

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2009

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2009

**ärinimi:** OÜ Hotell London

**registrikood:** 10850188

**tänava nimi,** Riia 4  
**maja number:**

**linn:** Tartu linn

**postisihthumber:** 51004

**maakond:** Tartu maakond

**telefon:** +372 7 305 555

**faks:** +372 7 305 565

**e-posti aadress:** [london@londonhotel.ee](mailto:london@londonhotel.ee)

**veebilehe aadress:** [www.lomdonhotel.ee](http://www.lomdonhotel.ee)

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Varud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Materiaalne põhivara</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Immateriaalne põhivara</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Osakapital</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 10 Müügitulu</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 11 Muud äritulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 15 Muud ärikulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 16 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 17 Seotud osapooled</b>	<b>16</b>
<b>Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

Hotelliklientidele majutusteenuse ja konverentsiteenuse osutamine olid 2009. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. Muutunud majandusolukorras vähenes hotelliklientide arv ning suurenes märgatavalt surve väljakujunenud hinnapoliitikale. Teenuse kvaliteedi hindamiskriteeriumiks kujunes klientidel põhiosas numbritoa müügihind. Konkurentsi oluline suurenemine Tartu kesklinnas vähendas ka konverentsisaali kasutust.

### 2009. aasta olulisemad sündmused

- hea koostöö jätkumine partneritega Tartus ja Lõuna-Eestis;
- konkurentsi tihenemisest tulenev hinnasurve teenustele;
- hea teenindustaseme hoidmine;
- aktiivne müügitegevus .

### 2010. aasta olulisemad sündmused

- uute pakettide väljatoomine;
- müügitegevuse oluline aktiveerimine;
- uue kodulehe kasutuselevõtt;
- hotellitubade sisustuse uuendamine.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 14 ja töötajate tasu üldsumma 1 399 991 krooni. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

	<b>Arvestusmetoodika</b>	<b>2009</b>	<b>2008</b>
<i>Omakapitali rentaablus (ROE)</i>	<i>puhaskasum/keskmine omakapital</i>	-0,09	0,65
<i>Varade rentaablus (ROA)</i>	<i>puhaskasum/keskmine vara</i>	-0,07	0,51
<i>Vara käibekordaja</i>	<i>netokäive/vara</i>	5,16	2,98
<i>Maksevõimekordaja</i>	<i>(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused</i>	2,27	3,51

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Hotell London juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 03.05.2010 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Hotell London jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

## Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 232 841	3 937 654	2
Nõuded ja ettemaksed	448 501	776 248	3
Varud	43 164	54 517	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 724 506</b>	<b>4 768 419</b>	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	586 299	720 580	6
Immateriaalne põhivara	0	2 598	7
<b>Kokku põhivara</b>	<b>586 299</b>	<b>723 178</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 310 805</b>	<b>5 491 597</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	739 661	1 341 238	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>739 661</b>	<b>1 341 238</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>739 661</b>	<b>1 341 238</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	800 000	800 000	9
Kohustuslik reservkapital	80 000	80 000	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 359	600 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259 215	2 669 544	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 571 144</b>	<b>4 150 359</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>2 310 805</b>	<b>5 491 597</b>	

## Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	11 923 345	16 387 285	10
Muud äritulud	2 376	2 150	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 415 136	-3 678 305	12
Mitmesugused tegevuskulud	-5 635 251	-6 422 498	13
Tööjõukulud	-1 875 009	-2 509 655	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-380 699	-505 080	5,6
Muud ärikulud	-331 565	-605	15
<b>Ärikasum (-kahjum)</b>	<b>288 061</b>	<b>3 273 292</b>	
Finantstulud ja -kulud	69 433	76 758	16
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>357 494</b>	<b>3 350 050</b>	
Tulumaks	-616 709	-680 506	9
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-259 215</b>	<b>2 669 544</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
<b>Rahavood äritegevusest</b>			
Ärikasum (kahjum)	288 061	3 273 292	
<b>Korrigeerimised</b>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	380 699	505 080	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	331 565	0	15
Muud korrigeerimised	-910	834	16
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>711 354</b>	<b>505 914</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	327 747	-15 312	3
Varude muutus	11 353	-3 154	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-601 577	313 859	8
Makstud ettevõtte tulumaks	-616 709	-680 506	9
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>120 229</b>	<b>3 394 093</b>	
<b>Rahavood investeerimistegevusest</b>			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-575 385	-48 887	6
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 700 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	4 330 502	
Laekunud intressid	70 343	60 215	16
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-505 042</b>	<b>2 641 830</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Makstud dividendid	-2 320 000	-2 560 000	9
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 320 000</b>	<b>-2 560 000</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-2 704 813</b>	<b>3 475 923</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	3 937 654	461 731	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-2 704 813</b>	<b>3 475 923</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	1 232 841	3 937 654	2

## Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2007</b>	800 000	80 000	3 160 815	4 040 815
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	2 669 544	2 669 544
Makstud dividendid	0	0	-2 560 000	-2 560 000
<b>31.12.2008</b>	800 000	80 000	3 270 359	4 150 359
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-259 215	-259 215
Makstud dividendid	0	0	-2 320 000	-2 320 000
<b>31.12.2009</b>	800 000	80 000	691 144	1 571 144



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Hotell London 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja

võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

### Seotud osapooled

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

## Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	57 882	43 087
Arvelduskontod	510 375	3 481 835
Arvelduskontod EUR	664 584	412 732
<b>Kokku raha</b>	<b>1 232 841</b>	<b>3 937 654</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	329 098	544 467	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110 083	167 353	4
Muud nõuded	0	15 709	
Ettemaksed	9 320	48 719	
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>448 501</b>	<b>776 248</b>	

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	110 083	0	167 353	0
Üksikisiku tulumaks	0	26 338	0	60 740
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	297
Sotsiaalmaks	0	61 225	0	122 582
Kohustuslik kogumispension	0	627	0	6 582
Töötuskindlustusmaksed	0	7 790	0	3 334
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>110 083</b>	<b>95 980</b>	<b>167 353</b>	<b>193 535</b>

### Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Müügiks ostetud kaubad	43 164	54 517
<b>Kokku varud</b>	<b>43 164</b>	<b>54 517</b>

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
<b>31.12.2007</b>		
Soetusmaksumus	4 476 989	4 476 989
Akumuleeritud kulum	-3 308 040	-3 308 040
<b>Jääkmaksumus</b>	1 168 949	1 168 949
Ostud ja parendused	48 887	48 887
Amortisatsioonikulu	-497 256	-497 256
<b>31.12.2008</b>		
Soetusmaksumus	4 525 876	4 525 876
Akumuleeritud kulum	-3 805 296	-3 805 296
<b>Jääkmaksumus</b>	720 580	720 580
Ostud ja parendused	575 385	575 385
Amortisatsioonikulu	-378 101	-378 101
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-337 890	-337 890
Ümberklassifitseerimised	6 325	6 325
<b>31.12.2009</b>		
Soetusmaksumus	3 707 485	3 707 485
Akumuleeritud kulum	-3 121 186	-3 121 186
<b>Jääkmaksumus</b>	586 299	586 299

## Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
<b>31.12.2007</b>			
Soetusmaksumus	41 300	19 550	60 850
Akumuleeritud kulum	-41 300	-9 128	-50 428
<b>Jääkmaksumus</b>	0	10 422	10 422
Amortisatsioonikulu	0	-7 824	-7 824
<b>31.12.2008</b>			
Soetusmaksumus	41 300	19 550	60 850
Akumuleeritud kulum	-41 300	-16 952	-58 252
<b>Jääkmaksumus</b>	0	2 598	2 598
Amortisatsioonikulu	0	-2 598	-2 598
<b>31.12.2009</b>			
Soetusmaksumus	41 300	19 550	60 850
Akumuleeritud kulum	-41 300	-19 550	-60 850
<b>Jääkmaksumus</b>	0	0	0

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	474 559	814 960	
Võlad töövõtjatele	158 437	241 268	
Maksuvõlad	95 980	193 535	4
Saadud ettemaksed	10 685	91 475	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>739 661</b>	<b>1 341 238</b>	

## Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	800 000	800 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Osad jagunevad vastavalt 208000, 172000, 171000, 140000, 109000 krooni		

2009 aastal maksti dividende 2 320 000 krooni (2008 vastavalt 2 560 000), millega kaasnes dividendide tulumaks 616 709 krooni (2008 vastavalt 680 506).

