

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hotell London

registrikood: 10850188

tänavanimi, maja number: Riia tn 4

linn: Tartu linn, Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51004

telefon: +372 7305555

e-posti aadress: london@tartuhotels.ee

veebilehe aadress: www.londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	12
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Tulumaks	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Hotelliklientidele majutusteenuse, toitlustus- ja konverentsiteenuse osutamine olid 2019. aastal OÜ Hotell London põhilised tegevused. Hotellihoone alumisel korrusel toimiva restorani Polpo tulemuslik toimimine ja uute klientide leidmine ning mitmete eriürituste korraldamine olid ettevõttele ka aastal 2019 suureks väljakutseks. Jätkus mitmesuguste traditsiooniliste eriürituste korraldamine restoranis. Olulist tähelepanu pöörati nii hotellis kui ka restoranis teenuste ja toodete kvaliteedi parandamisele. Toimus mitmeid koolitusi. Jätkus investeeringute tegemine hotellitubadesse ja hoone üldruumidesse tagamaks klientidele mugav ja turvaline viibimine hotellis.

2019. aasta olulisemad sündmused

- restoran Polpo kliendibaasi arvu kasvatamine;
- sotsiaalmeedia kaudu hotelli kui majutuse sihtkoha tuntuse suurendamine;
- hea teenindustaseme ja kliendirahulolu tagamine;
- aktiivne müügitegevus läbi erinevate müügikanalite;
- investeeringute jätkamine hotellitubade sisustusse.

2020. aasta olulisemad sündmused

- pakutavate teenuste hea taseme hoidmine ja uute toodete arendamine;
- aktiivse müügitegevuse suurendamine internetikeskkonnas;
- kliendibaasi suurendamine;
- investeeringud hotellitubade – ja koridoride sisustuse uuendamisse;
- turundustegevuste aktiveerimine.

Käive ühe töötaja kohta oli 50 910 eurot (2018. a 48 145 eurot, 2017.a. 44 913 eurot), ROA e. varade tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel varade väärtusega) oli 29.8% (2018. a 22.9%, 2017.a. 19.1%) ja ROE e. omakapitali tootlus (leitud puhaskasumi jagamisel omakapitali väärtusega) oli 73.0% (2018. a 48.2%, 2017.a. 46.5%).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	209 620	176 417	2
Nõuded ja ettemaksed	31 317	42 447	3
Varud	17 009	14 974	4
Kokku käibevarad	257 946	233 838	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	99 000	101 581	6
Immateriaalsed põhivarad	995	493	7
Kokku põhivarad	99 995	102 074	
Kokku varad	357 941	335 912	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	207 854	176 470	8
Kokku lühiajalised kohustised	207 854	176 470	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	4 000	0	
Kokku kohustised	211 854	176 470	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	11
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 530	74 644	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 644	76 885	
Kokku omakapital	146 087	159 442	
Kokku kohustised ja omakapital	357 941	335 912	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 781 859	1 685 074	12
Muud äritulud	6 583	4 286	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-407 883	-400 378	14
Mitmesugused tegevuskulud	-552 183	-532 006	15
Tööjõukulud	-650 171	-609 474	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 168	-58 082	6
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	135 037	89 408	
Intressitulud	153	11	
Intressikulud	0	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 190	89 385	
Tulumaks	-28 546	-12 500	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 644	76 885	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotell London 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Hotell Londoni kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OÜ Hotell London koostab väikeettevõtte lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Alates 01.01.2019 on regulaarselt väljamakstavate dividendide tulumaksu määr 14/86.

