

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Hotell London

registrikood: 10850188

tänavanimi: Riia 4

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7305555

faks: +372 7305565

e-posti aadress: london@londonhotel.ee

veebilehe aadress: www.londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Hotelliklientidele majutusteenuse, toitlustus- ja konverentsiteenuse osutamine olid 2014. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. 2012. aasta lõpus hotellihoone alumisel korrusel avatud restoran Polpo tulemuslik toimimine ja uute klientide leidmine ning mitmete eriürituste korraldamine olid töötajatele suureks väljakutseks. Olulist tähelepanu pöörati nii hotellis kui ka restoranis teenuste ja toodete kvaliteedi parandamisele. Jätkus investeeringute tegemine hotellitubadesse.

2014. aasta olulisemad sündmused:

- restoran Polpo kliendibaasi suurendamine;
- uue kodulehe väljatoomise ettevalmistamine;
- hea teenindustaseme ja kliendiheaolu tagamine;
- aktiivne müügitegevus läbi erinevate müügikanalite;
- investeeringute jätkamine hotellitubade sisustusse.

2015. aasta olulisemad sündmused:

- restoran Polpo taseme ja populaarsuse tõstmine ja suveterrassi arendamine;
- aktiivse müügitegevuse osakaalu suurendamine internetikeskkonnas;
- täiendavate klientide leidmine ja lepingute sõlmimine;
- investeeringud hotellitubade ja -koridoride sisustuse uuendamisse;
- uue kodulehe kasutuselevõtt.

Käive ühe töötaja kohta oli 45 325 eurot (2013.a. 43 969 eurot), ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise varade väärtusega) oli 27,53 % (2013.a. 22,35 %) ja ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel keskmise omakapitali väärtusega) oli 59,12 % (2013.a. 47,72 %).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	223 311	151 965	2
Nõuded ja ettemaksed	35 814	29 303	3
Varud	26 903	21 695	4
Kokku käibevara	286 028	202 963	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	275 193	314 384	6
Immateriaalne põhivara	1 971	3 883	7
Kokku põhivara	277 164	318 267	
Kokku varad	563 192	521 230	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	28 201	27 417	8
Võlad ja ettemaksed	209 301	159 228	9
Kokku lühiajalised kohustused	237 502	186 645	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	63 502	91 688	8
Kokku pikaajalised kohustused	63 502	91 688	
Kokku kohustused	301 004	278 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	10
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 984	118 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 291	116 702	
Kokku omakapital	262 188	242 897	
Kokku kohustused ja omakapital	563 192	521 230	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	1 677 008	1 538 898	11
Muud äritulud	631	5 530	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-376 693	-393 281	13
Mitmesugused tegevuskulud	-533 840	-494 415	14
Tööjõukulud	-513 853	-446 169	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-66 182	-58 344	6,7
Muud ärikulud	-256	0	16
Kokku ärikasum (-kahjum)	186 815	152 219	
Intressikulud	-2 967	-3 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	183 848	148 601	
Tulumaks	-34 557	-31 899	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 291	116 702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	186 815	152 219	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	66 182	58 344	6,7
Kasum (kahjum) põhivara müügist	256	0	6
Kokku korrigeerimised	66 438	58 344	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 511	40 450	
Varude muutus	-5 208	5 895	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	50 073	8 690	
Kokku rahavood äritegevusest	291 607	265 598	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-25 781	-43 849	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	446	0	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 335	-43 849	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-27 403	-31 995	8
Makstud intressid	-2 966	-3 618	
Makstud dividendid	-130 000	-120 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-34 557	-31 899	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 926	-187 512	
Kokku rahavood	71 346	34 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	151 965	117 728	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	71 346	34 237	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	223 311	151 965	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 800	5 113	238 283	246 196
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 800	5 113	238 283	246 196
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	116 702	116 702
Makstud dividendid	0	0	-120 000	-120 000
Muud muutused omakapitalis	0	0	-1	-1
31.12.2013	2 800	5 113	234 984	242 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	149 291	149 291
Makstud dividendid	0	0	-130 000	-130 000
31.12.2014	2 800	5 113	254 275	262 188

