antud laenude tagasimaksed	299 509	223 559	
Laekunud intressid	699 421	1 282 903	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	942 396	1 427 112	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	674 152	1 193 648	9
Saadud laenude tagasimaksed	-972 130	-1 598 050	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 647	-2 586	7
Makstud intressid	-4 063	-48 899	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-312 688	-455 887	
Kokku rahavood	-194 146	89 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	452 972	363 892	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-194 146	89 080	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	258 826	452 972	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	450 000	45 000	1 949 335	2 444 335
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-171 819	-171 819
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	-410 000			-410 000
31.12.2009	40 000	45 000	1 777 516	1 862 516
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			162 118	162 118
Muutused muudest omanike sissemaksetest			41 201	41 201
31.12.2010	40 000	45 000	1 980 835	2 065 835

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

OÜ Pustak 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

OÜ Pustak arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Kaumiaruanne Skeem nr.1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi.

Varud

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud vara üle

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

--	--

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised 10-50 aastat

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korrigeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel järgnevatel perioodides.

Rendid

1. Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Rendile võetud vara on osaliselt edasi renditud.

2. Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud raamatupidamise aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärisuhetele. OÜ Pustak seotud osapoolteks on:

- a) Erasikust omanik;
- b) Tegev- ja kõrgem juhtkond, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju OÜ Pustak äriliste otsustele;
- c) Punktides a ja b) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Tulud

Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt

Kulud

Kulud kajastatakse tekke põhiselt

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		14 869
Arvelduskontod		335 103
Deosiid Swed pangas		103 000
Kokku raha		452 972

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	1 271 100	556 281
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	12 125
Muud nõuded	6 703 152	7 093 750
Laenunõuded	6 024 200	6 500 085
Intressinõuded	219 056	133 769
Dividendinõuded	459 896	459 896
Ettemaksed	614 400	600 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	8 588 837	8 262 156

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 381	9 305	
Üksikisiku tulumaks		7 741		6 845
Erisoodustuse tulumaks		425		371
Sotsiaalmaks		23 110		19 614
Kohustuslik kogumispension		282		
Töötuskindlustusmaksed		2 433		2 090
Ettemaksukonto jääk	185		2 820	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	185	36 372	12 125	28 920

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	781 956	5 223 270	6 005 226
Akumuleeritud kulum		-531 795	-531 795
Jääkmaksumus	781 956	4 691 475	5 473 431
Ostud ja parendused		267 272	267 272
Amortisatsioonikulu		-104 465	-104 465
31.12.2009			
Soetusmaksumus	781 956	5 490 542	6 272 498
Akumuleeritud kulum		-636 260	-636 260
Jääkmaksumus	781 956	4 854 282	5 636 238
Amortisatsioonikulu		-109 810	-109 810
31.12.2010			
Soetusmaksumus	781 956	5 490 542	6 272 498
Akumuleeritud kulum		-746 070	-746 070
Jääkmaksumus	781 956	4 744 472	5 526 428

	2010	2009
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	493 281	490 860
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-296 815	-279 999

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2008					
Soetusmaksumus	483 418	114 322	113 917	228 239	711 657
Akumuleeritud kulum	-4 029	-102 888	-31 605	-134 493	-138 522
Jääkmaksumus	479 389	11 434	82 312	93 746	573 135
Ostud ja parendused		66 102		66 102	66 102
Amortisatsioonikulu	-48 342	-16 943	-27 111	-44 054	-92 396
31.12.2009					
Soetusmaksumus	483 418	180 424	113 917	294 341	777 759
Akumuleeritud kulum	-52 371	-119 831	-58 716	-178 547	-230 918
Jääkmaksumus	431 047	60 593	55 201	115 794	546 841
Ostud ja parendused			23 884	23 884	23 884
Muud ostud ja parendused			23 884	23 884	23 884
Amortisatsioonikulu	-48 342	-13 220	-24 995	-38 215	-86 557
31.12.2010					
Soetusmaksumus	483 418	66 102	137 801	203 903	687 321
Akumuleeritud kulum	-100 713	-18 729	-83 711	-102 440	-203 153
Jääkmaksumus	382 705	47 373	54 090	101 463	484 168

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna		
	2010	2009
Masinad ja seadmed	31 000	0
Transpordivahendid	31 000	0
Kokku	31 000	0

Soetusmaksumuse ja kulum arvelt mahakantud 114322 krooni võrdsetes osades.
Täielikult amortiseerunud

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	47 373	47 373
31.12.2009	60 593	60 593

Rendile võetud Swedbank Liising AS sõiduauto Mercedes-Benz 240
 Soetusmaksumus 66102 krooni, intressi määr 7,57%, makstud intressi 13503 krooni.
 Viimane tagasimakse 08.2009.a.

