

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2003

1424 29846
.....
Klaunig

OÜ MP VARA
Raudtee 16B Tartu 50404
Äriregistri kood 10850171

MAJANDUSAASTA ARUANNE

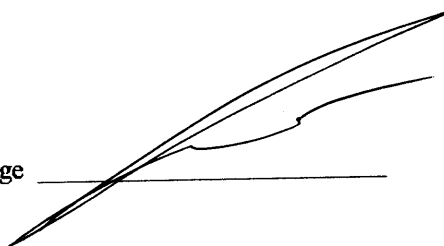
Majandusaasta algus 21.02.2002

Majandusaasta lõpp 31.12.2002

Põhitegevusala: kinnisvara ost-müük

Juhatuses liige
Andres Pettai
tel. 056225571

Juhatuses liige

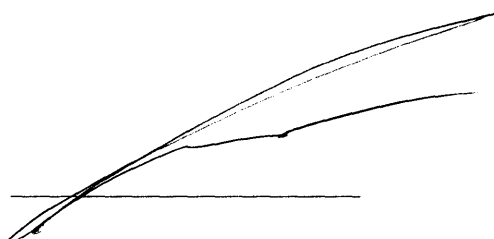


.....

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
LISA 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid	9
LISA 2. Varud	10
LISA 3. Materiaalne põhivara ja kapitalirent	10
LISA 4. Võlakohustused	10
LISA 5. Osakapital	10
LISA 6. Müügitulu	11
LISA 7. Sündmused pärast bilansipäeva	11
LISA 8. Tehingud seotud osapooltega	11
Kasumi jaotamise otsus	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13

Juhatuse liige



26-06-2003

OU MP Vara majandusaasta aruanne 2002

.....

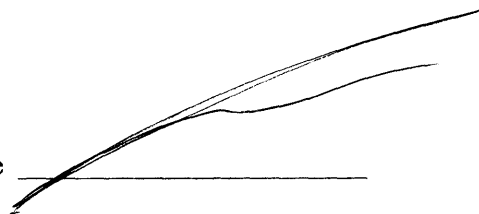
TEGEVUSARUANNE

Firma põhitegevuseks on kinnistute ost, nende väärtustamine (kinnistuteks jagamine, elektri-
võrkudega liitumine, muu parendamine) ja müük.

2002. aastal arendati Kalmu, Lootuse ja Taaraoru kinnistud. Arendamisel on Teeääre ja Ute
kinnistud.

2002. aastal tehtud investeeringud peaksid juba 2003. aastal täiendavalt kasumit tootma.

Juhatuse liige



26-06-2003

OÜ MP Vara majandusaasta aruanne 2002

.....

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ MP Vara juhatus on koostanud raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

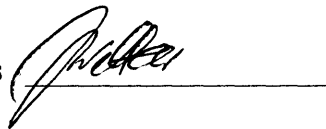
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ MP Vara finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on OÜ MP Vara jätkuvalt tegutsev äriühing.

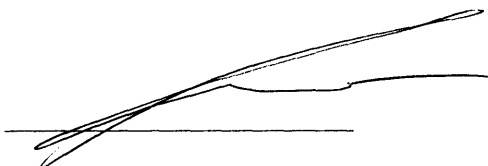
Juhatus liige Andres Pettai 14.05.2003



Juhatus liige Maaja Pettai 14.05.2003



Juhatus liige



26-06-2003

OÜ MP Vara majandusaasta aruanne 2002

BILANSS

	31.12.2002	21.02.2002
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	52 394	40 000
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 726	0
Varud		
Müügiks ostetud kaubad (2)	654 153	0
Käibevara kokku	708 273	40 000
Põhivara		
Masinad ja seadmed (3)	140 870	0
Akumuleeritud põhivara kulum	-11 307	0
Põhivara kokku	129 563	0
AKTIVA KOKKU	837 836	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (4)	76 000	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed (3)	35 544	0
Võlakohustused kokku	111 544	0
Lühiajalised kohustused kokku	111 544	0
Pikaajalised kohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused (3)	94 093	0
Pikaajalised kohustused kokku	94 093	0
Kohustused kokku	205 637	0
Omakapital		
Osakapital (5)	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	592 198	0
Omakapital osaühingus kokku	632 198	40 000
PASSIVA (kohustused ja omakapital) kokku	837 835	40 000

Juhatuse liige

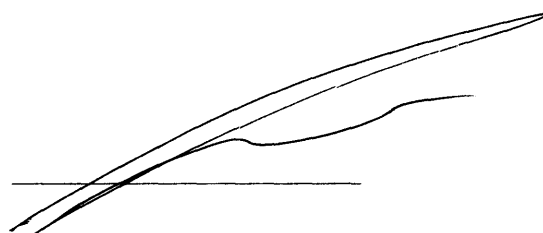
26-06-2003

.....

