

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Tõusuorg

registrikood: 10849937

Talu nimi: Ojaverre

küla: Suure-Kambja küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62027

telefon: +372 5020401

faks: +372 7302193

e-posti aadress: mati@markoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Tõusuorg tegevusvaldkondadeks 2014. aastal olid :

Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus EMTAK kood 68201

Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge EMTAK kood 47991

Muu puhastustegevus EMTAK kood 81291

2015. aastal on kavas jätkata kinnisvara haldamist, soetada uusi kinnistuid ning lõpetada detailplaneeringu teostamine Noorevälja kinnistule.

Juhatuse liikmele polnud tasu makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	497	249	2
Nõuded ja ettemaksed	38 044	3 581	3
Kokku käibevara	38 541	3 830	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	0	5
Finantsinvesteeringud	11 705	12 705	6
Kinnisvarainvesteeringud	102 980	112 628	7
Materiaalne põhivara	80 505	79 558	8
Kokku põhivara	196 190	204 891	
Kokku varad	234 731	208 721	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 276	33 793	9
Võlad ja ettemaksed	32 208	21 707	10
Kokku lühiajalised kohustused	91 484	55 500	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	47 234	66 200	9
Kokku pikaajalised kohustused	47 234	66 200	
Kokku kohustused	138 718	121 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	11
Kohustuslik reservkapital	1 035	1 035	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 595	61 653	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 992	17 942	
Kokku omakapital	96 013	87 021	
Kokku kohustused ja omakapital	234 731	208 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	51 771	56 321	12
Muud äritulud	1 282	1 202	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 730	-2 283	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 326	-19 096	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 991	-14 145	7, 8
Muud ärikulud	-11	-63	
Kokku ärikasum (-kahjum)	11 995	21 936	
Intressikulud	-4 567	-3 994	16
Muud finantstulud ja -kulud	1 564	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 992	17 942	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 992	17 942	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	61 893	70 465	
Muud äritegevuse tulude laekumised	1 283	1 202	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 426	-24 745	
Makstud intressid	-2 980	-3 994	
Muud rahavood äritegevusest	2 741	-24 543	
Kokku rahavood äritegevusest	27 511	18 385	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 290	-818	8
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1 000	
Antud laenud	-27 490	2 512	
Antud laenude tagasimaksed	0	-2 512	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 780	-1 818	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100 150	3 438	17
Saadud laenude tagasimaksed	-93 633	-19 767	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 517	-16 329	
Kokku rahavood	248	238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	249	11	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	248	238	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	497	249	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	1 035	61 653	69 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 942	17 942
31.12.2013	6 391	1 035	79 595	87 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	8 992	8 992
31.12.2014	6 391	1 035	88 587	96 013

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tõusuorg 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.
Ettevõttes on kasutusel kasumiaruande skeem nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.
Pikaajaline finantsinvesteering kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tõusuorg OÜ sidusettevõtjaks on OÜ 7Ventures. Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses, milleks on:

- (a) sõltumatute osapoolte vahel toimunud tehingu puhul soetusmaksumus
- (b) ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul kas:
 - (i) soetusmaksumus ; või
 - (ii) omandatud netovara bilansiline väärtus.

8Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansiliseväärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-7% aastas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eorot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	33 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õigluses väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. 2014.a. on maksumääraks 21/79.

Seotud osapooled

OÜ Tõusuorg aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
4. sidus- ja tütarettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	497	249
Kokku raha	497	249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	7 220	7 220	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 220	7 220	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	29 054	29 054	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	103	103	0	0	4
Ettemaksed	1 667	1 667	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 177	1 177	0	0	
Muud makstud ettemaksed	490	490	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 044	38 044	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 388	3 388	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 388	3 388	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	193	193	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	193	193	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 581	3 581	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	103	280		353
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	280		353

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12569656	7Ventures OÜ	Eesti	Teadus- ja arendustegevus muude loodus- ja tehnikateaduste vallas	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
7Ventures OÜ	1 000	0	0	0	0	0	1 000
Kokku	1 000	0	0	0	0	0	1 000

Sidusettevõtja on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (vt ka Lisa 1. "Arvestuspõhimõtted"). Eelmiste perioodide aastaaruannetes olid sidusettevõtja aktsiad ja osad kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna (Vt Lisa 6 "Pikaajalised finantsinvesteeringud").

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2012	11 705	11 705	
Soetamine	1 000	1 000	5
31.12.2013	12 705	12 705	
		Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad		
31.12.2013	12 705	12 705	
Muud	-1 000	-1 000	5
31.12.2014	11 705	11 705	

Varem pikaajalise finantsinvesteeringuna kajastatud sidusettevõtja osad soetusmaksumusega 1000 eurot on käesolevas aruandes kajastatud sidusettevõtjate aktsiate ja osade all (vt Lisa 5 "Sidusettevõtjate aktsiad ja osad").