Seotud osapooled

OÜ Hotell London aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * omanikke;
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	4 264	4 150
Arvelduskontod	202 945	169 140
Raha teel	2 411	3 127
Kokku raha	209 620	176 417

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 571	28 571	
Ostjatelt laekumata arved	28 571	28 571	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 347	2 347	5
Muud nõuded	51	51	
Viitlaekumised	51	51	
Ettemaksed	348	348	
Tulevaste perioodide kulud	348	348	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 317	31 317	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	41 689	41 689	
Ostjatelt laekumata arved	41 689	41 689	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	100	100	5
Muud nõuded	142	142	
Viitlaekumised	142	142	
Ettemaksed	516	516	
Tulevaste perioodide kulud	516	516	
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 447	42 447	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	3 103	3 019
Müügiks ostetud kaubad	13 906	11 955
Kokku varud	17 009	14 974

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 247	0	0	1 209
Üksikisiku tulumaks	0	9 982	0	9 550
Sotsiaalmaks	0	27 207	0	27 152
Kohustuslik kogumispension	0	1 635	0	1 513
Töötuskindlustusmaksed	0	1 986	0	1 964
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 347	40 810	100	41 388

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
					Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masina- ja seadmed				
31.12.2017							
Soetusmaksumus	86 057	20 583	22 796	96 702	140 081	422 852	648 990
Akumuleeritud kulum	-50 349	-12 007	-20 093	-85 823	-117 923	-334 409	-502 681
Jääkmaksumus	35 708	8 576	2 703	10 879	22 158	88 443	146 309
Ostud ja parendused	0	0	2 158	6 802	8 960	4 028	12 988
Amortisatsioonikulu	-9 839	-2 573	-1 929	-6 501	-11 003	-36 765	-57 607
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	-109	-109	0	-109
31.12.2018							
Soetusmaksumus	86 057	20 583	19 989	80 596	121 168	420 392	627 617
Akumuleeritud kulum	-60 188	-14 580	-17 057	-69 525	-101 162	-364 686	-526 036
Jääkmaksumus	25 869	6 003	2 932	11 071	20 006	55 706	101 581
Ostud ja parendused	0	0	4 368	25 790	30 158	10 180	40 338
Amortisatsioonikulu	-9 353	-2 573	-2 619	-6 728	-11 920	-21 646	-42 919
31.12.2019							
Soetusmaksumus	86 057	20 583	22 081	72 609	115 273	415 076	616 406
Akumuleeritud kulum	-69 541	-17 153	-17 400	-42 476	-77 029	-370 836	-517 406
Jääkmaksumus	16 516	3 430	4 681	30 133	38 244	44 240	99 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	6 561	1 200	7 761
Akumuleeritud kulum	-6 214	-688	-6 902
Jääkmaksumus	347	512	859
Amortisatsioonikulu	-231	-135	-366
31.12.2018			
Soetusmaksumus	6 561	1 200	7 761
Akumuleeritud kulum	-6 445	-823	-7 268
Jääkmaksumus	116	377	493
Ostud ja parendused	751	0	751
Amortisatsioonikulu	-116	-133	-249
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 312	1 200	8 512
Akumuleeritud kulum	-6 561	-956	-7 517
Jääkmaksumus	751	244	995

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	96 890	92 890	4 000	
Võlad töövõtjatele	63 578	63 578	0	9
Maksuvõlad	40 810	40 810	0	5
Muud võlad	75	75	0	
Muud viitvõlad	75	75	0	
Saadud ettemaksed	10 501	10 501	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	211 854	207 854	4 000	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	69 655	69 655	0	
Võlad töövõtjatele	60 335	60 335	0	9
Maksuvõlad	41 388	41 388	0	5
Muud võlad	313	313	0	
Muud viitvõlad	313	313	0	
Saadud ettemaksed	4 779	4 779	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	176 470	176 470	0	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	37 112	37 367
Puhkusetasude kohustis	26 466	22 968
Kokku võlad töövõtjatele	63 578	60 335

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Kommertspant	50 000	50 000
Kokku tingimuslikud kohustised	50 000	50 000

OÜ Hotell Londonil on kommertspant summas 50 000 €. Pandipidajaks on AS Luminor Pank (endise nimega AS DNB Pank).