KASUMIARUANNE

	2 002
Äritulud	
Realiseerimise netokäive (6)	1 133 196
Ärikulud	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	510 750
Mitmesugused tegevuskulud	15 265
Kulum	11 307
Kokku ärikulud	537 322
Ärikasum	595 874
Finantskulud	
Intressikulud	3 676
Kasum majandustegevusest	592 198
Aruandeaasta puhaskasum	592 198

Juhatuse liige



.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

2 002

Rahavood äritegevusest

Raha laekumine klientidelt

1 133 196

Maksed hankijatele

-1 185 570

Rahavood äritegevusest kokku

-52 374

Rahavood finantseerimisest

Sissemaks osakapitali (5)

40 000

Saadud laenud (4)

1 111 000

Laenude tagasimaksed (4)

-1 035 000

Liisinglepingu tagasimaksed (3)

-11 232

Rahavood finantseerimisest kokku

104 768

Rahavood kokku

52 394

Raha ja ekvivalendid perioodi algul

0

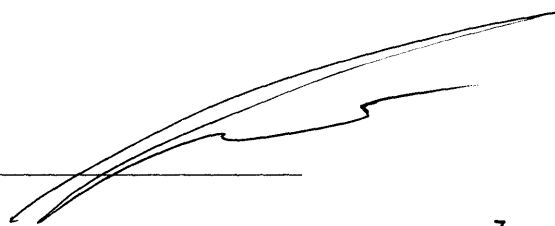
Raha ja raha ekvivalentide muutus

52 394

Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus

52 394

Juhatusel liige



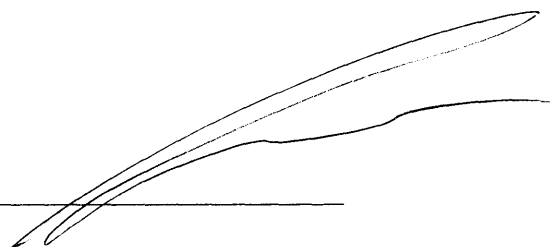
26 -06- 2003

OÜ MP Vara majandusaasta aruanne 2002

OMAKAPITALI ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 21.02.2002	0	0	0
Sisscmakse osakapitali	40 000		40 000
Saldo 31.12.2002	40 000	0	40 000

Juhatuse liige



26-06-2003

OÜ MP Vara majandusaasta aruanne 2002

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid**

OÜMP Vara 2002. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetamismaksumus või neto realiseerimismaksumus. Soetamismaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kantakse kuludesse.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutamisiga on pikem kui üks aasta ja mille soetamismaksumus ületab 10 000 krooni. Väheolulise maksumusega objektid, esemed soetamismaksumusega alla 10 000 krooni kantakse kasutusele võtmisel kohe 100 % kuludesse. Kuludesse kantud väheolulise maksumusega objektide kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm kehtestatakse igale põhivahendile eraldi. Põhivaraobjektide väärtuse võimalikku langust hinnatakse vastavalt vajadusele bilansipäeva seisuga. Vara väärtus hinnatakse alla, kui vara bilansiline maksumus on suurem vara kaetavast väärtusest.

Rendid

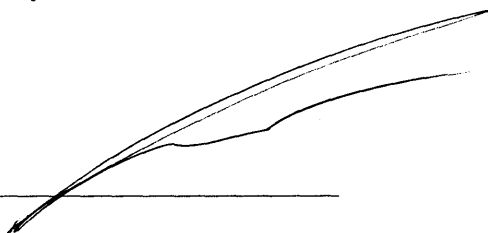
Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- * omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
 - * rentijal on õigus renditava varale soodusostu optsiooni tingimustel;
 - * rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
 - * rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest
- Kasutusrendina kajastatakse rent, mis ei ole kapitalirent.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aastaaruande koostamisperioodil, kuid on seotud aruandeperioodil toimunud tehingutega.

Juhatuse liige



Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt tehinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Lisa 2. Varud

Varudena on bilansis kajastatud kinnistud, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil. Kinnistud on arvele võetud soetamismaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud) ja ka kinnistutele tehtud parendusi (liitumine elektrivõrkudega, geodeetilised uuringud jm.).

Lisa 3. Materiaalne põhivara ja kapitalirent

Materiaalse põhivahendina on bilansis kapitalirendi tingimustel liisitud sõiduauto.