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2009 moodustas 691 144 krooni (2008 vastavalt 867 206).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 546 004 krooni (2008 vastavalt 685 093) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 145 140 krooni (2008 vastavalt 182 113).

## Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 923 345	16 387 285
<b>Kokku müük Euroopa Liidu riikidele</b>	<b>11 923 345</b>	<b>16 387 285</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 923 345</b>	<b>16 387 285</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Majutusmüük (sh hommikusöök)	10 064 051	13 927 681
Muude kaupade, teenuste müük	1 859 294	2 459 604
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>11 923 345</b>	<b>16 387 285</b>

## Lisa 11 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 376	2 150
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>2 376</b>	<b>2 150</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	201 623	192 994
Kliendi toitlustamiskulud	2 064 265	2 420 463
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	591 794	643 002
Muud kaubad ja teenused	357 575	421 846
Väikevahendid	199 879	0
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>3 415 136</b>	<b>3 678 305</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	3 504 000	4 016 000
Energia	625 782	554 593
Elektrienergia	319 791	293 379
Soojusenergia	305 991	261 214
Lähetuskulud	17 285	9 978
Koolituskulud	6 516	7 229
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	151 914
Kommunaalkulud	64 075	81 496
Administratiivkulud	823 600	1 050 100
Reklaamikulud	109 986	208 755
Pangateenusasud	110 917	129 791
Sidekulud	79 868	84 890
Muud tegevuskulud	293 222	127 752
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>5 635 251</b>	<b>6 422 498</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	1 399 991	1 882 365
Sotsiaalmaksud	475 018	627 290
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 875 009</b>	<b>2 509 655</b>

## Lisa 15 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum põhivara mahakandmisest	331 565	0
Muud	0	605
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>331 565</b>	<b>605</b>

## Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	70 343	75 924
Muud finantstulud ja -kulud	-910	834
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>69 433</b>	<b>76 758</b>

## Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	45 711	259 744	63 052	323 792

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	184 908	919 709	112 336	1 156 494

## Lisa 18 Sündmused pärast bilansipäeva

Osanike ostusega 09.11.2009 otsustati vähendada osakapitali 760 000 krooni võrra. Kanne äriregistris tehti 12.04.2010  
Osad jagunevad vastavalt 10400,8600,7000,5500,8500 krooni



## Aruande digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	18.05.2010

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hotell London osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Hotell London raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 16 on kaasatud käesolevale aruandele.

### Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkonna kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

### Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab vandeauditor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhtkonna poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

### Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hotell London finantsseisundit seisuga 31.12.2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vilja Kübar  
Vandeauditori number 276  
Audiitorbüroo Fides OÜ  
Audiitorettevõtja tegevuloo number 183  
Vanemuise 21a, Tartu  
Vandeauditori aruande kuupäev: 19.05.2010

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	19.05.2010

## Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259 215
<b>Kokku</b>	<b>691 144</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	691 144
<b>Kokku</b>	<b>691 144</b>

## Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	950 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-259 215
<b>Kokku</b>	<b>691 144</b>
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	691 144
<b>Kokku</b>	<b>691 144</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	10064051	84.41%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	1859294	15.59%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Lavern	10881289	Mooni 10, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	208000 EEK
ASM Investments OÜ	11137239	Kapteni 7, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	172000 EEK
Raul Rebane	35803262742	Linni 1a, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	109000 EEK
Martin Sööt	35907092719	Ilmatari 34, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	140000 EEK
Kalev Kase	35808052737	Kapteni 5, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	171000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305555
Faks	+372 7305565
E-posti aadress	<a href="mailto:london@londonhotel.ee">london@londonhotel.ee</a>
Veebilehe aadress	<a href="http://www.londonhotel.ee">www.londonhotel.ee</a>