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell London 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja -süsteemid	2-5 aastat
Transpordivahendid	5-8 aastat
Muud masinad ja seadmed	2-9 aastat
Ehitised	5-9 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-9 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * tegev- ja kõrgema juhtkonnaga seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	3 737	5 370
Arvelduskontod	210 568	140 422
Raha teel	4 223	1 960
Arvelduskontod välisvaluutas	4 783	4 213
Kokku raha	223 311	151 965

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 034	30 034
Ostjatelt laekumata arved	30 034	30 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 586	5 586
Muud nõuded	194	194
Viitlaekumised	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 814	35 814
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 709	26 709
Ostjatelt laekumata arved	26 709	26 709
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 498	2 498
Muud nõuded	96	96
Viitlaekumised	96	96
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 303	29 303

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	26 903	21 695
Kokku varud	26 903	21 695

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 486	0	2 033	0
Üksikisiku tulumaks	0	12 306	0	10 000
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	165
Sotsiaalmaks	0	24 482	0	20 138
Kohustuslik kogumispension	0	1 576	0	1 176
Töötuskindlustusmaksed	0	1 981	0	1 817
Ettemaksukonto jääk	100		465	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 586	40 345	2 498	33 296

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

									Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012									
Soetusmaksumus	81 062	0	0	0	0	475 976	0	0	557 038
Akumuleeritud kulum	-1 501	0	0	0	0	-253 728	0	0	-255 229
Jääkmaksumus	79 561	0	0	0	0	222 248	0	0	301 809
Ostud ja parendused	4 995	20 583	5 563	1 613	27 759	34 906	889	889	68 549
Amortisatsioonikulu	-9 492	-1 715	-2 851	-9 205	-13 771	-32 711	0	0	-55 974
Ümberklassifitseerimised	0	0	8 251	48 634	56 885	-56 885	0	0	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	8 251	48 634	56 885	-56 885	0	0	0
31.12.2013									
Soetusmaksumus	86 057	20 583	16 835	93 757	131 175	331 838	889	889	549 959
Akumuleeritud kulum	-10 993	-1 715	-5 872	-52 715	-60 302	-164 280	0	0	-235 575
Jääkmaksumus	75 064	18 868	10 963	41 042	70 873	167 558	889	889	314 384
Ostud ja parendused	0	0	818	603	1 421	22 760	1 600	1 600	25 781
Amortisatsioonikulu	-9 839	-2 573	-3 916	-9 246	-15 735	-38 696	0	0	-64 270
Müügid	0	0	0	-702	-702	0	0	0	-702
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	889	-889	-889	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	0	0	0	889	-889	-889	0
31.12.2014									
Soetusmaksumus	86 057	20 583	17 653	93 469	131 705	355 487	1 600	1 600	574 849
Akumuleeritud kulum	-20 832	-4 288	-9 788	-61 772	-75 848	-202 976	0	0	-299 656
Jääkmaksumus	65 225	16 295	7 865	31 697	55 857	152 511	1 600	1 600	275 193

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	446	0
Muud masinad ja seadmed	446	0
Kokku	446	0

2014.a. müüdi tarnijale tagasi kasutuskõlbatuks osutunud pliit soetusmaksumusega 892 eurot (jääkväärtusega 702 eurot). Müügitehingu summaks oli 446 eurot.

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 201	2 449	11 650
Akumuleeritud kulum	-4 125	-1 271	-5 396
Jääkmaksumus	5 076	1 178	6 254
Amortisatsioonikulu	-2 237	-134	-2 371
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 561	1 200	7 761
Akumuleeritud kulum	-3 722	-156	-3 878
Jääkmaksumus	2 839	1 044	3 883
Amortisatsioonikulu	-1 779	-133	-1 912
31.12.2014			
Soetusmaksumus	6 561	1 200	7 761
Akumuleeritud kulum	-5 501	-289	-5 790
Jääkmaksumus	1 060	911	1 971

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Köögithehnika ja restorani sisustus	77 976	25 273	52 703	Euro	dets.2017
Kaubik Peugeot	13 726	2 927	10 799	Euro	mai 2018
Kapitalirendikohustused kokku	91 702	28 200	63 502		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Köögitehnika ja restorani sisustus	102 523	24 559	77 964	Euro	dets.2017
Kaubik Peugeot	16 582	2 858	13 724	Euro	mai 2018
Kapitalirendikohustused kokku	119 105	27 417	91 688		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	107 342	107 342	
Võlad töövõtjatele	58 378	58 378	
Maksuvõlad	40 345	40 345	5
Saadud ettemaksed	3 236	3 236	
Tulevaste perioodide tulud	3 236	3 236	
Kokku võlad ja ettemaksed	209 301	209 301	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 098	81 098	
Võlad töövõtjatele	41 752	41 752	
Maksuvõlad	33 296	33 296	5
Saadud ettemaksed	3 082	3 082	
Tulevaste perioodide tulud	3 082	3 082	
Kokku võlad ja ettemaksed	159 228	159 228	

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	5	5
Osad jagunevad vastavalt 728, 602, 595, 490, 385 eurot.		