Lisa 8 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja		
	2010	2009
Kasutusrenditulu	557 237	546 779
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	498 211	526 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	4 423 393	4 617 770
Kokku	4 423 393	4 617 770

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2010	2009
Kasutusrendikulu	213 176	202 609
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2010	31.12.2009
12 kuu jooksul	203 218	201 500

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 227 219	10 227 219		
Laenukohustused kokku	10 227 219	10 227 219		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	10 534 224	10 534 224		
Laenukohustused kokku	10 534 224	10 534 224		

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	447 067	435 679
Võlad töövõtjatele	27 176	33 252
Maksuvõlad	36 372	28 920
Muud võlad	2 054 590	1 951 103
Kokku võlad ja ettemaksed	2 565 205	2 448 954

Muud võlad koosneb:

	2010.a.	2009.a.
Üüri ettemaksed	2000	40014
Intressid	1813490	1603289
Dividendid	234700	307800
Muud	4400	0

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku võlad töövõtjatele	27 176	33 252

Võlg juhatuse liikmele 4450 krooni (31.12.2009 4450 krooni)

Lisa 12 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	40	40
Osade nimiväärtus		
Osade nimiväärtus 1000 krooni.		

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 564 860	1 404 238
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	415 975	373 278
Kokku tingimuslikud kohustused	1 980 835	1 777 516

Lisa 14 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 501 592	2 582 132
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 501 592	2 582 132
Kokku müügitulu	2 501 592	2 582 132
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Rendi tulu	557 237	546 779
Juhtimisalane nõustamine	1 922 327	1 972 208
Muu teenuste müük	22 028	63 145
Kokku müügitulu	2 501 592	2 582 132

Lisa 15 Muud äritulud

(kroonides)

	2010	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	31 000	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	999	15 510
Omaniku laenu loovutamine	90 000	0
Muud	14 000	208
Kokku muud äritulud	135 999	15 718

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2010	2009
Tooraine ja materjal	0	-5 851
Energia	-66 696	-59 683
Elektrienergia	-24 542	-29 670
Soojusenergia	-42 154	-30 013
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-66 696	-65 534

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	-448 030	-407 139
Mitmesugused bürookulud	-181 106	-154 579
Remondi ja hoolduskulud	-311 696	-202 730
Sidekulud	-182 046	-255 583
Tööjõu rent	-814 523	-706 306
Autotranspordi teenus	-245 868	-157 152
Muud	-175 630	-697 898
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 358 899	-2 581 387

Lisa 18 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	361 209	351 063
Sotsiaalmaksud	123 412	119 395
Haigushüvitised	796	578
Kokku tööjõukulud	485 417	471 036
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	5	4

Juhatuselise liikme palk 60420 krooni (2009.a. 60420 krooni)

Sotsimaks 19939 krooni (2009.a. 19939 krooni)

Lisa 19 Muud ärikulud

(kroonides)

	2010	2009
Kahjum müügiototeel põhivara müügist	0	-23 729
Traavid, viivised ja hüvitised	0	-1 387
Maamaks	-23 587	-23 588
Erisoodustused	-17 932	-18 089
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	-4 380	-7 782
Kokku muud ärikulud	-45 899	-74 575

Lisa 20 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	784 718	1 156 451
Intressikulud	-220 632	-536 728
Kokku finantstulud ja -kulud	564 086	619 723

Lisa 21 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 851 188	12 408 551	7 634 254	12 261 576

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 308 813	1 669 637	2 361 387	1 583 549

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	60 420	60 420

Arvestatud tasu 60420 krooni sisaldab juhatuse liikme palka

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1.jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon(EEK)asendus euroga (EUR).Ametlik ülemineku kurss oli 15,64666 EEK/EUR.Sellest tulenevalt muutus alates 1.jaanuarist 2011 Ettevõtte arvestusvaluuta euroks ning Ettevõtte konverteeris oma raamatupidamisarvestuse eurodesse.Alates 2011.aastast hakatakse finantsaruandeid koostama ja esitama eurodes

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Pustak (registrikood: 10850225) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CHIRAG MODY	Juhatuse liige	27.06.2011
NARESH MODY	Juhatuse liige	27.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 118
Kokku	1 980 835
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 980 835
Kokku	1 980 835

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 818 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 118
Kokku	1 980 835

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	1922327	76.84%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	557237	22.28%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	22028	0.88%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7302155
Faks	+372 7344466
E-posti aadress	hiid@hiid.ee