Soetamishind	140 870
Kulum 2002	11 307
Aruandeperioodi maksed	11 233
Keskmine intressimäär	8%
Aruandeperioodi intressikulu	3 676
Kapitalirendi võlgnevus 31.12.2002	129 637
Järgmise aruandeaasta maksed (intressita)	35 544
Lepingu lõpptähtaeg	30.08.2005

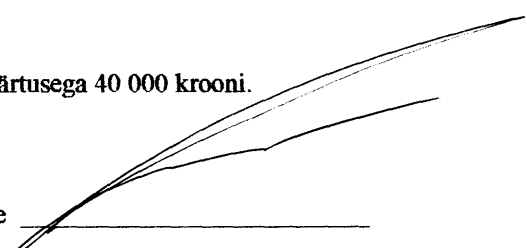
Lisa 4. Võlakohustused

	Tagatiseta võlakohustused
Võlgnevuse jääk 21.02.2002	0
Kohustuste suurenemine 2002	1 111 000
Kohustuste tasumine 2002	1 035 000
Võlgnevuse jääk 31.12.2002	76 000
Kohustuste tasumine 2003	76 000
Intressimäär	intressita
Lõplik tasumise tähtaeg	31.12.2003

Lisa 5. Osakapital

OÜ MP Vara osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 40 000 krooni.

Juhatusel liige



26-06-2003

OÜ MP Vara majandusaasta aruanne 2002

Lisa 6. Müügitulu

OÜ MP Vara realiseerimise netokäive tegevusalade lõikes

Tegevusala		Tchingute arv
Kaupade müük	1 077 596	3
Kaupade vahendamise teenus	40 000	2
Autorent	15 600	4
Kokku	1 133 196	9

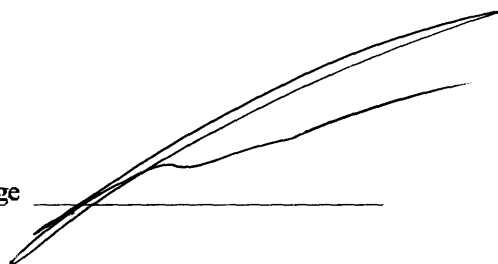
Lisa 7. Sündmused pärast bilansipäeva

Märtsis 2003 lõpetati sõiduauto liisingleping ning sõiduauto müügihinna ja jääkmaksumuse vahe summas 15 922 krooni arvestati uue sõiduauto liisinglepingu esimese osamakse katteks.

Lisa 8. Tchingud seotud osapooltega

OÜ MP Vara sai 2002 majandusaastal lühiajalisi laene oma juhatuse liikmelt Andres Pettalt 111 000 krooni ja tasus laenu 35 000 krooni.

Juhatuse liige



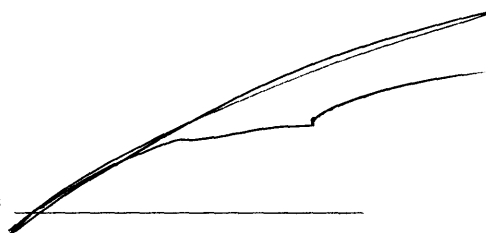
26-06-2003

Kasumi jaotamise otsus

OÜ MP Vara ainus osanik otsustas jaotada 2002 aasta puhaskasumi järgnevalt:

eraldised kohustuslikku reservkapitali	4 000
dividendideks	50 000
dividendide tulumaks	17 568
jaotamata kasum	520 630

Juhatuse liige



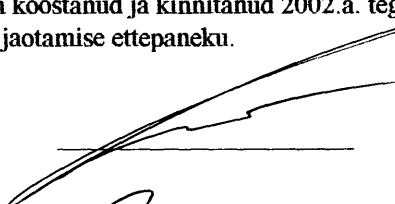
26-06-2003

OÜ MP Vara majandusaasta aruanne 2002

OÜ MP Vara majandusaasta aruande allkirjad

OÜ MP Vara juhatus on koostanud ja kinnitanud 2002.a. tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatuseliige
Andres Pettai



14.05.2003

kuupäev

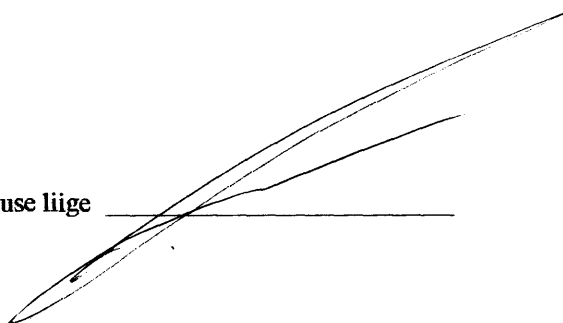
Juhatuseliige
Maaja Pettai



14.05.2003

kuupäev

Juhatuseliige



OÜ MP Vara osanike nimikiri seisuga 31.12.2002.a.

Osanik			osalus	
nimi	isiku kood	elukoht	%-des	nimiväärtuscs
Andres Pettai	36605072721	Raudtee 16B, Tartu	100	40000

Juhatuses liige