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 203 622 eurot (2013 vastavalt 185 637) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 (2013 21/79) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 50 906 eurot (2013 vastavalt 49 347).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 677 008	1 538 898
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 677 008	1 538 898
Kokku müügitulu	1 677 008	1 538 898
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	1 020 978	973 454
Toitlustamine (va. hommikusöök)	581 326	482 253
Muude kaupade, teenuste müük	74 704	83 191
Kokku müügitulu	1 677 008	1 538 898

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum valuutakursi muutustest	568	190
Trahvid, viivised ja hüvitised	60	4 275
Töötukassa palgatoetus	0	982
Muud	3	83
Kokku muud äritulud	631	5 530

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Varude allahindlus ja mahakandmine	4 051	4 594
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	244 072	231 397
Müügi eesmärgil ostetud teenused	2 151	4 714
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	81 633	90 457
Muud kaubad ja teenused	32 338	32 775
Väikevahendid	12 448	29 344
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	376 693	393 281

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	274 572	270 288
Energia	71 437	69 671
Elektrienergia	38 123	38 773
Soojusenergia	31 379	29 935
Kütus	1 935	963
Lähetuskulud	4 176	2 731
Koolituskulud	2 953	1 430
Kommunaalkulud	13 649	12 349
Administratiivkulud	100 960	81 195
Reklaamikulud	10 031	8 694
Pangateenused	12 670	11 700
Sidekulud	4 998	5 428
Muud tegevuskulud	26 042	21 212
Remont ja hooldus	12 352	9 717
Kokku mitmesugused tegevuskulud	533 840	494 415

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	384 610	333 352
Sotsiaalmaksud	129 243	112 817
Kokku tööjõukulud	513 853	446 169
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	35

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
Kahjum materiaalse põhivara müügist	256	0
Kokku muud ärikulud	256	0

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 936	71 051	3 122	52 028

2014	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	103 485	21 616
2013	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	84 416	16 721

Seotud osapooltest on 2014.aastal tehinguid tehtud firmadega Hotell Pallas OÜ ja Levern OÜ.

Hotell Pallas OÜ'le on müüdud kaupu summas 3 485 eur. Tegu on kahele hotellile vajaminevate tarvikute või kaubaga, mis on ostetud ühiselt Hotell London OÜ'le ja hiljem Hotell Pallas OÜ'le edasi müüdnud. Teenuseid on müüdnud 18 131 eur eest. Peamiselt on need raamatupidamis- ja müügiteenuste arved, sest kahel hotellil on ühine raamatupidaja ja müügijuht, kes on Hotell London OÜ palgal.

Hotell Pallas OÜ käest on ostetud majutusteenust (suurte gruppide majutamine jms.) summas 1 445 eur; Levern OÜ käest on ostetud juhtimisteenust ja sideteenust. Muid tehinguid (kaupade ost, laenud, garantiid vms.) pole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.02.2015

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	13.02.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hotell London osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hotell London raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400, Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatuse töövõttud. ISRE (Eesti) 2400 nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis hõlmavad eelkõige järelepärimiste tegemist juhatusele ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane), analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatusel, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et OÜ Hotell London raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades OÜ Hotell London finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21a, Tartu 51014

16.02.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	16.02.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 291
Kokku	254 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 275
Kokku	254 275

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 291
Kokku	254 275
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 275
Kokku	254 275

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1020978	60.88%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	581326	34.66%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	74704	4.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalev Kase	35808052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	595 EUR
Martin Sööt	35907092719	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	490 EUR
Raul Rebane	35803262742	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	385 EUR
ASM Investments OÜ	11137239	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	602 EUR
OÜ Levern	10881289	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	728 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305555
Faks	+372 7305565
E-posti aadress	london@londonhotel.ee
Veebilehe aadress	www.londonhotel.ee