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtused on 728, 602, 595, 490 ja 385 eurot. Kõik osad, v.a 728 eurone osa, mis kuulub OÜ Levernile, on panditud. Pandipidajaks on OÜ Tartu Hansakeskus.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 781 859	1 685 074
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 781 859	1 685 074
Kokku müügitulu	1 781 859	1 685 074
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük (sh hommikusöök)	1 100 503	992 566
Toitlustamine (va hommikusöök)	575 512	599 871
Muude kaupade, teenuste müük	105 844	92 637
Kokku müügitulu	1 781 859	1 685 074

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 130	3 637
Muud	1 453	649
Kokku muud äritulud	6 583	4 286

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Varude allahindlus ja mahakandmine	3 870	2 913
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	241 906	245 581
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 668	11 984
Kliendi majutamise (toaga) seotud kulud	103 988	97 927
Muud kaubad ja teenused	35 403	31 368
Väikevahendid	19 048	10 605
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	407 883	400 378

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	307 020	307 020
Energia	65 072	65 837
Elektrienergia	35 027	35 221
Soojusenergia	29 354	29 816
Kütus	691	800
Lähetuskulud	451	403
Koolituskulud	4 377	4 975
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	482
Kommunaalkulud	19 134	15 542
Administratiivkulud	80 800	73 560
Reklaamikulud	7 069	7 238
Pangateenused	10 557	10 762
Sidekulud	5 969	4 781
Muud tegevuskulud	28 772	25 905
Remont ja hooldus	22 962	15 501
Kokku mitmesugused tegevuskulud	552 183	532 006

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	486 919	456 795
Sotsiaalmaksud	163 252	152 679
Kokku tööjõukulud	650 171	609 474
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	35

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	120 000	28 546	50 000	12 500
Eesti	120 000	28 546	50 000	12 500
Kokku	120 000	28 546	50 000	12 500

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 307	61 985	5 550	38 465
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 258	0	982	0

Laenud

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
Tartu Hansakeskus OÜ	100 000	100 000	137	10%	EUR	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	110 198	52 005	82 270	41 518
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	4 201	0	2 673

Põhivarade ostud ja müügid

	2019		2018	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 523	0	0	0

Seotud osapooltest on 2019.aastal tehinguid tehtud firmadega Hotell Pallas OÜ, Lavern OÜ, Premier Hotels OÜ, Pouk OÜ, Tartu Hansakeskus OÜ.

Hotell Pallas OÜ'le on müüdnud kaupu ja teenuseid summas 20 997 eurot. Tegu on kahele hotellile vajaminevate tarvikute või kaubaga, mis on ostetud ühiselt Hotell London OÜ'le ja hiljem Hotell Pallas OÜ'le edasi müüdnud. Teenusteks on peamiselt raamatupidamis- ja müügiteenuste edasimüük, sest kahel hotellil on ühine raamatupidaja ja ühised müügijuhid, kes on Hotell London OÜ palgal.

Hotell Pallas OÜ käest on ostetud majutusteenust (suurte gruppide majutamine) ja hotelli tarbeid kokku summas 24 525 eurot.

Lavern OÜ käest on ostetud juhtimisteenust ja sideteenust.

Premier Hotels OÜ'ga olid arveldused ühiselt ostetud teenuste edasimüükide kohta.

Pouk OÜ'le on müüdnud kaupu ja teenuseid summas 4202 €. Teenuseks on peamiselt raamatupidamisteenuse edasimüük.

Tartu Hansakeskus OÜ'ga oli eelmisel aasta lühiajaline laenutehing.

Juhatuse liikmele tasu ja muid soodustusi makstud pole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.02.2020

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	09.02.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hotell London osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hotell London raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hotell London finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeaudiitori number 276

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

11.02.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hotell London (registrikood: 10850188) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJA KÜBAR	Vandeaudiitor	11.02.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 644
Kokku	138 174
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	138 174
Kokku	138 174

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 530
Aruandeaasta kasum (kahjum)	106 644
Kokku	138 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1100503	61.76%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	575512	32.30%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	105844	5.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Levern	10881289	Eesti	728 EUR (Lihtomand)
ASM Investments OÜ	11137239	Eesti	602 EUR (Lihtomand)
Raul Rebane	35803262742	Eesti	385 EUR (Lihtomand)
Martin Sööt	35907092719	Eesti	490 EUR (Lihtomand)
Kalev Kase	35808052737	Eesti	595 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7305555
Faks	+372 7305565
E-posti aadress	london@tartuhotels.ee
Veebilehe aadress	www.londonhotel.ee