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	13 804	174 025	187 829
Akumuleeritud kulum	0	-65 552	-65 552
Jääkmaksumus	13 804	108 473	122 277
Amortisatsioonikulu	0	-9 649	-9 649
31.12.2013			
Soetusmaksumus	13 804	174 025	187 829
Akumuleeritud kulum	0	-75 201	-75 201
Jääkmaksumus	13 804	98 824	112 628
Amortisatsioonikulu	0	-9 648	-9 648
31.12.2014			
Soetusmaksumus	13 804	174 025	187 829
Akumuleeritud kulum	0	-84 849	-84 849
Jääkmaksumus	13 804	89 176	102 980

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	39 548	35 492
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 003	9 500

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012										
Soetusmaksumus	7 269	97 598	0	0	3 449	3 449	12 324	2 103	2 103	122 743
Akumuleeritud kulum	0	-29 887	0	0	-3 449	-3 449	-6 171	0		-39 507
Jääkmaksumus	7 269	67 711	0	0	0	0	6 153	2 103	2 103	83 236
Ostud ja parendused							818			818
Amortisatsioonikulu	0	-2 928	0	0	0	0	-1 568	0	0	-4 496
31.12.2013										
Soetusmaksumus	7 269	97 598	0	0	3 449	3 449	13 142	2 103	2 103	123 561
Akumuleeritud kulum	0	-32 815	0	0	-3 449	-3 449	-7 739	0	0	-44 003
Jääkmaksumus	7 269	64 783	0	0	0	0	5 403	2 103	2 103	79 558
Ostud ja parendused	0	0	0	0	2 417	2 417	3 873	0		6 290
Amortisatsioonikulu	0	-2 928	0	0	-363	-363	-2 052	0		-5 343
31.12.2014										
Soetusmaksumus	7 269	97 598	0	0	5 866	5 866	17 015	2 103	2 103	129 851
Akumuleeritud kulum	0	-35 743	0	0	-3 812	-3 812	-9 791	0	0	-49 346
Jääkmaksumus	7 269	61 855	0	0	2 054	2 054	7 224	2 103	2 103	80 505

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud asutustelt	23 310	23 310			7%	EUR		17
Lühiajalised laenud isikutelt	17 000	17 000			0%	EUR		17
Lühiajalised laenud kokku	40 310	40 310						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	66 200	18 966	47 234		3,85%	EUR	apr.2018	
Pikaajalised laenud kokku	66 200	18 966	47 234					
Laenukohustused kokku	106 510	59 276	47 234					

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud asutustelt	15 554	15 554			7%	EUR		17
Lühiajalised laenud kokku	15 554	15 554						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	84 439	18 239	66 200		3,85%	EUR	apr.2018	
Pikaajalised laenud kokku	84 439	18 239	66 200					
Laenukohustused kokku	99 993	33 793	66 200					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Maa	7 269	7 269
Ehitised	61 855	64 783
Muud varad	102 979	112 628
Kokku	172 103	184 680

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 986	6 986	0	0	
Maksuvõlad	280	280	0	0	4
Muud võlad	24 942	24 942	0	0	
Intressivõlad	15 845	15 845	0	0	
Muud viitvõlad	9 097	9 097	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	32 208	32 208	0	0	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 987	3 987	0	0	
Maksuvõlad	353	353	0	0	4
Muud võlad	17 367	17 367	0	0	
Intressivõlad	14 257	14 257	0	0	
Muud viitvõlad	3 110	3 110	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	21 707	21 707	0	0	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 771	56 321
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 771	56 321
Kokku müügitulu	51 771	56 321
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	46 555	56 171
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4 656	0
Muu puhastustegevus	560	150
Kokku müügitulu	51 771	56 321

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Energia	-2 940	-1 989
Kütus	-2 940	-1 989
Muud	-4 790	-294
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 730	-2 283

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Energia	-9 075	-14 073
Elektrienergia	-4 944	-5 051
Kütus	-4 131	-9 022
Mitmesugused bürookulud	-1 106	-1 063
Riiklikud ja kohalikud maksud	-373	-292
Muud	-7 772	-3 668
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-18 326	-19 096

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-4 567	-3 994
Kokku intressikulud	-4 567	-3 994

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 054	60 074	71	30 480

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 084	32 216	27 490	0	100 150	75 394
2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 178	49 563	0	0	3 438	2 238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Osaühing Tõusuorg (registrikood: 10849937) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI LUIK	Juhatuse liige	05.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 992
Kokku	88 587

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 992
Kokku	88 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	46555	89.92%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	4656	8.99%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	560	1.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Luik	37106052754	Suure-Kambja küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7302193
Mobiiltelefon	+372 5020401
E-posti aadress	mati@markoil.ee